CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 8 DEL 14.12.2023

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA. Il GEOL. MASSIMO TROSSERO collegato in videoconferenza.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:55 presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **44/2022/DCS**

Numero Protocollo: 72084

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLE LICENZE EDILIZIE 54 DEL 17/06/1952 E 197 DEL 13/05/1963

Data Presentazione: 23.11.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per mancanza del certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento.

N. 2 Numero Pratica: **9/2023/DCS**

Numero Protocollo: 19946

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' PER L'AMPLIAMENTO DI BASSO FABBRICATO USO BOX

Data Presentazione: 21.03.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 3 Numero Pratica: **12/2023/DCS**

Numero Protocollo: 34755

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 19.05.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **15/2023/DC**

Numero Protocollo: 37253

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI, BOX AUTO E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 31.05.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Fatte salve le valutazioni del geologo perchè collegato in remoto, si richiede di rivedere la soluzione del piano primo, semplificando la sagoma e la tipologia delle coperture dei terrazzi, eliminando il terrazzo a pozzetto e colore tradizionale delle tegole.

N. 5 Numero Pratica: **26/2023/DCS**

Numero Protocollo: 49547

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA C.E. N. 254/77

Data Presentazione: 21.07.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **29/2023/DC**

Numero Protocollo: 52500

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE AL P.P. CON D.C.C. 78/2004 DEL 26/07/04 IN AREA CR5* - 24 (LOTTO 11)

Data Presentazione: 03.08.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, conferma il parere contrario già espresso nella seduta del 14/09/202.

N. 7 Numero Pratica: **32/2023/DCS**

Numero Protocollo: 54906

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILAIRE

Data Presentazione: 21.08.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **35/2023/DCS**

Numero Protocollo: 58800

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE

Data Presentazione: 08.09.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **7/2023/IDRO**

Numero Protocollo: 81224

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI STRADA DI ACCESSO A EDIFICIO PRIVATO SU AREA PUBBLICA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. N. 127/2007

Data Presentazione: 04.12.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dell'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **30/2023/DCS**

Numero Protocollo: 52775

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTOIA RISTRUTTURATA IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO

Data Presentazione: 04.08.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con gli artt. 28-1-4 e 30 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. diffettando del requisito di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del T.U.E..

N. 11 Numero Pratica: **43/2023/DC**

Numero Protocollo: 70283

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO PLURIFAMILIARE MEDIANTE CHIUSURA PORTICO AL PIANO SEMINTERRATO

Data Presentazione: 23.10.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dell'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **47/2023/DCS**

Numero Protocollo: 79962

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 72/1956 ORIGINARIO E CONDONO 1601/1986

Data Presentazione: 30.11.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio, necessitando la verifica di conformità al momento della realizzazione delle opere difformi. Inoltre dovrà essere aggiornata la carta di sintesi alla Var. 76 allegata alla relazione geologica-geotecnica.

N. 13 Numero Pratica: **48/2023/DCS**

Numero Protocollo: 81512

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TRATTI DI RECINZIONE, ACCESSO PEDONALE - CARRAIO E PALIFICAZIONE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. IN VARIANTE 42/2018 DEL 20/09/2018

Data Presentazione: 05.12.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 14 Numero Pratica: **49/2023/DC**

Numero Protocollo: 81882

Oggetto: I VARIANTE ALLA S.C.I.A. ART. 23 N. 27/2021 PER MODIFICHE ESTERNE ED INTERNE

Data Presentazione: 06.12.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 15 Numero Pratica: **50/2023/DCS**

Numero Protocollo: 82167

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLE LICENZE EDILIZIE NEGLI ANNI 1954/61 PER DIVERSA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINO CON DIFFERENZE IN PIANTA, PROSPETTI ED ELEVATI

Data Presentazione: 07.12.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 16 Numero Pratica: **38/2023/SCIAP**

Numero Protocollo: 82178

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Data Presentazione: 07.12.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere favorevole condizionato chiedendo di rivedere la soluzione delle aperture e dei balconi posti sul fronte Nord rimodulando il dimensionamento e allineandoli con le aperture del piano superiore nel rispetto dei canoni architettonici tipicizzanti la preesistenza.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.