CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2021 / 1 DEL 26.01.2021

N. 1 Numero Pratica: **16/2020/PAEX**

Numero Protocollo: 60280

Oggetto: REALIZZAZIONE E AMPLIAMENTO TERRAZZI, CHIUSURA SPAZIO COPERTO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI.

Data Presentazione: 15.12.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole** alla soluzione "C", fatto salvo il rispetto della normativa urbanistica/edilizia.

N. 2 Numero Pratica: **94/2020/DAS**

Numero Protocollo: 62056

Oggetto: AMPLIAMENTO DI SERRA AGRICOLA PER ATTIVITÀ DI FLORICOLTURA

Data Presentazione: 22.12.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **95/2020/DAS**

Numero Protocollo: 61838

Oggetto: MODIFICHE A BASSI FABBRICATI IN VARIANTE ALL'AUT. PAES. 56/19

Data Presentazione: 22.12.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **96/2020/DAS**

Numero Protocollo: 61890

Oggetto: INSTALLAZIONE CARTELLO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 22.12.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere contrario**, ribadendo il parere già espresso per analoga richiesta nella seduta del 17/12/2019 di seguito riportato: *"La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere contrario considerato che corso Trieste risulta essere asse d'ingresso sia della Città di Moncalieri che della città di Torino, connotato dall'adiacente Parco delle Vallere, si ritiene di non ammettere l'inserimento di ulteriori elementi di disturbo visivo".*

N. 5 Numero Pratica: **97/2020/DAS**

Numero Protocollo: 62223

Oggetto: INSTALLAZIONE DI PANNELLO SOLARE TERMICO SU COPERTURA

Data Presentazione: 23.12.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **98/2020/DAS**

Numero Protocollo: 63073

Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA

Data Presentazione: 29.12.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **1/2021/DAS**

Numero Protocollo: 255

Oggetto: MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE

Data Presentazione: 05.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **2/2021/DAS**

Numero Protocollo: 1099

Oggetto: REALIZZAZIONE SCALA DI COLLEGAMENTO TRA GIARDINI

Data Presentazione: 11.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: **1/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 1326

Oggetto: RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CORTILE CONDOMINIALE

Data Presentazione: 12.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che la pavimentazione sia realizzata o in pietra naturale o in autobloccante scegliendo una tipologia più adatta al centro storico con colorazioni naturali e di forma quadrata.

N. 10 Numero Pratica: **4/2021/DAS**

Numero Protocollo: 2763

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 19.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** e chiede: che sia rappresentato un elaborato grafico delle demolizioni e ricostruzioni, di rivedere le aperture soprattutto per quanto riguarda il fronte nord, unificandole ai caratteri delle aperture esistenti e tradizionali, l'eliminazione di tutte le aperture sull'avancorpo aggiuntivo. La Commissione chiede inoltre che lo spazio denominato "serra solare" rispetti le caratteristiche sotto il profilo energetico.

N. 11 Numero Pratica: **2/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 2319

Oggetto: CONSOLIDAMENTO VERSANTE SU STRADA MONCALIERI (LOTTO 2)

Data Presentazione: 15.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **3/2021/PAEX**

Numero Protocollo: 3078

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO, TINTEGGIATURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 20.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo**. La Commissione, al fine di poter assumere successivamente decisioni omogenee, chiede di valutare la possibilità di utilizzare, nel centro storico, cappotti interni o esterni ma di basso spessore. In ogni caso chiede che sia risolta a livello di dettaglio il raccordo con la proprietà confinante.

N. 13 Numero Pratica: **6/2021/DAS**

Numero Protocollo: 3063

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 20.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che i pannelli fotovoltaici siano disposti con forma regolare e senza "scalette".

N. 14 Numero Pratica: **7/2021/DAS**

Numero Protocollo: 3356

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 21.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **8/2021/DAS**

Numero Protocollo: 3408

Oggetto: SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO SU FRONTI LATERALI

Data Presentazione: 21.01.2021

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che tutti i serramenti siano della stessa tipologia e dello stesso colore.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.