

COMMISSIONE EDILIZIA N.4/2016 DEL 19/05/2016

N.	NUMERO PRATICA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	OGGETTO	PARERE ESPRESSO DALLA C.E.
1	66/2014	2014/64881	VIALE DEI CILIEGI	AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE - PIANO CASA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio
2	P.MAX	2015/47827	STRADA S.BRIGIDA	PARERI PREVENTIVI DI MASSIMA PER LA METANIZZAZIONE DEL COMPLESSO "LA SERRA"	La Commissione Edilizia esaminata la pratica e la documentazione pervenuta ad integrazione dell'aspetto geologico ritiene che l'intervento proposto potrebbe essere ammissibile qualora siano forniti elementi sufficienti a meglio dettagliare le opere proposte e dimostrato che l'intervento sia qualificabile come "ristrutturazione o manutenzione di rete tecnologica esistente"; In caso di presentazione di pratica edilizia sarà necessario depositare idonea planimetria di inquadramento dei vincoli idrogeologici attraversati, planimetria con l'indicazione delle reti esistenti e dettagliare le cautele e gli accorgimenti tecnici progettuali atti a regimare/gestire le acque di infiltrazione nello scavo delle condutture, Si richiede infine di depositare inoltre approfondimenti geomorfologici circa le motivazioni per cui le aree oggetto di intervento siano inquadrate come aree IIIb1 e IIIb2 ed all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio.
3	46/2015	2015/66381	VICOLO S.ROCCO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI VOLUME TECNICO SEMINTERRATO REALIZZATO IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di nuovo elaborato dal quale risulti evidente lo stralcio del manufatto che non rientra nell'accertamento ed all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
4	4/2016	2016/4964	REGIONE CARPICE	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER AUMENTO DI SUPERFICIE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio
5	8/2016	2016/11363	CORSO SAVONA	DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO COMMERCIALE	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
6	15/2016	2016/18508	VIA BRUNO BUOZZI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA TERZIARIO E RICETTIVO A RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELLA L.106/2011	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, sospende il procedimento richiedendo l'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
7	16/2016	2016/19453	BORGATA TETTI ROLLE	NUOVA COSTRUZIONE SCALA ESTERNA INSERITA SUL PROSPETTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE PER REALIZZARE L'ACCESSO INDIPENDENTE DI NUOVA I.L. FRAZIONATA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
8	20/2016	2016/22661	VIA FRATELLI MASERA	AMPLIAMENTO FABBRICATO BIFAMILIARE AI SENSI DELLA L.R. 20/2009 E S.M.I. ART. 3	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;
9	21/2016	2016/23595		NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATI AGRICOLI PER ALLEVAMENTO SUINI (PORCILAIA) E LOCALI DI SERVIZIO (SPOGLIATOI E RICOVERO MEZZI)	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, sospende il procedimento in attesa dell'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio evidenziando la necessità del deposito del progetto dell'impianto elettrico indicando le potenze elettriche utilizzate e in progetto ai fini di valutare l'opportunità di dotare il fabbricato di sistemi di produzione di energia alternativi in ottemperanza al decreto 28/2011; Chiede inoltre di depositare la relazione geologica ai sensi delle NTC 2008 con uno specifico capitolo che riguardi la gestione, la quantificazione e la dispersione delle acque meteoriche raccolte dal progetto; La C.E. inoltre in considerazione della particolare area di intervento richiede un approfondimento dei materiali proposti al fine di privilegiare quelli tipici del contesto agricolo-rurale e le soluzioni tecnico-progettuali che presentino una maggiore attenzione all'intorno ambientale;
10	22/2016	2016/23648	STRADA MARSÈ	NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio; La C.E. chiede inoltre di aggiornare la relazione geologica del 2004 ai sensi delle NTC 2008 con uno specifico capitolo che riguardi la gestione, la quantificazione e la dispersione delle acque meteoriche raccolte dal progetto;
11	23/2016	2016/23931	STRADA PRESERASCA	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO USO BOX	La Commissione Edilizia esaminata la pratica, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della documentazione e delle verifiche richieste dall'ufficio;

12	24/2016	2016/27882	STRADA REVIGLIASCO	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI DA PDC 38/09 E DIA	La Commissione Edilizia esaminata la pratica esprime parere contrario alla proposta di conservazione depositata rimandando alle richieste documentali ed alle verifiche dell'ufficio rilevando in particolare tra gli elementi di contrasto, il soppalco non conforme alle NTA ed al REC come meglio specificato nell'istruttoria tecnica dell'ufficio e la tipologia della copertura della scala di accesso al piano primo (cappottina).
13	25/2016	2016/27915	CORSO SAVONA	VARIANTE AL P.DC. N. 517/2007 DEL 14/06/2012 PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA E AMPLIAMENTO LOCALI COMMERCIALI PER TRASFERRIMENTO SLP	La Commissione Edilizia esaminata la pratica rinvia per approfondimento istruttorio
14	S.G.I.	1976301	STRADA CARIGNANO ANG. VIA LAGRANGE	REALIZZAZIONE STRUTTURA CHIUSA A COPERTURA RIO MADONNINA PRESSO LA STAZIONE DI SOLLEVAMENTO	Verificato il contenuto della relazione di compatibilità idraulica depositata; la Commissione Edilizia esaminata la pratica esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni ed alle verifiche richieste dall'ufficio ed all'integrazione documentale;

