



**CITTÀ DI MONCALIERI**  
Assessorato alla Casa  
Servizi di Direzione e Gestione infrastrutture  
*Ufficio Casa*



**PROGETTO C.A.S.A.**  
**Contributo per Aiuto Straordinario Affitto**



**FAQ**

**1. Sono rimasto indietro con il pagamento di alcune mensilità di canone di locazione e non so come fare. E' possibile coprire tale spesa?**

Sì, attraverso opportuna domanda presso l'Ufficio Casa con il nuovo *Progetto C.A.S.A.*: qualora vi siano i requisiti, il Comune può coprire fino a **6 mesi di canoni** non versati

**2. Quando posso presentare la domanda?**

Si può presentare istanza quando si desidera presso l'Ufficio Casa previo appuntamento: i moduli compilabili da sottoscrivere sono due, uno da parte dell'inquilino e l'altro da parte del locatore.

**3. Quali requisiti occorrono per presentare istanza?**

E' necessario essere consapevoli di avere **tutti** i requisiti prima di presentare istanza, ovvero:

- essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato di alloggio sito in Moncalieri (TO) del punteggio;
- essere residente nel Comune da almeno un anno;
- essere morosi di almeno **2 canoni** di locazione;
- avere un ISEE non superiore a € 16.000,00
- possesso di una motivazione oggettiva per cui il nucleo ha subito una consistente riduzione della capacità reddituale

**4. Cosa si intende per motivazioni oggettive determinanti un calo reddituale?**

Sono tutte le cause che hanno comportato l'inadempienza all'obbligo del pagamento dei canoni di locazione da parte di almeno uno dei componenti il nucleo, ovvero:

- stato di disoccupazione acquisito presso i centri dell'impiego causa licenziamento per giustificato motivo oggettivo;
- cessazione di attività di lavoro autonomo con chiusura impresa registrata alla CCIAA e chiusura di P. IVA dopo almeno 12 mesi d'attività
- calo reddito da partita IVA verificabile da patrimonio netto d'impresa al momento del mancato pagamento;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali

## 5. Quali documenti occorrono per presentare istanza?

E' necessario presentare i moduli (A e B) debitamente compilati e sottoscritti unitamente alla documentazione ivi richiesta:

➤ Modulo A → istanza del conduttore

Tale domanda deve essere corredata da:

- documenti personali in corso di validità
- ISEE
- attestazione del calo del reddito (lettera di licenziamento, chiusura P.IVA, buste paga con calo reddituale dovuto per esempio a cassa integrazione, disoccupazione, ecc...)
- copia del contratto di locazione vigente
- lettera di sollecito di pagamento da parte del locatore in cui sia evidenziato il numero di mensilità arretrate
- estratto conto dei bonifici (solo relativi ai canoni) effettuati alla data di presentazione della domanda

➤ Modulo B → dichiarazione di impegno de locatore (è richiesto un impegno del locatore all'utilizzo del contributo esclusivamente per la copertura dei canoni di locazione non versati)

## 6. Una volta presentata istanza cosa succede?

L'Ufficio Casa esegue puntuale istruttoria e richiede, qualora ve ne sia bisogno, ulteriore documentazione integrativa.

In questa fase sarà contattato il locatore per il rilascio dell'IBAN del conto corrente su cui sarà accreditato il contributo erogabile.

## 7. Il contributo a chi viene erogato? C'è un limite massimo di copertura canoni?

Il contributo è erogato in un'unica soluzione direttamente al locatore e corrisponde ad un importo massimo di **6 mensilità** di canoni arretrati.

## 8. Io ho uno sfratto in corso, posso presentare questa domanda?

Il consiglio è di rivolgerti all'Ufficio Casa per valutare insieme la soluzione più idonea alla tua situazione ed eventualmente considerare altre opzioni.

## 9. Poiché il mio inquilino aveva un arretrato di quattro mesi di affitto, ho presentato domanda ai fini dell'ottenimento di un contributo statale a fondo perduto. Posso presentare la domanda anche al Comune?

No, non possono presentare istanza i locatori che hanno presentato domanda presso l'Agenzia delle Entrate per il contributo a fondo perduto previsto dall'art. quater del D.L. 28/10/2020, n. 137, convertito con la legge 18 dicembre 2020, n. 176.

## 10. Ho presentato domanda ASLO agli inizi del 2021 e mi è stato riconosciuto il contributo per quattro mesi. Sono ancora in cassa integrazione ed ho difficoltà a pagare l'affitto. Posso presentare domanda?

Sì, deve contattare l'Ufficio Casa per avere tutte le informazioni utili sui requisiti e sulla documentazione che occorre produrre per avere il contributo.

## 11. Il mio inquilino ha presentato domanda per il Progetto C.A.S.A. e mi è arrivato il bonifico a copertura dei 5 mesi concordati con l'Ufficio Casa che il conduttore aveva in arretrato. Nonostante ciò l'inquilino non riesce a sostenere le spese relative a canoni di locazione e spese extra-canone, posso procedere ad uno sfratto?

Sì, in quanto il contributo elargito a seguito della presentazione della domanda per il Progetto C.A.S.A. non influisce su una futura decisione da parte de locatore di intraprendere le vie legali ed avviare uno sfratto al conduttore.

**12. Sono assegnatario di un alloggio ERP, posso presentare questa domanda?**

No, sono esclusi dalla presentazione della domanda per il *Progetto C.A.S.A.* i titolari di contratti di locazione di case popolari o di edilizia convenzionata (FIP).

**13. Sono percettore di Reddito di cittadinanza e non ho potuto pagare tre mesi d'affitto: posso presentare istanza?**

Sì, in quanto il contributo è compatibile sia con il reddito sia con la pensione di cittadinanza.

**14. Il mio proprietario non ha un conto corrente: è possibile il pagamento in contanti?**

No, il contributo sarà erogato esclusivamente su IBAN del conto corrente intestato al locatore richiesto in fase di istruttoria.

**15. Se il proprietario del mio alloggio non desidera questo contributo, posso procedere ugualmente?**

No, in quanto è necessario che uno dei due moduli da presentare sia compilato e sottoscritto dal locatore. In esso vi è una dichiarazione di impegno in cui si evince che il contributo erogato sarà utilizzato esclusivamente per coprire i canoni non versati dall'inquilino.

*Per informazioni:*

*Ufficio Casa*

*Tel.: 011/6401436 - 011/6401435*

*Email: [ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it](mailto:ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it)*