



CITTÀ DI MONCALIERI
Assessorato alla Casa
Servizi di Direzione e Gestione infrastrutture
Ufficio Casa



PROGETTO C.A.S.A.
Contributo per Aiuto Straordinario Affitto



FAQ

1. Sono rimasto indietro con il pagamento di alcune mensilità di canone di locazione e non so come fare. E' possibile coprire tale spesa?

Sì, attraverso opportuna domanda presso l'Ufficio Casa con il nuovo *Progetto C.A.S.A.*: qualora vi siano i requisiti, il Comune può coprire fino a **6 mesi di canoni** non versati

2. Quando posso presentare la domanda?

Si può presentare istanza quando si desidera presso l'Ufficio Casa previo appuntamento: i moduli compilabili da sottoscrivere sono due, uno da parte dell'inquilino e l'altro da parte del locatore.

3. Quali requisiti occorrono per presentare istanza?

E' necessario essere consapevoli di avere **tutti** i requisiti prima di presentare istanza, ovvero:

- essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato di alloggio sito in Moncalieri (TO) del punteggio;
- essere residente nel Comune da almeno un anno;
- essere morosi di almeno **2 canoni** di locazione;
- avere un ISEE non superiore a € 16.000,00
- possesso di una motivazione oggettiva per cui il nucleo ha subito una consistente riduzione della capacità reddituale

4. Cosa si intende per motivazioni oggettive determinanti un calo reddituale?

Sono tutte le cause che hanno comportato l'inadempienza all'obbligo del pagamento dei canoni di locazione da parte di almeno uno dei componenti il nucleo, ovvero:

- stato di disoccupazione acquisito presso i centri dell'impiego causa licenziamento per giustificato motivo oggettivo;
- cessazione di attività di lavoro autonomo con chiusura impresa registrata alla CCIAA e chiusura di P. IVA dopo almeno 12 mesi d'attività
- calo reddito da partita IVA verificabile da patrimonio netto d'impresa al momento del mancato pagamento;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali

5. Quali documenti occorrono per presentare istanza?

E' necessario presentare i moduli (A e B) debitamente compilati e sottoscritti unitamente alla documentazione ivi richiesta:

➤ Modulo A → istanza del conduttore

Tale domanda deve essere corredata da:

- documenti personali in corso di validità
- ISEE
- attestazione del calo del reddito (lettera di licenziamento, chiusura P.IVA, buste paga con calo reddituale dovuto per esempio a cassa integrazione, disoccupazione, ecc...)
- copia del contratto di locazione vigente
- lettera di sollecito di pagamento da parte del locatore in cui sia evidenziato il numero di mensilità arretrate
- estratto conto dei bonifici (solo relativi ai canoni) effettuati alla data di presentazione della domanda

➤ Modulo B → dichiarazione di impegno de locatore (è richiesto un impegno del locatore all'utilizzo del contributo esclusivamente per la copertura dei canoni di locazione non versati)

6. Una volta presentata istanza cosa succede?

L'Ufficio Casa esegue puntuale istruttoria e richiede, qualora ve ne sia bisogno, ulteriore documentazione integrativa.

In questa fase sarà contattato il locatore per il rilascio dell'IBAN del conto corrente su cui sarà accreditato il contributo erogabile.

7. Il contributo a chi viene erogato? C'è un limite massimo di copertura canoni?

Il contributo è erogato in un'unica soluzione direttamente al locatore e corrisponde ad un importo massimo di **6 mensilità** di canoni arretrati.

8. Io ho uno sfratto in corso, posso presentare questa domanda?

Il consiglio è di rivolgerti all'Ufficio Casa per valutare insieme la soluzione più idonea alla tua situazione ed eventualmente considerare altre opzioni.

9. Poiché il mio inquilino aveva un arretrato di quattro mesi di affitto, ho presentato domanda ai fini dell'ottenimento di un contributo statale a fondo perduto. Posso presentare la domanda anche al Comune?

No, non possono presentare istanza i locatori che hanno presentato domanda presso l'Agenzia delle Entrate per il contributo a fondo perduto previsto dall'art. quater del D.L. 28/10/2020, n. 137, convertito con la legge 18 dicembre 2020, n. 176.

10. Ho presentato domanda ASLO agli inizi del 2021 e mi è stato riconosciuto il contributo per quattro mesi. Sono ancora in cassa integrazione ed ho difficoltà a pagare l'affitto. Posso presentare domanda?

Sì, deve contattare l'Ufficio Casa per avere tutte le informazioni utili sui requisiti e sulla documentazione che occorre produrre per avere il contributo.

11. Il mio inquilino ha presentato domanda per il Progetto C.A.S.A. e mi è arrivato il bonifico a copertura dei 5 mesi concordati con l'Ufficio Casa che il conduttore aveva in arretrato. Nonostante ciò l'inquilino non riesce a sostenere le spese relative a canoni di locazione e spese extra-canone, posso procedere ad uno sfratto?

Sì, in quanto il contributo elargito a seguito della presentazione della domanda per il Progetto C.A.S.A. non influisce su una futura decisione da parte de locatore di intraprendere le vie legali ed avviare uno sfratto al conduttore.

12. Sono assegnatario di un alloggio ERP, posso presentare questa domanda?

No, sono esclusi dalla presentazione della domanda per il *Progetto C.A.S.A.* i titolari di contratti di locazione di case popolari o di edilizia convenzionata (FIP).

13. Sono percettore di Reddito di cittadinanza e non ho potuto pagare tre mesi d'affitto: posso presentare istanza?

Sì, in quanto il contributo è compatibile sia con il reddito sia con la pensione di cittadinanza.

14. Il mio proprietario non ha un conto corrente: è possibile il pagamento in contanti?

No, il contributo sarà erogato esclusivamente su IBAN del conto corrente intestato al locatore richiesto in fase di istruttoria.

15. Se il proprietario del mio alloggio non desidera questo contributo, posso procedere ugualmente?

No, in quanto è necessario che uno dei due moduli da presentare sia compilato e sottoscritto dal locatore. In esso vi è una dichiarazione di impegno in cui si evince che il contributo erogato sarà utilizzato esclusivamente per coprire i canoni non versati dall'inquilino.

Per informazioni:

Ufficio Casa

Tel.: 011/6401436 - 011/6401435

Email: ufficio.casa@comune.moncalieri.to.it