



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto Verbale

Commissione Paesaggistica 2021 / 4 DEL 21.04.2021

N. 1 Numero Pratica: **15/2021/DAS**
Numero Protocollo: 8852
Oggetto: REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI POSTI AUTO E RIMOZIONE COPERTURA TETTOIA ESISTENTE
Data Presentazione: 17.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **4/2021/PAEX**
Numero Protocollo: 9051
Oggetto: TINTEGGIATURA FACCIATE, SOSTITUZIONE PARAPETTO, POSA TENDA RETRAIBILE E REALIZZAZIONE ARMADIATURA CON TETTOIA SU TERRAZZO
Data Presentazione: 18.02.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **26/2021/DAS**
Numero Protocollo: 14832
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE (REALIZZATE ANTE VINCOLO E NEL PERIODO DI NON VIGENZA DEI "GALASSINI")
Data Presentazione: 18.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **10/2021/PAEX**
Numero Protocollo: 15048
Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 19.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** a condizione che i pannelli fotovoltaici siano integrati nella copertura.

N. 5 Numero Pratica: **27/2021/DAS**
Numero Protocollo: 15296
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE, INSTALLAZIONE PANNELLI PANNELLI FOTOVOLTAICI,
REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E NUOVO ACCESSO PEDONALE
Data Presentazione: 22.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** chiedendo di eliminare la copertura della scala esterna, di uniformare il colore del fabbricato, senza le fasce marcapiano e che le parti in muratura delle scale siano tinteggiate dello stesso colore del fabbricato.

N. 6 Numero Pratica: **28/2021/DAS**
Numero Protocollo: 16176
Oggetto: RIPRISTINO OPERE DI PROTEZIONE IDRAULICA TORRENTE CHISOLA
Data Presentazione: 25.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **29/2021/DAS**
Numero Protocollo: 17026
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Data Presentazione: 30.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo**. La commissione chiede che sia presentato il particolare costruttivo dell'abbaino e un render o un foto inserimento, al fine di una maggiore comprensione dell'inserimento nel contesto del progetto.

N. 8 Numero Pratica: **30/2021/DAS**
Numero Protocollo: 17036
Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI
Data Presentazione: 30.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** chiedendo di non evidenziare il marcapiano in quanto con la realizzazione del cappotto termico non trova più ragione di essere evidenziato.

N. 9 Numero Pratica: **31/2021/DAS**

Numero Protocollo: 17049

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA

Data Presentazione: 30.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia eliminato il muro tagliafuoco in quanto non ha ragione di esistere in un tetto coibentato, inoltre va a frammentare ulteriormente la copertura.

N. 10 Numero Pratica: **32/2021/DAS**

Numero Protocollo: 17054

Oggetto: REALIZZAZIONE VASCA PER RACCOLTA LIQUAMI

Data Presentazione: 30.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **33/2021/DAS**

Numero Protocollo: 17120

Oggetto: MODIFICHE A IMPIANTO DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA ESISTENTE

Data Presentazione: 30.03.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **3/2021/PACO**

Numero Protocollo: 18319

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE RELATIVE A CONDONO EDILIZIO N. 5544/86

Data Presentazione: 07.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 13 Numero Pratica: **34/2021/DAS**
Numero Protocollo: 18835
Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE IN VARIANTE AD AUT. PAES. 20/20
Data Presentazione: 09.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli solari siano integrati nella copertura e che siano posizionati mantenendo alcuni corsi di tegole intorno ai pannelli stessi.

N. 14 Numero Pratica: **35/2021/DAS**
Numero Protocollo: 19280
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE E AI PANNELLI SOLARI IN VARIANTE ED AUT. PAES. N. 73/2019
Data Presentazione: 13.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli fotovoltaici sul prospetto ovest siano tutti raccordati con gli elementi triangolari come da autorizzazione paesaggistica precedente.

N. 15 Numero Pratica: **5/2021/PMAS**
Numero Protocollo: 19600
Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO EX RURALE
Data Presentazione: 14.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere di massima favorevole** chiedendo che la porzione curva del muro di contenimento sia mantenuta e la nuova recinzione sia raccordata nel punto di intersezione con l'edificio esistente.

N. 16 Numero Pratica: **36/2021/DAS**
Numero Protocollo: 19797
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 81/20
Data Presentazione: 15.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli non siano realizzati con forme a "scaletta".

N. 17 Numero Pratica: **37/2021/DAS**
Numero Protocollo: 19863
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E ALLA COPERTURA
Data Presentazione: 15.04.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** chiedendo di valutare una diversa soluzione per le aperture laterali, in quanto si ritengono non coerenti con i caratteri tipici del luogo.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.