CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 7 DEL 26.10.2023

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO (presente dalla pratica n. 3 in poi) – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **36/2023/DCS**

Numero Protocollo: 59763

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 13.09.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE. Inoltre manca la relazione geologica-idraulica.

N. 2 Numero Pratica: **39/2023/DCS**

Numero Protocollo: 66098

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, MODIFICA SAGOMA DI BASSO FABBRICATO E RECINZIONE

Data Presentazione: 06.10.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **40/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 66640

Oggetto: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO MOBILE (VASCHE, SILOS E NASTRO

TRASPORTATORE) PER LA PRODUZIONE DI MISTO CEMENTATO IN AREA DI CAVA

Data Presentazione: 09.10.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio sospende l'esame della domanda per carenza documentale, fatta salva la necessità di verificare la compatibilità dell'intervento all'autorizzazione regionale e all'A.U.A.. Inoltre dovrà essere aggiornata la carta di sintesi della relazione geologica alla Variante n. 76.

N. 4 Numero Pratica: **41/2023/DC**

Numero Protocollo: 69686

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E AUTORIMESSA INTERRATA

Data Presentazione: 19.10.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: **42/2023/DC**

Numero Protocollo: 69787

Oggetto: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I.

Data Presentazione: 19.10.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **12/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 67484

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER AMPLIAMENTO PORZIONE EDIFICO AL PRIMO PIANO

Data Presentazione: 11.10.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime di massima parere contrario per il contrasto con l'art. 22 delle vigenti N.T.A..

N. 7 Numero Pratica: **22/2022/DCS**

Numero Protocollo: 27133

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL N.O. 130/74 DEL 13/06/1975

Data Presentazione: 29.04.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, per le stesse ragioni già espresse nella precedente seduta, esprime parere contrario.

N. 8 Numero Pratica: **42/2022/DCS**

Numero Protocollo: 66937

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DI RICOSTRUZIONE TRATTO DI MURO DI SOSTEGNO IN C.A., REALIZZAZIONE BERLINESE PER RIPRISTINO CONDOTTA FOGNARIA E DI PISTA D'ACCESSO ALL'AREA

Data Presentazione: 28.10.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per mancanza dell'integrazione della documentazione precedentemente richiesta.

N. 9 Numero Pratica: **5/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 13693

Oggetto: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE PUBBLICO A BED & BREAKFAST

Data Presentazione: 23.02.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio e dal parere del Servizio Commercio, ribadisce parere contrario per la mancata dimostrazione del rispetto dei parametri igienico-sanitari e aero-illuminanti prescritti dalla normativa regionale e dal vigente R.E.C..

N. 10 Numero Pratica: **17/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 38570

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Data Presentazione: 07.06.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, in subordine ai pareri favorevoli degli uffici competenti per l'autorizzazione delle opere ricadenti sul sedime demaniale ed il rispetto delle regole normative per la sicurezza dell'uscita dei mezzi in immissione sulla pubblica viabilità.

N. 11 Numero Pratica: **24/2023/DC**

Numero Protocollo: 46713

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 10.07.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **25/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 48525

Oggetto: VARIANTE A SCIA ART. 23 PROT. 35645/20 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE

Data Presentazione: 17.07.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.