



## CITTÀ DI MONCALIERI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 53 / 20/05/2020**

**Uff. SEGRETERIA TECNICA URBANISTICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 82 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERA B) E G) DELLA L.R. DEL 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AD OGGETTO: "PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO DI PIAZZA BENGASI - ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITA' DELLA VIABILITA E DELLE AREE A SERVIZI SR (1)".**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di Maggio alle ore 20:00 il Consiglio Comunale, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio digitale di ciascun Consigliere, come attestato dalle ricevute di avvenuta consegna, si è riunito nella sede del Municipio di Moncalieri in audio e videoconferenza, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MICHELETTI UGOLINO	Assente
AVIGNONE GIUSEPPE	Assente	MONTAGNA PAOLO	Presente
CALLIGARO ARTURO	Assente	NESCI MARIO	Presente
CERRATO ENRICO	Presente	OSELLA GIUSEPPE	Assente
DEMONTIS GIANFRANCO	Presente	PALENZONA CARLO	Presente
FASSONE BARBARA	Presente	PATRITI ROBERTO	Presente
FURCI JENNIFER	Assente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Assente	RUSSO SERGIO	Presente
IOCULANO ANTONINO	Presente	VISCOMI ABELIO	Assente
IORFINO PASQUALE	Presente	ZACA' STEFANO	Assente
LICATA SILVANA	Presente	ZAMPOLLI LUCIANA	Presente
LONGHIN RITA	Presente	ZENATTI ERIKA	Presente
MAMMONE ANTONIO	Presente		

Si dà atto che i Consiglieri CERRATO ENRICO, DEMONTIS GIANFRANCO, FASSONE BARBARA, IOCULANO ANTONINO, IORFINO PASQUALE, LICATA SILVANA, LONGHIN RITA, MAMMONE ANTONIO, MONTAGNA PAOLO (Sindaco), NESCI MARIO, PALENZONA CARLO, PATRITI ROBERTO, RICCO GALLUZZO BIAGIO, RUSSO SERGIO, ZAMPOLLI LUCIANA, ZENATTI ERIKA risultano collegati in audio e videoconferenza ai sensi della Disposizione del Presidente del Consiglio n. 1 del 08/05/2020 e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui ai Capi I, II e III e relativi articoli del Regolamento del Consiglio Comunale.

Pertanto sono presenti n. 17 Consiglieri, nonché gli Assessori collegati in audio e videoconferenza:

MESSINA GIUSEPPE, DI CRESCENZO SILVIA, POMPEO LAURA, FERRERO ANGELO, COSTANTINO SILVANO, MORABITO MICHELE

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sindaco,

Premesso che:

- Il Comune di Moncalieri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000 (pubblicato sul B.U.R.P. n. 25 del 21.06.2000) modificato con successive varianti urbanistiche;
- Il Servizio Suolo e Parcheggi della Divisione Infrastrutture e mobilità della Città di Torino ha chiesto in data 17.05.2019 l'avvio della procedura di verifica di VIA al competente Organo Tecnico Comunale (ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della L.R. 40/98 e s.m.i.) inerente il progetto denominato "Parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi".
- Nel parere reso, nell'ambito della procedura di cui sopra, dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio della Città di Moncalieri del 09.07.2019 prot. 40594 veniva evidenziata la non conformità dell'opera di cui trattasi con il vigente P.R.G.C. di Moncalieri.
- La procedura di verifica di VIA si è conclusa con la Determina Dirigenziale della Città di Torino del 29.10.2019 n. 44884-126.
- L'Assessorato alla Viabilità, Trasporti, Infrastrutture, Mobilità, Politiche per l'Area Metropolitana della Città di Torino con nota del 14.02.2020 prot. n. 3589 (Ns. prot. 9163 del 17.02.2020), ha evidenziato l'utilità di procedere alla redazione ed approvazione della specifica variante urbanistica affinché l'opera di cui trattasi sia conforme al P.R.G.C. di Moncalieri.

Atteso che, gli elaborati pubblicati sul sito istituzionale della Città di Torino nell'ambito della procedura di valutazione d'impatto ambientale consentono di individuare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica del P.R.G.C. (ai sensi e per i fini di cui all'art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.).

Rilevato che:

- Il vigente P.R.G.C. cartografa (per la porzione di piazza Bengasi ricadente sul territorio comunale) i sedimi destinati alla viabilità ed alle aree a servizi pubblici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. in modo non coerente con lo stato dei luoghi attuale e preesistente al cantiere per la realizzazione della linea metropolitana e del parcheggio di interscambio.
- Il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di due piani interrati destinati a parcheggio pubblico con sistemazione ad area mercatale (della copertura a raso) di parte del sedime di piazza Bengasi e l'adeguamento della viabilità circostante.
- La sistemazione ed attrezzamento dell'area mercatale e/o di spazi a verde o di arredo urbano, non rende necessario adeguare il repertorio servizi in quanto, ai sensi dell'art. 28-12 punto 3 delle N.T.A. del P.R.G.C., è prevista la fruizione delle aree superficiali soprastanti i parcheggi pubblici interrati anche per altre categorie di servizio pubblico.

Visto e richiamato l'art. 17 comma 12 lett. B) della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale individua tra le fattispecie di variante non variante, gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale.

Visto e richiamato l'art. 17 comma 12 lett. G) della L.R. 56/1977 e s.m.i. il quale individua tra le fattispecie di variante non variante, la modifica dello strumento urbanistico generale finalizzata a destinare aree ad una differente categoria di opera o servizio pubblico. In tal caso la suddetta disposizione normativa stabilisce che la modifica al P.R.G.C. presuppone atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRGC;

Preso atto che, al fine di garantire la compatibilità urbanistica del "Parcheggio pubblico di interscambio piazza Bengasi" in premessa, ricadente anche sul territorio del Comune di Moncalieri, si rende, quindi, necessaria una variante urbanistica al vigente P.R.G.C. e che la medesima rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.;

Visti gli elaborati redatti dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio di questo Comune e di seguito elencati :

- Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 82 ex articolo 17, comma 12, lettera b) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – "Parcheggio interscambio di Piazza Bengasi - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Sr (1)." contenente:
  - Relazione illustrativa;
  - Sintesi delle modifiche;
  - Estratti della cartografia di PRGC vigente e modificata.
- Elaborati del vigente PRGC aggiornati:
  - Tavola C 2.1 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*"- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata
  - Tavole C 3.3 e C 3.9 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*"- Scala 1:2.000 aggiornata e modificata

Preso atto che la suddetta variante urbanistica, secondo quanto documentato nella *Relazione Illustrativa*, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :

- si adegua la localizzazione delle aree destinate alla viabilità, al parcheggio ed attrezzata ad area mercatale;
- si modifica la categoria di opera da realizzarsi sulle aree oggetto della presente variante, lasciando invariata la superficie complessiva e la localizzazione delle opere pubbliche rispetto al vigente P.R.G.C.;

Atteso che la presente variante non-variante al vigente P.R.G.C. ex art. 17 comma 12, lettere b) e g) della LUR:

- non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 40/98;
- è compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale approvato con D.C.C. n. 143 del 21.12.06;
- rientra tra gli atti di pianificazione esclusi dal processo di valutazione ambientale strategica e non comporta l'attivazione del processo valutativo VAS previsto dal D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- non interferisce con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante individuati nel progetto definitivo della Variante urbanistica strutturale n. 69 di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) adottato con D.G.C. n. 120 del 18.04.2018;
- risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati. In particolare, come documentato al paragrafo 2 della Relazione illustrativa, la presente Variante urbanistica risulta coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017;

Sentito la competente Commissione Consiliare;  
Tutto ciò premesso,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., la Legge regionale n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. e la Legge regionale n. 52/00 e s.m.i., D.Lgs n. 152/06 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il progetto di Variante urbanistica n. 82 al vigente PRGC ad oggetto: "Parcheggio di interscambio di Piazza Bengasi - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Sr (1)" redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio e costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore:
  - Fascicolo Unico ad oggetto: "Variante urbanistica n. 82 ex articolo 17, comma 12, lettera b) e g) della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 – "Parcheggio interscambio di Piazza Bengasi - Adeguamento di limitata entità della viabilità e delle aree a servizi Sr (1)." contenente:
    - Relazione illustrativa;
    - Sintesi delle modifiche;
    - Estratti della cartografia di PRGC vigente e modificata.
  - Elaborati del vigente PRGC aggiornati:
    - Tavola C 2.1 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*"- Scala 1:5.000 aggiornata e modificata;
    - Tavole C 3.3 e C 3.9 ad oggetto: "*Utilizzazione del suolo comprendente l'intero territorio comunale*"- Scala 1:2.000 aggiornata e modificata.
2. Di dare atto che la variante urbanistica di cui al punto 1) della presente deliberazione, secondo quanto documentato nella Relazione Illustrativa, rientra nei casi di applicazione dell'art. 17 comma 12 lett. b) e g) della L.U.R.. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. in quanto :
  - si adegua la localizzazione delle aree destinate alla viabilità, al parcheggio ed attrezzata ad area mercatale;
  - si modifica la categoria di opera da realizzarsi sulle aree oggetto della presente variante, lasciando invariata la superficie complessiva e la localizzazione delle opere pubbliche rispetto al vigente P.R.G.C.;
3. Di dare atto che gli elaborati di P.R.G.C. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati del vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.2000;
4. Di dare atto che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 13 della LUR:
  - la presente deliberazione è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sul codice degli appalti, idonei ad evidenziare i caratteri dell'opera pubblica, nonché il contenuto della modifica al PRG;
  - la presente deliberazione sarà trasmessa ai competenti uffici regionali e provinciali unitamente agli elaborati di PRGC aggiornati;
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà altresì trasmessa al Servizio Suolo e Parcheggi della Divisione Infrastrutture e mobilità della Città di Torino, per l'adozione degli atti di competenza e conseguenti;
6. Di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio è incaricato per lo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Si dà atto che è stata sentita la competente Commissione consiliare in data 13/05/2020.

Il Presidente, non avendo consiglieri iscritti ad intervenire, pone in votazione palese per appello nominale la proposta di deliberazione sopra riportata così come previsto da propria Disposizione n. 1 del 08/05/2020 e nelle modalità previste all'art. 46, commi 1 e 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Prima di procedere alla fase di votazione il Presidente ricorda che si procederà con una unica votazione a valere per la deliberazione e per l'immediata eseguibilità, fatta salva la possibilità di esprimere una votazione differente con una espressa dichiarazione di voto al termine della votazione.

Pertanto il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale.

Si dà atto che risultano assenti, in quanto non risultano collegati o non hanno risposto all'appello nominale i seguenti n. 9 Consiglieri:

Avignone, Calligaro, Furci, Giachino, Ioculano, Micheletti, Osella, Viscomi, Zacà

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti n. 16 Consiglieri

Votanti n. 13 Consiglieri

Voti favorevoli n. 13

Astenuti n. 3 (Cerrato, Fassone, Longhin)

Voti contrari zero

Non partecipanti al voto zero

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Successivamente il Presidente, non ricevendo opposizioni nè dichiarazioni da parte di alcun consigliere, dichiara che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della precedente votazione

#### DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che successivamente prende la parola la Cons.ra Longhin per una osservazione circa lo svolgimento della votazione per appello nominale a cui dà riscontro il Presidente: gli interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione audio/video su supporto di memorizzazione digitale, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

**IL Presidente del Consiglio**

Diego Artuso

(firmato digitalmente)



**Il Segretario Generale**

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)

