



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 6 DEL 10.09.2024

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 15:10 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **26/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 47344

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI STRUTTURA POSTA A COLLEGAMENTO TRA DUE EDIFICI PRODUTTIVI DESTINATA A DEPOSITO MATERIALI

Data Presentazione: 18.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **27/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 48784

Oggetto: I VARIANTE AL PDC 35/21 DEL 22/02/2022 PER MODIFICHE A NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO A CAPANNONE ESISTENTE

Data Presentazione: 25.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **13/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 29490

Oggetto: SISTEMAZIONE SPAZI VERDI ADIBITI A COLTIVAZIONI, CAMMINAMENTI E STRUTTURE PREFABBRICATE DI SERVIZIO PER REALIZZAZIONE DI GIARDINO TERAPEUTICO

Data Presentazione: 02.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con gli artt. 28-1-4 e 28-1- 3-1 delle NTA del vigente PRGC.

N. 4 Numero Pratica: **8/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 50248

Oggetto: PROGETTO TIPO VERANDE

Data Presentazione: 02.08.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 36 delle NTA del vigente PRGC.

N. 5 Numero Pratica: **47/2023/DCS**

Numero Protocollo: 79962

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 72/1956 ORIGINARIO E CONDONO 1601/1986

Data Presentazione: 30.11.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **28/2024/DC**

Numero Protocollo: 51551

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL CONDONO 5778/86

Data Presentazione: 08.08.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per mancata dimostrazione della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE e del rispetto delle distanze tra pareti ai sensi dell'art. 22, comma 1, lettera b) delle vigenti NTA.

N. 7 Numero Pratica: **16/2024/DCS**

Numero Protocollo: 31910

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI AMPLIAMENTO CON MODIFICHE PROSPETTICHE ED INTERNE AD EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Data Presentazione: 13.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **29/2024/DCS**

Numero Protocollo: 54725

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' DAL P.DC. 7/2014 DEL 04/12/2014

Data Presentazione: 30.08.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con gli artt. 28-1-3-3 e 28-1-3-1 delle NTA del vigente PRGC.

N. 9 Numero Pratica: **24/2024/DC**
Numero Protocollo: 43972
Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. N. 51/2022 DEL 29/11/2023 PER AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO SOTTOTETTO CON MODIFICHE DISTRIBUTIVE E DI FACCIATA
Data Presentazione: 04.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **14/2024/DCS**
Numero Protocollo: 30168
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI
Data Presentazione: 06.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.