



CITTÀ DI MONCALIERI

SERVIZIO PATRIMONIO E CASA

DETERMINAZIONE N. 997 DEL 25/05/2023

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL SERVIZIO PATRIMONIO -
APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 9, comma 4, del DL 24 aprile 2014, n.66, convertito con modifiche nella legge 23 giugno 2014, n. 89 ha riformulato il comma 3 bis dell'art. 33 del Codice degli Appalti Pubblici;

Visto l'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Vista la D.G.C. n. 550/2022 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6/08/2008, l'elenco per la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazione e/o valorizzazione nel periodo 2023 – 2025, dando atto che i valori monetari indicati sono orientativi dato che costituiscono i valori da inventario e che dovranno essere periziati e aggiornati in occasione e in funzione dei singoli atti dispositivi di alienazione e/o valorizzazione;

Vista la D.C.C. n. 36/2023 recante l'approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2025;

CONSIDERATO CHE

l'art. 30, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture debba garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e rispettare altresì i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità con le modalità indicate nel codice stesso;

l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti ed in particolare l'art. 10 relativo alle competenze per le procedure di gara e l'art.13 bis sulle modalità di espletamento della gara e di aggiudicazione;

PREMESSO CHE

Occorre affidare i servizi tecnici di supporto al Servizio Patrimonio con riferimento in via principale alle seguenti prestazioni di accatastamento, frazionamento e stima:

- Catasto Terreni: Tipo frazionamento e Tipo mappale
- Catasto fabbricati: dichiarazione fabbricato urbano e Dichiarazione di variazione fabbricato urbano, di cui all'allegato elenco (C), di proprietà del Comune di Moncalieri per i quali occorre procedere ai dovuti aggiornamenti in funzione del piano di vendita al fine di poter procedere alla loro alienazione attraverso l'acquisizione di manifestazione d'interesse;
- Redazione perizie di stime

L'incarico potrà, all'occorrenza, riguardare anche ulteriori prestazioni accessorie a quelle principali di cui prima, ovvero complementari rispetto ad altri adempimenti propri dell'Ufficio Patrimonio e per i quali si concorderà con l'affidatario il relativo corrispettivo, da inserire nel budget contrattuale, senza che l'affidatario stesso possa avanzare pretese di esclusività o di altra natura qualora l'incarico non venisse affidato;

ATTESO CHE

all'interno dell'Ente non sussistono professionalità in grado di provvedere al suddetto incarico, come da procedura di interpello avviata con nota prot. n. 33798 del 15/5/2023 e relativo esito negativo agli atti d'ufficio, e che pertanto occorre rivolgersi ad un professionista esterno procedendo all'indizione di una manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata da svolgersi sul Portale Appalti & Contratti in uso all'Ente

CONSIDERATO CHE

per il servizio di che trattasi sarà riconosciuto all'affidatario l'importo più basso proposto e sarà retribuito con fondi di bilancio di cui al capitolo di spesa n. 116800 "prestazioni di servizi ufficio patrimonio" bilancio 2023/2024/2025;

RITENUTO CHE

al fine dar corso alla procedura di selezione volta ad operatori economici effettivamente interessati all'aggiudicazione del presente incarico, risulta opportuno pubblicare sul sito istituzionale l'avviso di manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata da svolgersi con procedura a mezzo Portale Appalti & Contratti in uso all'Ente, ai sensi degli artt. 30 e 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche solo Codice Appalti) e, nei limiti di applicabilità, art.1, comma 2, letta. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50

RILEVATO CHE

al termine della procedura di selezione la graduatoria degli ammessi verrà approvata unitamente agli atti di gara nella nuova determinazione di autorizzazione a contrattare e rimarrà secretata sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte;

Per quanto sopra premesso e considerato;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2023 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24 marzo 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2023-2025;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 107 del 27 marzo 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2023-2025;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2022 del 30/09/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore "APPALTI, CONTRATTI E PATRIMONIO" al Dott. Roberto Biancato;

Visto l'art. 183, commi 5-9 bis, del TUEL n. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

E DATO ATTO CHE

sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di avviare la procedura di individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto all'Ufficio Patrimonio (in particolare (accatastamenti, frazionamenti e stime) da svolgersi a mezzo Portale Appalti & Contratti, ai sensi degli artt. 30 e 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e, nei limiti di applicabilità, art.1, comma 2, letta. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50
- 3) Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse per invito (Allegato A), fac simile di domanda (allegato B), l'elenco indicativo dei beni immobili di proprietà del Comune di Moncalieri sui quali occorre procedere con gli aggiornamenti catastali (allegato C), il disciplinare d'incarico (Allegato D) portati tutti in allegato al presente atto per farne parte integrante ed essenziale.
- 4) Di dare atto che la procedura prevede due fasi di cui la prima consistente nella ricezione di candidature a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, fase a cura del Servizio Patrimonio, e la seconda consistente nell'invio degli inviti fino alla aggiudicazione, fase a cura del Servizio Appalti/CUC;
- 5) Di dare atto che il predetto avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente con scadenza al 15/06/2023.

6) Di dare atto che il presente avviso non comporta alcuna prenotazione/impegno di spesa, trattandosi di atto prodromico per selezionare gli operatori da invitare con successiva determinazione a contrarre;

7) Di dare infine atto che il R.U.P. è il sottoscritto Dirigente;

8) Di dare atto infine che i ricorsi avverso l'avviso di manifestazione di interesse approvato con il presente atto devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del medesimo avviso dovranno essere notificate entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 – Torino.

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e smi.

Il Dirigente del Settore Appalti
Contratti e Patrimonio
Roberto Biancato / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)