

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

# Estratto del Verbale Pareri Commissione Paesaggistica 2024 / 1 DEL 01.02.2024

N. 1 Numero Pratica: 157/2023/DAS

Numero Protocollo: 78677

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 24.11.2023 Integrazioni: 08.01.2024

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: 15/2023/PAEX

Numero Protocollo: 75646

Oggetto: RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI PORZIONE DI RUSTICO

Data Presentazione: 14.11.2023 Integrazioni: 18.01.2024

# Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio conferma il **parere contrario** espresso nella seduta precedente in quanto il progetto continua a non rispettare le direttive di una corretta progettazione come indicato nel REC e nelle Linee Guida Regionali. A titolo indicativo e non esaustivo: - le capriate devono essere realizzate con tipologia tradizionale e come quelle esistenti; - gli abbaini non sono ammessi; - venga fatta una corretta rappresentazione delle coperture rendendo coerenti le tavole grafiche e le renderizzazioni, ricordando che le quote di imposta e di colmo non possono essere modificate.

N. 3 Numero Pratica: 166/2023/DAS

Numero Protocollo: 85151

Oggetto: MODIFICHE A PISCINA INTERRATA E LOCALE TECNICO IN VARIANTE AD AUT. PAES.

19/22

Data Presentazione: 20.12.2023

# Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: 167/2023/DAS

Numero Protocollo: 85514

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SULLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.12.2023

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: 168/2023/DAS

Numero Protocollo: 85624

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO, ISTALLAZIONE DI PANNELLI

FOTOVOLTAICI SULLA COPERTURA E MODIFICHE ALLA RECINZIONE DI FABBRICATO

**RESIDENZIALE** 

Data Presentazione: 21.12.2023

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: 169/2023/DAS

Numero Protocollo: 85732

Oggetto: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 21.12.2023

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione;
- esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: 3/2024/DAS

Numero Protocollo: 828

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA

Data Presentazione: 05.01.2024

# Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: 4/2024/DAS

Numero Protocollo: 2569

Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 12.01.2024

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: 5/2024/DAS

Numero Protocollo: 3904

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 18.01.2024

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione;
esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: 6/2024/DAS

Numero Protocollo: 4124

Oggetto: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E SERRAMENTI, INSTALLAZIONE PANNELLI

FOTOVOLTAICI E REALIZZAZIONE RAMPA PEDONALE

Data Presentazione: 19.01.2024

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: 7/2024/DAS

Numero Protocollo: 5259

Oggetto: AMPLIAMENTO CON CHIUSURA PORTICO

Data Presentazione: 24.01.2024

# Parere:

Preso atto del parere contrario espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 30/01/2024, la Commissione Locale per il Paesaggio sotto il profilo paesaggistico esprime **parere favorevole**.

N. 12 Numero Pratica: 8/2024/DAS

Numero Protocollo: 5999

Oggetto: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN VARIANTE AD AUT. PAES. 108/21

Data Presentazione: 29.01.2024

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: 9/2024/DAS

Numero Protocollo: 6148

Oggetto: OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEI VERSANTI E STRADE IN STRADA COSTALUNGA E

STRADA CASTELVECCHIO

Data Presentazione: 29.01.2024

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: 1/2024/PAEX

Numero Protocollo: 6950

Oggetto: SOSTITUZIONE SERRAMENTI E NUOVA TINTEGGIATURA

Data Presentazione: 31.01.2024

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole**. Rispetto alle colorazioni indicate per la tinteggiatura chiede di circoscrivere la scelta ad un solo colore, che dovrà essere indicato negli elaborati grafici.

## VARIE ED EVENTUALI:

Numero Pratica: **165/2023/DAS**Numero Protocollo: 78677

Richiedente: FIORENTINI SIMONA – PERRI LUCA

Oggetto: NUOVA PISCINA E MODIFICHE DI FACCIATA

Indirizzo: STRADA SANTA VITTORIA 18

Data Presentazione: 15.12.2023 Integrazioni: 01.02.2024

# Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.