



**CITTÀ DI MONCALIERI**

*Settore servizi alla persona e innovazione della città  
Servizio politiche sociali – Centro informativo migranti*

**AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA DESTINAZIONE E L'IDONEITÀ ALL'USO  
IN MERITO ALLA RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE IDONEITÀ ABITATIVA  
(ai sensi degli artt. 46 e 47, DPR 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto.....

CF/PI.....

Estremi iscrizione albo/ registro.....

.....in qualità di tecnico rilevatore incaricato

dalla proprietà sig. ....

Consapevole delle sanzioni penali ed amministrative nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28/12/2000 n. 445, ai sensi dell'articolo 46 del sopracitato decreto,

**DICHIARA**

che l'unità immobiliare facente parte dell'edificio sito in

.....

è identificata catastalmente al (foglio / particella / subalterno / categoria)

.....

- che l'unità immobiliare è stata regolarmente accatastata;
- che l'unità immobiliare è conforme al permesso di costruire e/o all'ultimo titolo abilitativo edilizio equipollente depositato in Comune;
- che l'unità immobiliare rispetta le destinazioni d'uso previste dall'ultimo titolo abilitativo edilizio e/o atto abilitativo edilizio equipollente;
- che lo stato di fatto corrisponde a quanto rappresentato nella planimetria catastale ;
- che lo stato di fatto NON corrisponde a quanto rappresentato nella planimetria catastale . Pertanto si allega la planimetria dell'alloggio a scala 1:100 o 1:50 , a seconda delle necessità di rappresentazione;
- che l'unità immobiliare non presenta cause o fattori di insalubrità (assenza di tracce di umidità e/o muffe su pareti e soffitti) sia nei confronti degli utilizzatori di essa, sia dell'ambiente esterno ed interno ivi comprese le parti comuni dell'edificio;
- che i relativi impianti sono conformi al D.M. n. 37/2008 ed alla L. n. 10/1991;
- che l'unità immobiliare rispetta le prescrizioni di cui il Decreto Ministero della sanità 5 luglio 1975 e dell'art. 77 (Specificazioni sui requisiti e sulle dotazioni igienico-sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo) del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

#### **E ALTRESÌ DICHIARA CHE:**

- l'accesso all'edificio e all'abitazione, da rilievo a vista, risulta sicuro sotto l'aspetto statico ed è dotato di adeguata illuminazione ;
  - l'alloggio in esame è dotato di un servizio igienico attrezzato almeno di lavabo, wc, bidet , doccia (o vasca da bagno);
- Il predetto servizio igienico è:
- aerato direttamente ;
  - cieco, aerato con ventilazione forzata , con accesso da locale disimpegno ;
  - non presenta aperture dirette verso locali cucina o altre camere d'abitazione ;
- l'altezza minima dei locali abitabili è di m. 2,70;
  - è presente almeno un vano abitabile con superficie maggiore di mq. 9 e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico;
  - il locale cucina è dotato di aerazione diretta e, in caso di uso di gas, dotato di ventilazione permanente verso l'esterno;

l'immobile nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario ovvero di altro idoneo sistema di smaltimento;

i locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile o equivalente impianto meccanizzato di trattamento aria;

gli ambienti dell'alloggio sono salubri (assenza di tracce di umidità e/o muffe su pareti e soffitti) e sono rispettati i requisiti igienico sanitari e la normativa vigente in materia;

l'impianto elettrico a vista risulta in buone condizioni e risponde ai requisiti per la destinazione a civile abitazione;

l'impianto elettrico è dotato a valle del contatore, di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA, ed è stata correttamente eseguita la verifica tramite pressione del pulsante di test;

il sottoscritto conferma di aver preso visione e la completezza della Dichiarazione di Conformità ex D.M. 37/2008 o della Dichiarazione di Rispondenza ex D.M. 37/2008 nel caso di impianti anteriori al 13.01.1990;

l'alloggio NON è dotato di impianto a gas di qualsiasi natura ;

l'alloggio è dotato di impianto a gas composto dai seguenti elementi o apparecchi ( indicare gli elementi presenti unicamente a servizio dell'alloggio ) :

il misuratore (contatore), è ubicato presso .....

.....(specificare se il contatore è installato all'esterno oppure se installato in locale dotato di foro aerazione diretta all'esterno );

il piano cottura è (marca, potenza in kW ed ubicazione):

.....;

(se presente) lo scaldabagno è (marca, potenza in kW ed ubicazione):

.....;

(se autonoma) la caldaia è (marca, potenza in kW ed ubicazione):

.....;

altro (specificare) .....

l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con alimentazione tipo .....

(specificare se metano,/gpl, elettrico, etc) e che, da esame a vista, risulta correttamente funzionante e dotato delle necessarie sicurezze;

l'impianto per il riscaldamento autonomo è fornito di Libretto impianto ed è corredato della documentazione che comprovi la corretta manutenzione e di certificazione ex D.M.. 37/08 di cui il sottoscritto conferma di averne preso visione;

(in presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura) il locale in cui è installato l'impianto di generazione calore è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione delle stufe elettriche) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno;

l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato ;

l'alloggio in esame è costituito dai seguenti vani abitabili e vani di servizi, aventi superfici utili nette calpestabili indicate nella tabella:

Destinazione del locale	Superficie utile netta (mq)	Altezza utile (mq)	Vano abitabile con superf. aereo illuminante regolare?	Note (indicare ad es. se il locale è privo di porta)
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
			si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>Totale superficie utile netta (mq)</b>				

### E PERTANTO

ne attesta la destinazione e l'idoneità all'uso

.....

per n. persone.....

Si allega alla presente copia del documento di identità del firmatario in corso di validità .

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 10024 - Moncalieri (TO). PEC: [protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it) Telefono: 0116401411 Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di certificazione di idoneità abitativa. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, DASEIN S.R.L., contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@comune.moncalieri.to.it](mailto:dpo@comune.moncalieri.to.it) Informativa completa disponibile sul sito [www.comune.moncalieri.to.it](http://www.comune.moncalieri.to.it)

Luogo, data

Il tecnico rilevatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(firma)

*presa visione*

Il proprietario

Il richiedente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(firma)

(firma)

**Note**

**NB LE VOCI CHE NON SARANNO SPUNTATE (CON OPPORTUNO SIMBOLO NELLA CASELLA) SARANNO INTESE COME NON VERIFICATE**

**Su richiesta dovranno essere esibite in originale le certificazioni sopra riportate con relativi allegati, che devono essere conservati dal richiedente o dal proprietario dell'unità immobiliare.**

**In caso di dichiarazione non corrispondente al vero, compresa l'inesistenza di parti della documentazione su indicata, la Città di Moncalieri, provvederà, fatta salva la possibilità segnalazione all'autorità giudiziaria, all'archiviazione della pratica, senza effettuare ulteriore disamina.**