



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2022 / 10 DEL 14.12.2022

N. 1 Numero Pratica: **132/2021/DAS**
Numero Protocollo: 59207
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 03.11.2021

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **27/2022/PAEX**
Numero Protocollo: 59074
Oggetto: INSTALLAZIONE PERGOLATO CON TENDA OMBREGGIANTE
Data Presentazione: 28.09.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **141/2022/DAS**
Numero Protocollo: 55415
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 14.09.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del

3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **150/2022/DAS**

Numero Protocollo: 61549

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE, CHIUSURA PARZIALE DI PORTICO, TETTOIA E PERGOLATO (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 07.10.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **162/2022/DAS**

Numero Protocollo: 68060

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 04.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **163/2022/DAS**

Numero Protocollo: 68288

Oggetto: RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI CON MODIFICA DELLA COPERTURA E REALIZZAZIONE CAPPOTTO

Data Presentazione: 07.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **164/2022/DAS**

Numero Protocollo: 70546

Oggetto: REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 16.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la scala sia rivestita in pietra naturale e la ringhiera riprenda il disegno della ringhiera del balcone, integrando con particolari costruttivi.

N. 8 Numero Pratica: **165/2022/DAS**

Numero Protocollo: 70620

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 16.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: **166/2022/DAS**

Numero Protocollo: 71243

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E SERRA TAMPONE, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE

Data Presentazione: 18.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la quinta vetrata sul terrazzo a protezione della scala sia posizionata dietro il pilastro e che i serramenti e gelosie siano in legno.

N. 10 Numero Pratica: **167/2022/DAS**

Numero Protocollo: 71381

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO

Data Presentazione: 21.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **168/2022/DAS**
Numero Protocollo: 72575
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 24.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **171/2022/DAS**
Numero Protocollo: 73290
Oggetto: MODIFICHE A IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
Data Presentazione: 28.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che in corrispondenza dell'area verde in progetto, sia affiancata una siepe alla recinzione, compatibilmente con la normativa di sicurezza e antincendio.

N. 13 Numero Pratica: **172/2022/DAS**
Numero Protocollo: 74028
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE VIALE STAZIONE CON REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E MARCIAPIEDI
Data Presentazione: 30.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **173/2022/DAS**
Numero Protocollo: 74042
Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Data Presentazione: 30.11.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del

Data Presentazione: 02.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: **177/2022/DAS**

Numero Protocollo: 75077

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLATICI

Data Presentazione: 05.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 20 Numero Pratica: **178/2022/DAS**

Numero Protocollo: 75337

Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 06.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 21 Numero Pratica: **179/2022/DAS**

Numero Protocollo: 75465

Oggetto: OPERE IN VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 25/2022

Data Presentazione: 06.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** richiamando le condizioni già espresse nell'autorizzazione paesaggistica n. 25/2022.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.