



## CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

### Estratto del Verbale

### Pareri Commissione Paesaggistica 2020 / 7 DEL 04.08.2020

N. 1                                  Numero Pratica: **7/2020/PAEX**  
Numero Protocollo:    29599  
Oggetto:                              OPERE INTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. N. 769/1982  
Data Presentazione: 26.06.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 2                                  Numero Pratica: **36/2020/DAS**  
Numero Protocollo:    29815  
Oggetto:                              RINNOVO AUTORIZZAZIONE PER COLTIVAZIONE MINERARIA CON  
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E RICOSTRUZIONE PAESAGGISTICA  
Data Presentazione: 29.06.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 3                                  Numero Pratica: **8/2020/PAEX**  
Numero Protocollo:    30380  
Oggetto:                              MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI  
DIVERSI  
Data Presentazione: 01.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per conservazione delle opere richieste **a condizione** che le parti di muratura esterna della tettoia vengano tinte con colori in analogia al fabbricato principale.

N. 4                                  Numero Pratica: **37/2020/DAS**  
Numero Protocollo:    31212

Oggetto: SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 06.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **38/2020/DAS**

Numero Protocollo: 31228

Oggetto: APERTURA NUOVA FINESTRA

Data Presentazione: 06.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **40/2020/DAS**

Numero Protocollo: 32021

Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 09.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **9/2020/PAEX**

Numero Protocollo: 32298

Oggetto: INSTALLAZIONE CANCELLO

Data Presentazione: 10.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste **a condizione** che il cancello sia di colore verde scuro.

N. 8 Numero Pratica: **41/2020/DAS**

Numero Protocollo: 33161

Oggetto: REALIZZAZIONE LUCERNAIO

Data Presentazione: 16.07.2020



Numero Protocollo: 34000

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CARTELLONISTICA PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 22.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **47/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34004

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO DI CARTELLONISTICA PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 22.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **48/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34016

Oggetto: AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA

Data Presentazione: 22.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **49/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34045

Oggetto: REALIZZAZIONE CANCELLO CARRAIO

Data Presentazione: 22.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: **50/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34078

Oggetto: MODIFICHE A RECINZIONE CON APERTURA INGRESSI CARRAIO E PEDONALI

Data Presentazione: 22.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: **51/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34376

Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLATO

Data Presentazione: 23.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: **52/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34709

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI

Data Presentazione: 24.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che: - non siano effettuati cambi di colore sugli spigoli del fabbricato; - siano scelti colori più consoni alle caratteristiche agricole della borgata; - venga data una maggiore uniformità ai rivestimenti di facciata; - le gelosie vengano realizzate in legno. La Commissione suggerisce, per quanto riguarda il fabbricato bifamiliare, pur essendo al di fuori del vincolo, una maggiore semplificazione della pianta e della copertura.

N. 20 Numero Pratica: **53/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34732

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE COPERTURA

Data Presentazione: 24.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 21 Numero Pratica: **54/2020/DAS**

Numero Protocollo: 34938

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO  
RESIDENZIALE

Data Presentazione: 27.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste **a condizione** che la pratica venga integrata con la documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 22 Numero Pratica: **10/2020/PAEX**

Numero Protocollo: 35199

Oggetto: MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE E REALIZZAZIONE CAPPOTTO

Data Presentazione: 28.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste **a condizione** che la pratica sia integrata con una corretta rappresentazione dell'edificio, in particolare con il passo carraio del piano terra e che la documentazione fotografica sia correttamente indicata. La Commissione suggerisce inoltre di cappottare l'intero edificio.

N. 23 Numero Pratica: **55/2020/DAS**

Numero Protocollo: 35231

Oggetto: REALIZZAZIONE PENSILINA PER RICOVERO AUTO

Data Presentazione: 28.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere SOSPENSIVO** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste, chiedendo di verificare la fattibilità da un punto di vista edilizio di tale intervento. Ove fosse possibile realizzare una tettoia o un pergolato, la Commissione chiede che vengano utilizzati materiali e tipologie consoni alle caratteristiche del territorio in ambito collinare.

N. 24 Numero Pratica: **11/2020/PAEX**

Numero Protocollo: 35422

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA TETTOIA

Data Presentazione: 29.07.2020

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste **a condizione** che la rappresentazione della tettoia venga contestualizzata all'interno dell'area di proprietà.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCOSE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.