



**CITTA' DI MONCALIERI**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO PRELIMINARE D.C.C. N. 131 DEL 24/11/1995

PROGETTO DEFINITIVO D.C.C. N.77 DEL 23/07/1997

APPROVATO CON D.G.R. n.33-204 DEL 12/06/2000

**C4**

**REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO  
INTEGRATO CON :**

<b>DISTRETTO</b>	<b>NUM. VARIANTE</b>	<b>OGGETTO VARIANTE</b>	<b>APPROVAZIONE VARIANTE</b>
DR 1	56	VARIANTE URBANISTICA N. 56 EX ART. 17 COMMA8 LETT. A) B) E G) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE PRGC AD OGGETTO : "RETTIFICA ESTENSIONE AREA COMUNALE FH SITA TRA CORSO TRIESTE, VIA MONCENISIO E VIA PAPA GIOVANNI XXIII, GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA"	D.C.C. N. 15 DEL 04/02/2011
DR 2 DI 1 DI 2 DI 3	62	VARIANTE URBANISTICA N. 62 EX ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE PRGC AD OGGETTO: "AREA PER LA RILOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RADIO TELECOMUNICAZIONI RAI"	D.C.C. N. 128 DEL 30/10/2015
DR 2bis DE 2bis	68	VARIANTE URBANISTICA N. 68 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, CO. 12, LETT. A), C) E G) DELLA L.R. N. 56/1977 E S.M.I.. E CONTESTUALE PEC: "BORGATA TAGLIAFERRO – CRS3 (1) – ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL PERIMETRO DELL'AREA ASSOGGETTATA ALLA FORMAZIONE DI SUE, CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DEI DATI RELATIVI ALLE AREE REPERTORIE AL N. 1 DEL DISTRETTO URBANISTICO DR2BIS NELL'ELABORATO C4 DELLE N.T.A.. E MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DI SERVIZI PUBBLICI PREVISTI DA COLLETTIVO A PARCHEGGIO PUBBLICO"	D.C.C. N 18 DEL 05/03/2015
DR 3 DI 4	43	VARIANTE N.43 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA LUR : "VIA IV NOVEMBRE - MODIFICA VIABILITA' DI P.R.G.C. E ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI PUBBLICI SR 31 DEL DISTRETTO DR3"	D.C.C. N. 21 DEL 24/02/2012
DR 3 DI 4	71	VARIANTE URBANISTICA N. 71 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETTERE C) E G) DELLA L.R. DEL 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. AD OGGETTO: "STRALCIO DELL'AREA IN USO ALL'ASSOCIAZIONE CASE FAMIGLIA FRASSATI ONLUS DALL'OBBLIGO DI ATTUAZIONE CON P.P. E MODIFICA DELLA TIPOLOGIA SEI SERVIZI SR(3) DEL DISTRETTO DI4".	D.C.C. N. 112 DEL 22.9.2016
DR 3 DI 4	74	VARIANTE URBANISTICA N. 74 EX ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. AL VIGENTE PRGC AD OGGETTO : "MODIFICA ALL'ART. 28-3-5 AREA NORMATIVA CR5 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.C. E ADEGUAMENTO AREA A SERVIZI PUBBLICI SR 32 DEL DISTRETTO DR3".	D.C.C. N. 39 DEL 28.03.2019

DC 3	51	PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA CR 3 DEL VIGENTE P.R.G.C. (STRADA CASTELVECCHIO) E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE N. 51 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 8, LETTERA G DELLA L.U.R. 56/77 E S.M.I.	DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 107 DEL 17.11.2009
DR 4 DC 4 DAV 3 DAV 4 DAV 6 DI 5	64	VARIANTE N.64 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12, LETT. "A" E "C" DELLA L.U.R. N. 56/77 E S.M.I. AD OGGETTO: "STRALCIO DEL COMPLESSO ECCLESIASTICO BEATO BERNARDO DI BADEN IN VIA DON MINZONI DALL'OBBLIGO D'ATTUAZIONE CON P.T.E."	D.C.C. N. 57 DEL 03/05/2013
DR 4bis DI 6 DC 4bis DC 4bis (FV)	53	VARIANTE N.53 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA LUR : "STRADA RIGOLFO - REITERAZIONE VINCOLO ECC."	D.C.C. N.91 DEL 10.07.2010
DE 4 DR 4ter DE 4 DI 7	37	VARIANTE N.37 AL VIGENTE PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA LUR : "VIABILITA' EST E PISTE CICLABILI " E CONTESTUALE ADOZIONE DEL PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO PREVISTO DALLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24.03.2006	D.C.C. N.98 DEL 28.09.2007
DR 5 DI 8 DE 5 DR 5 bis	84	VARIANTE URBANISTICA N. 84 EX ART. 17 COMMA 12 lettera G L.U.R. AD OGGETTO : "MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DEI SERVIZI SR (3) DEL DISTRETTO DR5/DE5"	D.C.C. N. 11 DEL 25.02.2021
DR 6 DC 6	-	-	-

**IL PRESENTE TESTO COORDINATO HA VALORE INFORMATIVO E NON SOSTITUISCE LE N.T.A. APPROVATE**

SI RIMANDA AGLI SPECIFICI ATTI APPROVATI ED ESECUTIVI AI SENSI DI LEGGE

**Revisione – aprile 2024**

**SI INVITA A SEGNALARE AL SERVIZIO URBANISTICA EVENTUALI ERRORI RICONTRATI**

in data - 1 AGO. 2000

Approvato con D.G.R. n. 33-204  
IL DIRIGENTE  
Arch. Andrea MARINI



# CITTA' DI MONCALIERI

Provincia di Torino

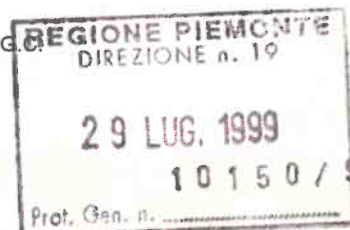
LEGGE DELLA REGIONE PIEMONTE 5/12/1977 N° 56 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

## REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

GIÀ REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 ED APPROVATO CON D.G.R. N° 61/26859 DEL 15/7/1983

### PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE:  
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 131 DEL 24/11/1995  
DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI REVISIONE P.R.G.  
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 77 DEL 23/07/1997



C 4

LEGENDA E REPERTORIO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO

#### PROGETTISTI:

Arch. Teresa Marchini Vernetti  
Ing. Guido Barba Navaretti



#### COLLABORATORI:

Arch. Elvira Gennarelli  
Arch. Giuseppe Mele

#### COLLABORATORI UFFICIO TECNICO:

Ripartizione V Urbanistica ed Edilizia Privata  
Il dirigente: arch. Giuseppe Pomero  
Il direttore del Servizio Urbanistica: arch. Alessandro Capra  
Il direttore del Servizio Edilizia Privata: arch. Vito Bivacco



#### CONSULENTE PER LA PROGRAMMAZIONE DEL PROGETTO GRAFICO:

Arch. Mauro Cortese

#### ELABORAZIONI GRAFICA COMPUTERIZZATA:

Sig. Gian Luca Gargiulo  
Arch. Stefania Avataneo



IL SEGRETARIO GENERALE  
(M. FENASSO)



## L'Edilizia Economica e Popolare

La valutazione relativa agli interventi da realizzare con EEP viene condotta rispetto agli abitanti teorici previsti.

- Ab. teorici previsti dalla revisione del PRG	9262
- EEP 30% di 9262	2778
- 10% di 9262 da realizzare con ed. convenzionata (artt. 7 e 8 L. 10/77)	926

La destinazione sul territorio potrebbe essere la seguente:

- aree Cr2	ab. previsti	2023	40%	=	809
- aree Cr4	ab. previsti	697	45%	=	314
- Brep1 (S. Maria)	ab. previsti	464	100%	=	464
- TCR1A (ex Limone)	ab. previsti	398	40%	=	159
- TCRA (FF.SS.)	ab. previsti	254	40%	=	102
- TCR1B (Nord Sangone)	ab. previsti	453	35%	=	159
- TCRB (Cons. Agrario)	ab. previsti	259	30%	=	78
- TCR2 (ex Emanuel)	ab. previsti	454	40%	=	182
- aree Crs (n° 6 DR2)	ab. previsti	234	40%	=	94
-----					
Totale =					2361

L'edilizia convenzionata artt. 7 e 8 L. 10/77 potrà essere attuata in fase di gestione del PRG in interventi significativi dal punto di vista quantitativo, in particolare negli interventi di recupero del patrimonio esistente.

La parte restante (circa 367 ab.) potrà essere reperita in fase di attuazione del PRGC attraverso l'attuazione di programmi di riqualificazione urbana.



IL CAPO RIPARTIZIONE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Arch. Giuseppe POMERO)

**AREE INDUSTRIALI ESISTENTI, DI COMPLETAMENTO, ESPANSIONE.**

Distretti e Aree di P.R.G. Vigente	DI - Distretti di urbanizzazione * Industriale Revisione P.R.G.			Sp - Spazi pubblici (art. 21 punto 2 L.R. 56/77) V verde - S verde sportivo P parcheggi - C collettivo				rapporto % tra la superficie delle aree a servizi e le sup. territoriali (Nota 1)	
	n° Distretto	Aree di P.R.G.	Superfici territoriali	mq	esist.	prev.	destinaz.		
DI 4	DI 1	Bp 1*	51.000	4.350		/	P.+V.	10% f	
DI 5	DI 2	Bp 1	268.600	22.800		/	P.V.		
	DI 3	D 1 A	121.500	24.300		/	P.V.C.	20% T	
		Cp 1	84.600	16.920		/	P.V.	20% T	
		Cp 1*	41.400	3.280		/	P.V.		
Aree Bpr Strada Torino e Nord Ferrovia	—	Bp 1	49.200	4.200					
DI 6	DI 4	Bp 2	28.800	2.500		/	P.V.	10% f	
	DI 5	Bp 1	244.760	24.476		/	P.V.	10% f o 30% S.L.P. se terziario	
	DI 6	Bp 2	77.600	6.600		/	P.V.		10% f
	DI 7	Cp 1	Bp 1*	253.600	50.720		/	P.V.	
				89.400	32.800 (1)	/	P.		
DI 10	DI 8	Bp3-Bp4-Bp5 D1.1-D1.2-D1.n	1.020.000	158.400	28.00	/	P.	10% f (2)	
			591.760	81.060		/	C.V.P.	21% f	
				12.700 (3)		/	P.V.C.	20% f	
						/	P.V.C.		
<b>Totale generale</b>			<b>2.922.220</b>	<b>453.506</b>					

(1) = il servizio esistente è afferente al S. Paolo

(2) = il 10% è riferito alle superfici fondiari delle restanti parti delle aree Bp 1\*

(3) = si tratta di servizi di interesse generale e sedimi rio zona Vadò

f = superfici fondiari

T = superfici territoriali



IL CAPO RIPARTIZIONE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Arch. Giuseppe ROMERO)

## AREE A SERVIZI

Nella fase del progetto preliminare la disaggregazione dei servizi è effettuata esclusivamente per le grandi categorie previste dall'art. 21 L.R. 56/77 modificata ed integrata.

Il progetto definitivo disaggregherà i servizi secondo quanto previsto al punto 3.11.1 della Relazione Illustrativa (Allegato A).

### REPERTORIO DEI SERVIZI DI TIPO Sr DI CUI ALL'ART. 21 L.R. 56/77

Tipo di attrezzatura		Standard mq/ab
I	Istruzione:	5,00
	Asilo nido e Scuola materna	An-Sm
	Scuola elementare	SE
	Scuola media	SM
C	Attrezzature collettive	5,00
V	Verde attrezzato:	12,50
	Gioco bimbi	G
	Verde di quartiere	V
	Verde per lo sport	S
P	Parcheggi	2,50
<b>Totale generale</b>		<b>25,00</b>

Per abitanti in aree agricole e collinari:

I	Istruzione	5,00
C	Attrezzature collettive	5,00
<b>Totale</b>		<b>10,00</b>



IL CAPO RIPARTIZIONE  
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
(Arch. Giuseppe ROMERO)

**Fabbisogno generale di aree disaggregato  
per tipo di attrezzature**

Abitanti esistenti e previsti posti a base del calcolo per i servizi **69.089**

Di cui:

ab. in aree urbanizzate ed urbanizzande **64.393**  
 ab. in aree agricole e collinari di tipo AV 4.696

**Fabbisogno generale di aree per servizi**

Per abitanti in aree urbanizzate ed urbanizzande

**64.393 x 25 =** mq **1.609.825**

Per abitanti in aree agricole e collinari

4.696 x 10 = mq **46.960**

Totale generale mq **1.656.785**

**Fabbisogno disaggregato**

Tipo di servizio	Fabbisogno di aree	Esistenti	Previsti	Totali
I	<b>69.089 x 5 = 345.445</b>	289.586	<b>98.883</b>	<b>388.469</b>
C	<b>69.089 x 5 = 345.445</b>	188.481	<b>152.923</b>	<b>341.404</b>
V	<b>64.393 x 12,5 = 804.912</b>	331.442	<b>498.499</b>	<b>829.941</b>
P	<b>64.393 x 2,5 = 160.982</b>	93.482	<b>163.777</b>	<b>257.259</b>
<b>Totale fabbisogno</b>		902.991	970.495	
<b>Totale generale previsto dalla variante di PRGC</b>				<b>1.777.850</b>



IL CAPO RIPARTIZIONE  
 URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA  
 (Arch. Giuseppe ROMERO)

VARIANTE N. 56 APPROVATA CON D.C.C. N. 15 DEL 04/02/2011

(TESTO COORDINATO)

**DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC**

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n° rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR1	18.324 (1) 991	1-2-3	2.267	--	--	--	2.267	
		4	23.881	4.335	6.000	3.546	10.000	An esistente
		5**	29.738	10.113	8.175	9.025	2.425	Corona SE 6 parte P (src)
		6	8.075	8.075	--	--	--	SE - Sn esistente
		7	18.080	16.750	1.330	--	--	SE esistente Corona SM Sn
		8	3.583	--	3.583	--	--	
		9	1.350	--	--	1.000	350	Bpr1
		10	1.150	--	800	--	350	Bpr1
		11	2.450	2.450	--	--	--	Bpr 2 corona SE
		12	10.625	--	--	10.625	--	
		13	9.400	--	--	9.400	--	
		14	14.150	5.565	3.935	1.850	2.800	TCR 2 An + Sn (P. di src)
		15	4.500	--	4.500	--	--	
		16	40.000	--	--	22.000	18.000	TR 1 ( Vallere)
		17	2.608	2.608	--	--	--	Sm
		18	3.475	--	--	2.000	1475	TCR 3
		19	1.104	1.104	--	--	--	Sm + An previsti
		20	1.736	--	--	1.736	--	
		21	5.000	5.000	--	--	--	CrC Corona SE 27
		22	830	--	830	--	--	
		23	960	960	--	--	--	
		24	3.337	3.337	--	--	--	Corona SE 27 ( 425)
		25	3.180	473	2.707	--	--	Corona SE 27
		26**	42.852	31.952	5.000	2.048	3.852	Sm, SE, SM esistenti
		27	1.760	1.550	210	--	--	SE esistente
		28	670	--	--	670	--	
		29	8.125	8.125	--	--	--	Sm SE esistenti
		30	6.600	5.475	--	1.125	--	Corona Sm SE
		31	4.000	--	--	4.000	--	
		32	832	--	832	--	--	
		33	1.000	--	--	1.000	--	
		34	10.550	--	10.550	--	--	
		35	2.150	--	--	2.150	--	
		36	4.000	--	4.000	--	--	
		37	2.183	--	--	--	2183	
		38	(1.885)	--	--	--	(1.885)	Bpr1 (2)
		39	70.000	--	--	70.000	--	FR1
Totale generale			348.823	110.494	52.452	142.175	43.702	

5\*\* e 26\*\* Servizi attuati o da attuare con PTE

(5) Abitanti previsti

(6) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 39 del FR1 e quindi non conteggiate nelle presenti tabelle



VARIANTE N. 62 APPROVATA CON D.C.C. N. 128 DEL 30/10/2015

(TESTO COORDINATO)

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Are di PRG	Abitanti esistenti previsti	n° rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR2	7.212	1	9.060	--	600	6.000	2.460	TCR1B
DI 1	(1) 3.334	2	1.560	--	--	1.560	--	TCR1A (parte)
DI 2		3	21.250	--	10.000	11.250	--	TCR1A (parte)
		3bis	3.980	--	--	1.500	2.480	TCR1A (V+P)
DI 3		4	1.350	--	--	1.350	--	
		5	11.125	--	--	3.782	7.343	Bpr 2
		6	25.800	6.100	6.000	9.585	4.115	Crs 3
		7	4.700	--	--	4.700	--	Bpr2
		8	5900	--	--	--	5900	
		9	4.200	4.200	--	--	--	SE
		10	5.135	3.500	--	1.260	375	Sm
		11	4.500	--	--	--	4.500	Corona Sm
		12	2.875	2.875	--	--	--	Corona Sm
		13**	123.244	26.450	34.550	50.000	12.244	Sm SE SM esistenti (TCRA parte)
		14	6.185	--	--	6.185	--	
		15	1.350	--	--	1.350	--	
		16	3.000	--	--	--	3.000	
		17	5.460	--	3.560	1.300	600	Crs 3
		18	45.904	--	16.400	24.550	4.954	
		19	3.026	--	--	3.026	--	Cr 2
		20	2.200	--	--	2.200	--	
		21	12.554	--	--	12.554	--	
		22	1.650	--	--	1.650	--	
		23	15.119	--	--	10.500	4.619	TCR1 B
		24	5.640	--	--	3.840	1.800	Br 3
		25	2.400	--	--	2.400	--	Cr 4
		26	2.245	--	--	2.245	--	
		27	1.440	--	--	--	1.440	Crs 4
		28	5.125	--	--	2.125	3.000	Bpr 1
		29	2.540	--	--	1.000	1.540	TCR A
		30	35.500	--	--	35.500	--	FV1* Te4 Te5
Totale generale			376.000	43.125	83.329	201.399	60.370	

13\*\* Servizio attuato da attuare con PTE

(3) Abitanti previsti

**ESTRATTO DELLA TAVOLA C4 DEL VIGENTE PRGC CON LE  
MODIFICHE DI ADEGUAMENTO**

**DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC**

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR2bis	2.344	1	1.350 <b>1.125</b>	--	1.350	--	<b>1.125</b>	Crs4 Crs3
	(1) 917	2	3.100	--	250	--	2.850	
DE2bis	348	3	3.658	--	<b>3.658</b>	--	--	
	(1)66	4	10.860	10.364	496	--	--	Sm SE esistenti
		5	8.800	--	3.000	4.000	1.800	
		6	400	--	--	400	--	
		7	9.570	--	1.500	8.070	--	Cr2 ( Tagliaferro)
		8	1.800	--	1.000	--	800	Cr2 ( Barauda)
		9	2.123	--	--	2.123	--	
		10	1.620	--	--	1.620	--	Cr2 ( Barauda)
		11	21.821	11.956	5.312	1.900	2.653	SM an previste Corona SE An
		12	5.280	--	--	4.703	577	Cr2 ( Tagliaferro)
		13	2.820	--	2.000	--	820	Cr2 ( Tagliaferro)
		14	1.453	--	--	1.453	--	Cr2 ( Tetti Rolle)
		15	3.750	2.000	--	1.000	750	Cr2 ( Tetti Rolle)
		16	1.080	--	1.080	--	--	Cr2 ( Tetti Rolle)
<b>Totale generale</b>			<b>79.485</b> <b>79.260</b>	<b>24.320</b>	<b>21.736</b> <b>20.386</b>	<b>25.269</b>	<b>10.250</b> <b>11.375</b>	

(1) Abitanti previsti

VARIANTE N. 74 APPROVATA CON D.C.C. N. 39 DEL 28.03.2019

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione	Collettivo	Verde V 12,5	Parcheggi P	Note
				5 mq/ab	5 mq/ab	mq/ab	2,50 mq/ab	
DR3	8.782	1	28.414	--	2.965	19.849	5.600	
DI 4	(1) 562	2	19.000	--	10.000	3.000	6.000	
		3	5.874	--	2.962	894	2.018	
		4	24.000	--	--	20.000	4.000	3525 per Bp2
		4a	35.630	--	--	35.630	--	Enaoli
		5	11.333	11.333	--	--	--	
		6	85.548	17.247	24.600	37.870	5.831	Corona SE(19) e SM(8)
		7	3.536	--	--	--	3.536	
		8	5.760	5.760	--	--	--	SM esistente Corona SM8 (2.250)
		9	2.800	2.610	--	--	190	corona Sm (11)
		10	2.464	--	--	2.464	--	
		11	4.710	590	4.120	--	--	Sm
		12	4.312	--	4.312	--	--	
		13	882	--	882	--	--	
		14	1.656	321	--	1.335	--	Corona SE (19)
		15	3.047	3.047	--	--	--	Corona Sm (20)
		16	1.992	--	--	1.992	--	
		17	(1.350)	--	--	(550)	(880)	Bpr 1* (2)
		18	1.740	--	1.740	--	--	
		19	3.000	3.000	--	--	--	SE esistente
		20	1.643	1.643	--	--	--	Sm esistente
		21	1.528	--	1.528	--	--	
		22	2.000	--	2.000	--	--	
		23	1.088	--	1.088	--	--	
		24	636	--	636	--	--	
		25	2.850	2.850	--	--	--	Sm esistente
		26	4.768	--	--	--	4.768	
		27	18.238	--	--	18.238	--	
		28	2.450	--	2.450	--	--	
		29	3.392	--	--	3.392	--	
		30	23.047	2.500	1.000	15.547	4.000	Corona SE(33) + Sm esistente
		31	1.443	--	--	1.043	400	Crs2
		32	2.100	--	--	1.500	600	Cr5
		33	13.000	13.000	--	--	--	An Sm SE esistente
		34	(675)	--	--	--	(675)	Bpr1* (2)
		35	(350)	--	--	--	(350)	Bpr1* (2)
		36	(2.775)	--	--	(1.000)	(1.775)	Bpr1* (2)
		37	(2.375)	--	--	(2.375)	--	Bpr1** (2)
		38	(1.325)	--	--	--	(1.325)	Bpr2* (2)
		39	2.937	----	----	----	2.937	
Totale generale			326.818	61.801	60.283	162.754	41.980	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 27 del Dc4 e quindi non conteggiate nella presente tabella

VARIANTE N. 51 APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO N. 107 DEL 17.11.2009

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG C	Abitanti Esistenti Previsti	N° Rep. Serv	Dimens. Servizi mq	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq7ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50mq/ab	Note
DC 3	1.884	1	19.980	4.800	---	12.180	3.000	SE esistente e previsto
		2	17.400	610	---	15.000	1.790	Corona SE
		13 (1)	8500	---	---	<b>7.416</b>	<b>1.084</b>	
		4	2.375	2.375	---	---	---	Sm privata esistente
		5	1.388	---	---	---	1.388	Cr3*
TOT.			49.643	7.785	---	34.596	7.262	



VARIANTE N. 64 APPROVATA CON D.C.C. N. 57 DEL 03/05/2013

(TESTO COORDINATO)

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC								
Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR4	11.612	1	9.600	--	9.600	--	--	
	(1) 1.910	2	14.940	--	--	12.000	2.940	Crs 1
DC 4	890	3	11.400	--	--	10.000	1.400	Cr5
	57	4**	50.794	--	13.900	20.000	16.894	** (3)
		5	18.510	6.400	4.000	6.710	1.400	Cr4
DAV 3	1.577	6	(2.386)	--	--	(2.000)	(386)	Bpr2 (2)
DAV 4	(1) 286	7	5.225	--	--	5.225	--	
DAV 6		8	3.500	--	--	--	3.500	
DI 5		9	1.800	--	--	1800		Crs4
		10	53.200	31.650	--	17.725	3.825	Sm SE SM esistenti
		11	1.320	--	--	--	1.320	
		12	793	--	--	793	--	Crs4
		13	5.712	4.712	--	--	1.000	Crs4
		14	5.328	--	4.000	1.328	--	Crs4
		15	4.300	4.300	--	--	--	
		16	39.000	20.300	4.935	13.765	--	
		17	1.880	--	--	--	1.880	
		18	4.482	--	2.400	--	2.082	Crs4
		19	3.200	--	--	2.200	1.000	
		20	34.760	3.050	--	26.710	5.000	
		21	22.080	--	--	22.080	--	Crs1
		22	1.950	--	1.000	--	950	Crs4
		23	18.462	3.462	5.000	10.000	--	
		24	26.648	--	--	15.000	11.648	Cr 5*
		25	30.400	3.697	9.697	6.097	10.909	Crs1 An previsto
		26	9.478	4.500	2000	2.978	--	SM esistente-privato
		27	5.082	--	--	3.928	1.154	Crs1
		27a	3.780	--	3.780	--	--	Cr5
		28	(818)	--	--	--	(818)	Bpr 2
		29	(340)	--	--	--	(340)	Cr3*
		30	(1.500)	--	--	(1.000)	(500)	Bpr 2 (2)
		31	13.980	--	--	13.980	--	Cr5
		32	5.734	--	--	3.500	2.234	Te2
Totale generale			407.678	82.071	60.312	195.819	69.136	

(1) Abitanti previsti

(2) Le aree a servizi saranno monetizzate in area n. 27 del Dr4 e quindi non conteggiate nelle presenti tabelle

(3) 4\*\* Servizio attuato o da attuare con PTE escluso l'esistente complesso ecclesiastico Beato Bernardo di Baden

VARIANTE N. 53 APPROVATA CON D.C.C. N.91 DEL 10.07.2010

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR4bis	1.337	1	3.329	3.329	--	--	--	Sm esistente
DI6	(1) 515	2	5.088	1.471	3.617	--	--	Corona Sm 1
DC4bis		3	4.072	4.072	--	--	--	
		4	1.100	--	1.100	--	--	
		5	816	--	--	816	--	
		6	714	--	--	--	714	
		7	1.050	--	--	1050	--	
		8	(2.045)	--	--	(1.200)	(845)	Bpr2 (2)
		9	5.380	1.235	--	800	1.887	Cr2 *
		10	(3.245)	--	--	(2.500)	(745)	Bpr1 (2)
		11	2.200	--	--	1.000	1.200	Bp2
							(3.300)	Ex Altissimo (2)
	DC4 bis (FV)			22.564	--	--	10.625	11.939
<b>Totale generale</b>			<b>46.313</b>	<b>11.342</b>	<b>4.717</b>	<b>14.291</b>	<b>15.740</b>	

(1) Abitanti previsti

(2) Servizi monetizzabili in area FV Moriondo (DC 4bis)

N.B. In FV (Moriondo) DC 4bis sono conteggiati i servizi monetizzabili dei distretti DR 3, DC 4, DR 4bis, DC 4bis con la nota (2)

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DE 4	777*	1	5.697	5.200	497	--	--	SE esistente
	(1) 140	2	10.066	--	5.200	4.866	--	
		3	2.700	--	--	2.700	--	
DR4ter	(1) 299	4	1.800	--	--	1.800	--	Cr2 (Palera)
DE 4		5	5.135 4.585	--	3.800	--	1.335 785	Cr2
DI 7		6	2.035	--	--	1.300	735	Cr2
<b>Totale generale</b>			27.433 26.883	5.200	9.497	10.566	2.170 1.620	

(1) Abitanti previsti

\* = con abitanti esistenti a Palera

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
(Arch. Vito PALLA)



VARIANTE N. 84 APPROVATA CON D.C.C. N. 11 DEL 25.02.2021

DISAGGREGAZIONE SERVIZI PER AREE DI PRGC

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR5	629	1	620	--	620	--	--	
DI8	590(1)	2	5.370	--	--	3.000	2.370	Cr2
DE5	597	3	7.110	3.171	--	539	3.400	Cr2 An.Sm previsti
	108(1)	4	5.220	--	3.000	1.000	1.220	Cr2
nomadi	797	5	5.090	--	3.000	2.090	--	
<b>Totale generale</b>			23.410	3.171	6.620	6.629	6.990	

Aree di PRG	Abitanti esistenti previsti	n. rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,50 mq/ab	Note
DR5bis	55 (1)	6	4.067	--	2.000	2.067	--	
		7	3.078	--	3.078	--	--	
		8	1.081	--	1.081	--	--	
		9	1.650	--	--	780	870	Cr2
<b>Totale generale</b>			9.876	--	6.159	2.847	870	

(1) Abitanti previsti

\* = con abitanti esistenti Bauducchi



### DISAGGREGAZIONE SERVIZI ESISTENTI PER AREE DI PRGC

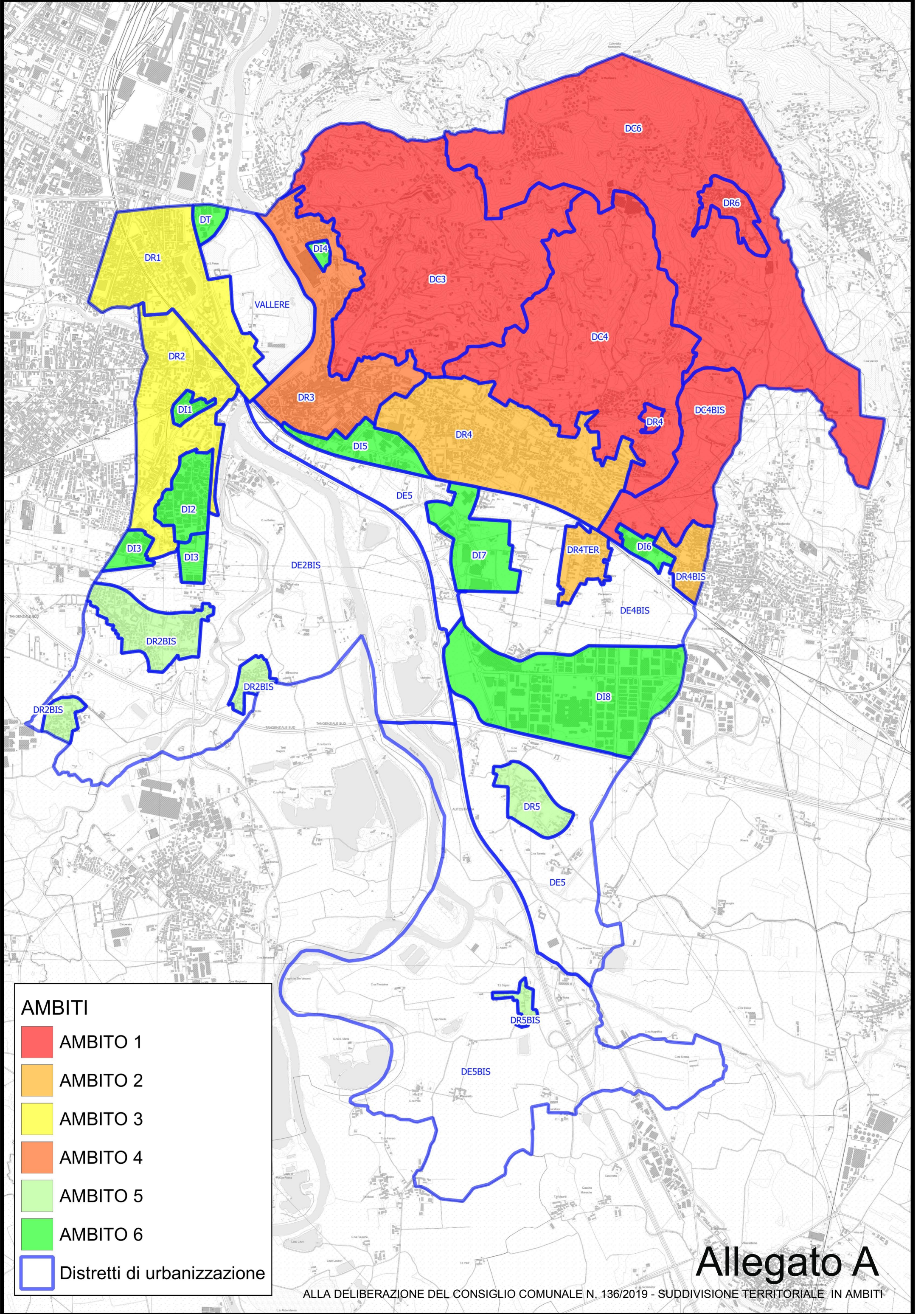
Aree di PRG	Abitanti esistenti e previsti	n° Rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,5 mq/ab	Note
DR 6	2.746	1	26.489	17.839	8.650	—	—	An + Sm esistenti Corona Sm (6600) Corona Sm (2) 1350
		2	450	450	—	—	—	Sm esistente
		3	1.000	—	—	1.000	—	
<b>Totale gen.</b>			29.287	19.637	8.650	1.000	—	

Aree di PRG	Abitanti esistenti e previsti	n° Rep. Serv.	Dimens. Servizi mq.	Istruzione I 5 mq/ab	Collettivo C 5 mq/ab	Verde V 12,5 mq/ab	Parcheggi P 2,5 mq/ab	Note
DC 6	11 (1)	1	5.503	—	—	—	5.503	Crs 1 (parte) (2434)
		2	5.859	—	—	5.589	—	
		3	12.760	—	—	10.760	2.000	campo sportivo
		4	600	—	—	600	—	
<b>Totale gen.</b>			24.772	—	—	17.219	7.503	

(1) Abitanti previsti



<b>Totale gen. di tutto il territorio</b>	<b>1.777.850</b>	<b>395.351</b>	<b>346.907</b>	<b>881.906</b>	<b>249.422</b>
---	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------



**AMBITI**

- AMBITO 1
- AMBITO 2
- AMBITO 3
- AMBITO 4
- AMBITO 5
- AMBITO 6
- Distretti di urbanizzazione

# Allegato A