



*Ministero per i beni
e le attività culturali
e per il turismo*

Torino, 30 OTT 2019

Città di Moncalieri
protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n. 19026-34.28.04/154

Risposta al foglio 56112 del 07/10/2019
e 60140 del 25/10/2019

AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica

DESCRIZIONE: **Comune MONCALIERI** **Prov. TO**
VARIANTE n. 81 ex art. 17, c.5 L.R. 56/77 s.m.i. al vigente PRGC approvato con D.G.R. 33-204 del 12.06.00 "Modifica all'art. 28-3-2 Area Normativa CR2 delle N.T.A." Comunicazione di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS e richiesta parere per conferenza dei servizi in modalità sincrona - C.d.S. 07/11/2019

DATA RICHIESTA : **Data di arrivo richiesta: 07/10/2019 e 25/10/2019**
Protocollo entrata richiesta: 17427 del 08/10/2019 e 18777 del 28/10/2019

RICHIEDENTE: Città di Moncalieri- Pubblico

PROCEDIMENTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PROVVEDIMENTO: **Tipologia dell'atto: PARERE**
Destinatario: Città di Moncalieri - Pubblico

In risposta alla richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto per la Variante 81 "Modifica all'art. 28-3-2 Area Normativa CR2 delle N.T.A." riguardante una porzione di territorio che si configura come intervento di completamento urbanistico in frazione Bauducchi;

Premesso che l'area in esame non è sottoposta ad alcun vincolo paesaggistico o altro vincolo da D. Lgs. 42/2004 s.m.i.;

Esaminata la documentazione messa a disposizione questa Soprintendenza, in qualità di "Soggetto competente in materia ambientale";

Verificata la presenza dell'analisi di coerenza della variante con il P.P.R. approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, ed in particolare, stante l'assenza di vincoli paesaggistici, la verifica relativa alle "componenti", a questo proposito si rilevano perplessità, in quanto la nuova edificazione prevista dalla variante non pare coerente con quanto previsto dagli indirizzi e direttive della componente "Aree di elevato interesse agronomico"(art.20 NdA). Anche rispetto alla morfologia m.i. 11 "sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna"(art. 40 NdA) si evidenzia un sostanziale scostamento.

Ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità a VAS, l'Ufficio scrivente per quanto sopra evidenziato ritiene che la presente variante parziale debba essere assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, in aderenza al D.Lgs. n. 152/2006 Parte II s.m.i.;

Si dovrà dimostrare quanto indicato nelle Direttive art. 20, c.8, ovvero dimostrare l'inesistenza di alternative e qualora effettuata positivamente tale verifica, inserire nelle norme della variante il II periodo dello stesso art.20, c.4 relativo agli Indirizzi, ovvero "la realizzazione di nuove edificazioni è subordinata alla dimostrazione del rispetto dei caratteri paesaggistici della zona interessata". Al fine della sostenibilità delle scelte di intervento, si richiamano altresì le indicazioni contenute nella nota prot. 77649/TA0-O4 della Città Metropolitana di Torino ai fini della compensazione e mitigazione.

Si trattiene agli atti la documentazione messa a disposizione rimanendo in attesa delle determinazioni di codesto Ente.

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Cristina Lucca
(tel. 011.195.24.409- cristina.lucca@beniculturali.it)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484
email: sabap-to@beniculturali.it – PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>