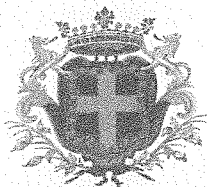


**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Moncalieri – La Loggia – Trofarello**



**ENTE APPALTANTE**  
**CITTA' DI MONCALIERI**

**SERVIZIO APPALTI**

**PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DI LAVORI**  
**"INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA**  
**ELEMENTARE MONTESSORI."**

**VERBALE DI GARA N. 4**

**FASE AMMINISTRATIVO-ECONOMICA (IN SEDUTA PUBBLICA)**

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di aprile 2016 alle ore 10.15 in Moncalieri c/o la Sala Giunta del Palazzo Civico, il Dirigente del Servizio Appalti, dott. Roberto Biancato in qualità di Presidente, alla presenza dei Sigg.ri:

- 1) Dott.ssa Daniela Iannetta - Testimone
- 2) Dott.ssa Monica Ritacca - e Segretario verbalizzante
- 3) Sig.ra Gabriella Sepe - Testimone

dichiara aperta la seduta dedicata alla preliminare comunicazione dello scioglimento delle riserve precedentemente formulate in ordine all'ammissione degli operatori individuati nei verbali di gara n. 1 e 2, nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi ed interessati all'aggiudicazione del presente appalto e fa constatare che:

alla seduta pubblica assistono il Sig. Antolini Pieralgide, identificato a mezzo documento d'identità, in rappresentanza della società Telitel e Ottaviano Corrado identificato a mezzo carta d'identità, in rappresentanza della società di servizi Going;

- con determinazione dirigenziale n. 2087 del 28.12.2015, pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di provvedere, ex art. 192 del TUEL, all'affidamento per l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Interventi per adeguamento prevenzione incendi scuola elementare Montessori" ex artt.53 comma 2, lett.a), 54 comma 2 e 55 del D.lgs.n.163/2006 s.m.i. da esperirsi con il criterio del prezzo

più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del medesimo D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- si è provveduto regolarmente alle pubblicazioni prescritte dalle norme vigenti per gli atti di gara e, precisamente, sul sito della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- sono state pubblicate FAQ relative alla gara in oggetto sul sito internet comunale;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 29.02.2016 sono pervenute n. 106 offerte;
- in data 01.03.2016, come da verbale n. 1 in pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta fino alla busta n. 53; sono stati ammessi tutti gli operatori economici fatta eccezione per l'operatore economico RIRECO (contraddistinto con il num. 5) che è stato escluso e l'operatore economico TECNOEDI COSTRUZIONI (contraddistinto con il num. 10) per il quale il Presidente di gara ha disposto il soccorso istruttorio attivando il sub procedimento di regolazzazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 46 e 38 del D.lgs. 163/06 del Codice degli Appalti;
- in data 7.03.2016, come da verbale n. 2 in pari data, è stata esaminata la documentazione amministrativa pervenuta dalla busta n. 54 fino alla busta n. 106; sono stati ammessi tutti gli operatori economici fatta eccezione per gli operatori economici BALMA BUILDING (contraddistinto con il num. 71) , GRUPPO IMI (contraddistinto con il num. 105) E Mestiere Casa (contraddistinto con il num. 106) per i quali il Presidente di gara ha disposto il soccorso istruttorio attivando il sub procedimento di regolarizzazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 46 e 38 del D.lgs. 163/06 del Codice degli Appalti;
- in data 30.03.2016, come da verbale n. 3 redatto in pari data, si è svolta la seduta riservata per l'esame della documentazione prodotta ai fini del soccorso istruttorio a carico dei predetti operatori economici; sempre in tale data il Presidente, esaminate le integrazioni prodotte e con le motivazioni espresse nel predetto verbale n. 3, scioglie la riserva a suo tempo formulata e dispone l'ammissione dei concorrenti BALMA BUILDING e TECNOEDI, mentre dispone l'esclusione dei concorrenti MESTIERE CASA e GRUPPO IMI.

Dichiarata, pertanto, chiusa la fase amministrativa, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Vengono aperte le buste contrassegnate dalla dicitura "Busta n. 2 - Offerta Economica" per i n. 102 operatori ammessi, rispettando l'ordine cronologico di numerazione delle stesse e dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, riportati sul foglio di calcolo, allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.



Il Presidente segnala che l'operatore economico Impresa edile Fac srl in RTI costituendo con C.T.I. srl (contraddistinto con il numero 18) ha presentato l'offerta economica priva di una delle due firme dei legali rappresentanti dei predetti operatori in RTI; pertanto il Presidente dispone l'esclusione del concorrente, mancando la debita sottoscrizione sull'offerta economica, così come prescritto al punto 7 del bando di gara.

Il Presidente procede quindi all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 ed all'applicazione del disposto di cui all'art. 122, comma 9, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ordinata un'ulteriore verifica, il Presidente dà atto che la **media aritmetica dei ribassi** percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso è **29,657%**. Procede quindi a determinare lo scarto delle offerte che presentano un ribasso oltre la media sopra individuata (senza considerare le offerte rientranti nel 10% escluso dal calcolo) e a calcolare la **media aritmetica degli scarti**, che risulta essere pari a **0,056%**. Tale media (0,056%) viene sommata alla media iniziale (29,657%) al fine di determinare la **soglia di anomalia** che risulta essere pari a **29,713%**.

Il Presidente, in ragione di ciò, constata che **l'offerta migliore, con il ribasso del 29,712%** è quella dell'operatore economico **CRE.AMI SRL** (contraddistinto dal numero 20) a cui aggiudica provvisoriamente l'appalto.

Il Presidente dà atto che l'operatore economico IMPERO COSTRUZIONI SRL (contraddistinto dal numero 37) impegna il secondo posto nella classifica di gara con un ribasso del 29,711%.

L'aggiudicazione definitiva avverrà in ogni caso con determinazione dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara.

La seduta si chiude alle ore 11.40.

Il Presidente dispone che i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto BIANCATO

I TESTIMONI

Dott.ssa Daniela IANNETTA

Sig.ra Gabriella Sepe

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Monica RITACCA



CITTA' DI MONCALIERI  
PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA - Apertura offerte e calcolo anomalia  
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara

APPALTO AD OGGETTO INTERVENTI PER ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA ELEMENTARE MONTESSORI

Calcolo anomalia ART. 122, comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide
88	SIDECO	24,830	NO	NO	NO	FALSO
6	O.T.T. SERVICE	26,789	NO	NO	NO	FALSO
7	DI PROSPERO VALTER SRL	26,822	NO	NO	NO	FALSO
16	CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC. COOP.	27,320	NO	NO	NO	FALSO
35	edil PANGEA	27,617	NO	NO	NO	FALSO
67	ASTHON RESTAURO CONSERVATIVO SRL in ATI con TERMONOVA	27,823	NO	NO	NO	FALSO
17	COSERFO	28,448	NO	NO	NO	FALSO
15	TERMOCRISCI S.r.l	28,650	NO	NO	NO	FALSO
59	EDILIMPIANTI srl	28,690	NO	NO	NO	FALSO
98	GP PIOLA GIORGIO	28,798	NO	NO	NO	FALSO
101	DALMA SRL	28,974	NO	NO	NO	FALSO
64	BELLO e FEIRA in ATI con ICECLIMA SRL	29,234	Ammesso	29,234	FALSO	29,234
46	CUP in ATI con ELETTROSYSTEM	29,297	Ammesso	29,297	FALSO	29,297
38	CONSORZIO ELETTRICISTI DI TORINO	29,362	Ammesso	29,362	FALSO	29,362
48	C.I.D.E.E. ELETTRA	29,367	Ammesso	29,367	FALSO	29,367
49	UR impianti e servizi srl	29,397	Ammesso	29,397	FALSO	29,397
45	ELETTRICA SISTEM	29,529	Ammesso	29,529	FALSO	29,529
28	ALVIT srl	29,530	Ammesso	29,530	FALSO	29,530
78	I.TEC.	29,531	Ammesso	29,531	FALSO	29,531
55	RIABITAT LIGURIA in ATI con ELETTROMECCANICA VENETA SRL	29,542	Ammesso	29,542	FALSO	29,542
39	EDIL BM in ATI con D & G SNC	29,559	Ammesso	29,559	FALSO	29,559
3	CO.GE.BEN. SRL	29,562	Ammesso	29,562	FALSO	29,562
85	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI in ATI con MCN	29,563	Ammesso	29,563	FALSO	29,563
11	SIPIE	29,575	Ammesso	29,575	FALSO	29,575
44	MAURO COSTRUZIONI GENERALI	29,586	Ammesso	29,586	FALSO	29,586
10	TECNOEDI COSTRUZIONI	29,589	Ammesso	29,589	FALSO	29,589

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide
104	ALTACOLOR SRL in ATI con F.LLI LOUIDICE	29,589	Ammesso	29,589	FALSO	29,589
91	EDILVETTA in ATI con PEIRA IMPIANTI	29,606	Ammesso	29,606	FALSO	29,606
81	REBECCA FIASSELLA in ATI con AS IMPIANTI	29,624	Ammesso	29,624	FALSO	29,624
43	LA MOLE in ATI con T.A.S.I.	29,631	Ammesso	29,631	FALSO	29,631
52	Imp.el.poli Srl	29,633	Ammesso	29,633	FALSO	29,633
69	SICIR SRL in ATI con ILMA SRL	29,636	Ammesso	29,636	FALSO	29,636
24	D.G.L. COSTRUZIONI in ATI con SIME	29,641	Ammesso	29,641	FALSO	29,641
97	GUARNERI SRL	29,641	Ammesso	29,641	FALSO	29,641
30	LAVORI IN CORSO	29,642	Ammesso	29,642	FALSO	29,642
73	COSTRUZIONI ROLLA in ATI con BETTINELLI LORENZO	29,650	Ammesso	29,650	FALSO	29,650
21	FINTECO	29,651	Ammesso	29,651	FALSO	29,651
4	DATECO	29,658	Ammesso	29,658	0,001	29,658
54	C.G.F.G. srl	29,658	Ammesso	29,658	0,001	29,658
72	EDITEL	29,658	Ammesso	29,658	0,001	29,658
27	ELETTRICA system	29,670	Ammesso	29,670	0,013	29,670
32	CUDIA IMPIANTI	29,671	Ammesso	29,671	0,014	29,671
100	STAR HOUSE in ATI con CONTRI CARLETTI	29,672	Ammesso	29,672	0,015	29,672
41	G.S.G. costruzioni in ATI con IMP. ELECTRIC SRL	29,674	Ammesso	29,674	0,017	29,674
19	SIAL	29,676	Ammesso	29,676	0,019	29,676
14	G.R. in ATI con BIUNDO Impianti	29,678	Ammesso	29,678	0,021	29,678
33	IEF LEONARDO	29,681	Ammesso	29,681	0,024	29,681
34	MERLO LINO	29,681	Ammesso	29,681	0,024	29,681
76	CIET	29,681	Ammesso	29,681	0,024	29,681
31	RP IMPIANTI in ATI con ELETTROTEAM	29,684	Ammesso	29,684	0,027	29,684
95	PROGE SRL in ATI con COTTI IMPIANTI	29,684	Ammesso	29,684	0,027	29,684
66	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	29,685	Ammesso	29,685	0,028	29,685
56	BKMM di Beshay Atef in ATI con AURA snc	29,687	Ammesso	29,687	0,030	29,687
99	STUDIO OIKOS SRL	29,691	Ammesso	29,691	0,034	29,691
47	ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	29,693	Ammesso	29,693	0,036	29,693
87	FANTINO COSTRUZIONI	29,693	Ammesso	29,693	0,036	29,693
70	CO.GE.AS.	29,697	Ammesso	29,697	0,040	29,697
82	TECNOEDIL	29,698	Ammesso	29,698	0,041	29,698
23	SCALETTI	29,699	Ammesso	29,699	0,042	29,699
93	COESA	29,699	Ammesso	29,699	0,042	29,699
36	MIT	29,701	Ammesso	29,701	0,044	29,701
83	NIFIL APPALTI SRL	29,701	Ammesso	29,701	0,044	29,701
79	PLANTRONIC	29,701	Ammesso	29,701	0,044	29,701
63	SAPI	29,703	Ammesso	29,703	0,046	29,703
37	IMPERO COSTRUZIONI SRL	29,710	Ammesso	29,710	0,053	29,710
20	crea.mi.srl	29,711	Ammesso	29,711	0,054	29,711
71	BALMA BUILDING	29,712	Ammesso	29,712	0,055	29,712
		29,713	Ammesso	29,713	0,056	FALSO

Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide
58	EDIL IMPIANTI srl	29,715	Ammesso	29,715	0,058	FALSO
40	RABBONE in ATI con MARENGO Impianti	29,717	Ammesso	29,717	0,060	FALSO
77	CO-GESI SRL	29,718	Ammesso	29,718	0,061	FALSO
68	AGORA SRL	29,724	Ammesso	29,724	0,067	FALSO
86	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA	29,724	Ammesso	29,724	0,067	FALSO
1	DUEMME SRL	29,727	Ammesso	29,727	0,070	FALSO
90	TERRA COSTRUZIONI SRL	29,727	Ammesso	29,727	0,070	FALSO
42	G.M. GROUP	29,729	Ammesso	29,729	0,072	FALSO
13	PPG DOMOGEST	29,733	Ammesso	29,733	0,076	FALSO
25	C.E.M.A.	29,741	Ammesso	29,741	0,084	FALSO
51	ICF	29,743	Ammesso	29,743	0,086	FALSO
102	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC COP.	29,751	Ammesso	29,751	0,094	FALSO
61	IMEG	29,754	Ammesso	29,754	0,097	FALSO
60	MAGNETTI	29,758	Ammesso	29,758	0,101	FALSO
29	CDG service	29,759	Ammesso	29,759	0,102	FALSO
84	TEKNICA	29,763	Ammesso	29,763	0,106	FALSO
8	TIELLE IMPIANTI	29,766	Ammesso	29,766	0,109	FALSO
22	GA.MI. Impianti	29,772	Ammesso	29,772	0,115	FALSO
65	BRESCIANI ASFALTI SRL	29,772	Ammesso	29,772	0,115	FALSO
89	COEMA in ATI con 2G SNC	29,774	Ammesso	29,774	0,117	FALSO
62	ELETTRO2000	29,784	Ammesso	29,784	0,127	FALSO
94	TEAGNO	29,793	Ammesso	29,793	0,136	FALSO
103	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	29,795	NO	NO	NO	FALSO
80	QUINTINO	29,804	NO	NO	NO	FALSO
26	C.E.F.E.R. in ATI con ETI	29,832	NO	NO	NO	FALSO
96	ASFALT COP	29,866	NO	NO	NO	FALSO
57	SEMA	29,899	NO	NO	NO	FALSO
12	EMILIANA SUD	29,928	NO	NO	NO	FALSO
2	P.R.J.M.E.T. srl	29,960	NO	NO	NO	FALSO
50	HINELSY e italiana costruzioni	29,999	NO	NO	NO	FALSO
53	EDILMAR in ATI con CAPPELLO GIUSEPPE	29,999	NO	NO	NO	FALSO
74	SAGGESE SPA	30,101	NO	NO	NO	FALSO
9	MERIANO in ATI con CUSINATO	30,986	NO	NO	NO	FALSO
92	GIEMME COSTRUZIONI in ATI con PANCOT FRATELLI	39,459	NO	NO	NO	FALSO
		101,000		2313,230		29,712
numero offerte valide				78,000		55,000
media dei ribassi				29,657		
somma degli scarti					2,899	
numero delle offerte che superano la media					52,000	
media dello scarto					0,056	
SOGLIA ANOMALIA						29,713



Numero progressivo	CONCORRENTE	OFFERTE	Offerte ammesse	Offerte valide in gara	scarto	Offerte valide
		sono pertanto da escludere (anomale) le offerte che superano la percentuale del				29,713
		OFFERTA CHE SI AGGIUDICA L'APPALTO				29,712