

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

# Estratto del Verbale Pareri Commissione Paesaggistica 2021 / 8 DEL 16.09.2021

N. 1 Numero Pratica: 38/2021/DAS

Numero Protocollo: 20121

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E ABBATTIMENTO ALBERI

Data Presentazione: 16.04.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: 59/2021/DAS

Numero Protocollo: 29619

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 07.06.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: 4/2021/PACO

Numero Protocollo: 25442

Oggetto: AMPLIAMENTO PIANO SEMINTERRATO, VERANDA E MODIFICHE ESTERNE

**RELATIVI A CONDONO EDILIZIO N5274/86** 

Data Presentazione: 14.05.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole** per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 4 Numero Pratica: 54/2021/DAS

Numero Protocollo: 26746

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE, REALIZZAZIONE PERGOLA E INSTALLAZIONE PANNELLI

**FOTOVOLTAICI** 

Data Presentazione: 21.05.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** a condizione che la ringhiera del terrazzo al piano sottotetto sia arretrata dal filo del cornicione in modo da ridurre l'impatto visivo della ringhiera medesima.

N. 5 Numero Pratica: **75/2021/DAS** 

Numero Protocollo: 36518

Oggetto: MODIFICA PROFILO DEL TERRENO

Data Presentazione: 08.07.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **76/2021/DAS** 

Numero Protocollo: 36598

Oggetto: SOSTITUZIONE RECINZIONE

Data Presentazione: 08.07.2021

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo**, chiedendo una nuova soluzione che potrà prevedere uno zoccolo con altezza di 20 cm circa con profilo allineato alla pendenza della strada (senza gradoni) e con rete semplice e non di tipo industriale.

N. 7 Numero Pratica: 77/2021/DAS

Numero Protocollo: 37056

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI E TERMICI E FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 12.07.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle

prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: 79/2021/DAS

Numero Protocollo: 37621

Oggetto: SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 14.07.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: 80/2021/DAS

Numero Protocollo: 38167

Oggetto: REALIZZAZIONE INTERCAPEDINE E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 19.07.2021

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: 81/2021/DAS

Numero Protocollo: 38700

Oggetto: TINTEGGIATURA FACCIATE

Data Presentazione: 21.07.2021

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: 82/2021/DAS

Numero Protocollo: 39638

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE DELLA COPERTURA FABBRICATO

**RESIDENZIALE** 

Data Presentazione: 26.07.2021

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto la tipologia, la composizione architettonica ed i materiali proposti non sono coerenti con il paesaggio in cui il fabbricato è inserito, rilevando il contrasto con il Piano Paesaggistico Regionale, in particolare con la scheda B060 del Ppr.

N. 12 Numero Pratica: 84/2021/DAS

Numero Protocollo: 39861

Oggetto: REALIZZAZIONE ARGINE IN DESTRA PO A VALLE SVINCOLO AUTOSTRADALE IN

LOCALITA' MOLINELLO

Data Presentazione: 27.07.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: 12/2021/PACO

Numero Protocollo: 40067

Oggetto: APERTURA VELUX E REALIZZAZIONE TETTOIA RELATIVI A CONDONI EDILIZI N.

248/04 - 246/04 - 259/04 - 258/04 - 24/04

Data Presentazione: 28.07.2021

### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole** per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 14 Numero Pratica: 85/2021/DAS

Numero Protocollo: 40351

Oggetto: MODIFICA APERTURA ESTERNA, REALIZZAZIONE VELUX E INSTALLAZIONE

PANNELLI SOLARI

Data Presentazione: 29.07.2021

# Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che i pannelli siano disposti in modo più regolare evitando le "scalette".

N. 15 Numero Pratica: 86/2021/DAS

Numero Protocollo: 36434

Oggetto: MODIFICA IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE

Data Presentazione: 07.07.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: 87/2021/DAS

Numero Protocollo: 40207

Oggetto: SOSTITUZIONE IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE

Data Presentazione: 28.07.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: 88/2021/DAS

Numero Protocollo: 41482

Oggetto: OPERE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL N.O. 33/1965 (OPERE ANTE

VINCOLO)

Data Presentazione: 05.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: 21/2021/PAEX

Numero Protocollo: 41517

Oggetto: MODIFICA IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE

Data Presentazione: 05.08.2021

## Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storicoartistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: 91/2021/DAS

Numero Protocollo: 41722

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E INSTALLAZIONE PANNELLI

**FOTOVOLTAICI** 

Data Presentazione: 06.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa che la pratica sia integrata con quanto richiesto dall'ufficio e chiede un maggior rispetto dell'edificio preesistente con particolare riferimento al mantenimento della memoria dei fienili. Si rileva che la configurazione degli archi non sembrerebbe coerente con il sito.

N. 20 Numero Pratica: 92/2021/DAS

Numero Protocollo: 41741

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. N. 393/83 (OPERE REALIZZATE

ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 06.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 21 Numero Pratica: 93/2021/DAS

Numero Protocollo: 41642

Oggetto: MODIFICA IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE

Data Presentazione: 05.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 22 Numero Pratica: 22/2021/PAEX

Numero Protocollo: 41986

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE DI FACCIATA REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO

**EDILIZIO** 

Data Presentazione: 09.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storicoartistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 23 Numero Pratica: 95/2021/DAS

Numero Protocollo: 42117

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 10.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 24 Numero Pratica: 96/2021/DAS

Numero Protocollo: 42118

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA C.E 53/1961 - C.E.

1098/1984 E 346/1987 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 10.08.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 25 Numero Pratica: 97/2021/DAS

Numero Protocollo: 42147

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE CON REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE

MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 10.08.2021

# Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio preso atto di quanto riportato in istruttoria e, vista la tipologia ed i

colori delle coperture nell'intorno, esprime parere **favorevole a condizione** che il manto di copertura sia realizzato in laterizio e sia chiarita la posizione dei pannelli solari rispetto al colmo.

N. 26 Numero Pratica: 23/2021/PAEX

Numero Protocollo: 45621

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 06.09.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** chiedendo una maggior attenzione alle caratteristiche del fabbricato per quanto riguarda i materiali (corten, pilastri in ferro) e alle dimensioni delle nuove aperture. In merito ai serramenti ricorda il rispetto dell'art. 30 della NTA del PRGC, che prevede serramenti e gelosie in legno. La Commissione Locale per il Paesaggio chiede la possibilità di rivedere la pavimentazione inserendo una pavimentazione con inserimento di verde. Per una migliore comprensione dell'ampliamento del terrazzo si richiede un fotoinserimento/render con la rappresentazione delle ringhiere/balaustre invitando a seguire un'architettura coerente con la borgata.

N. 27 Numero Pratica: 24/2021/PAEX

Numero Protocollo: 46835

Oggetto: RIFACIMENTO CON INNALZAMENTO DELLA COPERTURA E INSTALLAZIONE

PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 13.09.2021

#### Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo**, in quanto ritiene di non poter esprimere un parere, restando in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.