# CITTÀ DI MONCALIERI

*Settore Sviluppo e Gestione del Territorio*

## COMMISSIONE EDILIZIA 9 DEL 21.12.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;
**La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.**

**RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.:** GEOL. MASSIMO TROSSERO - AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO - ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

**LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 15:00 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.**

N. 1 Numero Pratica: **59/2021/DC**

Numero Protocollo: 65053

Oggetto: INSTALLAZIONE VERANDA A RACCOLTA IN COMPLETAMENTO FACCIATA

Data Presentazione: 30.11.2021

**La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C..**

N. 2 Numero Pratica: **19/2022/DCSU**

Numero Protocollo: 20887

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. 8/2021

Data Presentazione: 31.03.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole**

N. 3 Numero Pratica: **28/2022/DC**

Numero Protocollo: 35642

Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE CHIUSURA PER RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI FIENILE POSTO AL PRIMO PIANO E MODIFICHE DISTRIBUTIVE

Data Presentazione: 06.06.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 4 Numero Pratica: **29/2022/DCS**

Numero Protocollo: 35691

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO

Data Presentazione: 06.06.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, permanendo gli elementi ostativi precedentemente rilevati esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.**

N. 5 Numero Pratica: **30/2022/DCS**

Numero Protocollo: 35693

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLE CONCESSIONI ORIGINARIE

Data Presentazione: 06.06.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, permanendo gli elementi ostativi precedentemente rilevati esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.**

N. 6 Numero Pratica: **31/2022/DCS**

Numero Protocollo: 37299

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL N.O. 292 DEL 29/04/1974

Data Presentazione: 13.06.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.**

N. 7 Numero Pratica: **15/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 66968

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER L'INSERIMENTO DI NUOVA ATTIVITA' DI CARROZZERIA IN FABBRICATO DESTINATO AD USO INDUSTRIALE

Data Presentazione: 28.10.2022

**La Commissione Edilizia, preso atto del quesito che le viene sottoposto, ritiene che lo stesso esuli dalle proprie specifiche competenze e si limita a prendere atto delle valutazioni espresse dall'ufficio.**

N. 8 Numero Pratica: **42/2022/DCS**

Numero Protocollo: 66937

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DI RICOSTRUZIONE TRATTO DI MURO DI SOSTEGNO IN C.A., REALIZZAZIONE BERLINESE PER RIPRISTINO CONDOTTA FOGNARIA E DI PISTA D'ACCESSO ALL'AREA

Data Presentazione: 28.10.2022

**La Commissione edilizia, verificato che la domanda per il rilascio del titolo non è stata corredata da un'attestazione concernente il titolo di legittimazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile e viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario**

N. 9 Numero Pratica: **14/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 66795

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A STUDIO ODONTOIATRICO

Data Presentazione: 28.10.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole condizionato alle prescrizioni impartite dall'ufficio.**

N. 10 Numero Pratica: **43/2022/DC**

Numero Protocollo: 71391

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.11.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio. Inoltre manca la verifica dei requisiti minimi previsti dal D.M. 2015 e progetto impianti**

N. 11 Numero Pratica: **44/2022/DCS**

Numero Protocollo: 72084

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLE LICENZE EDILIZIE 54 DEL 17/06/1952 E 197 DEL 13/05/1963

Data Presentazione: 23.11.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.**

N. 12 Numero Pratica: **45/2022/DCS**

Numero Protocollo: 72645

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI A RESIDENZA CON LA FORMAZIONE DI NUOVA U.I.

Data Presentazione: 24.11.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.**

N. 13 Numero Pratica: **46/2022/DCS**

Numero Protocollo: 72831

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI

DIFFORMITA' DAL N.O. 72/1956 ORIGINARIO E CONDONO 1601/1986

Data Presentazione: 25.11.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.**

N. 14 Numero Pratica: **47/2022/DC**

Numero Protocollo: 73875

Oggetto: AMPLIAMENTO CON FRAZIONAMENTO IN DUE U.I. E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 30.11.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 15 Numero Pratica: **16/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 73989

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI TETTOIA USO RICOVERO/RIMESSA

Data Presentazione: 30.11.2022

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole alla soluzione 1, a condizione che sia conservata l'altezza della linea di colmo con la struttura adiacente.**

**IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.**