CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2019 / 3 DEL 02.04.2019

N. 1 Numero Pratica: **2/2019/PACO**

Numero Protocollo: 11376

Oggetto: PARERE PAESAGGISTICO RELATIVO A CONDONO EDILIZIO N 560/95

Data Presentazione: 22.02.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** in attesa di documentazione integrativa.

N. 2 Numero Pratica: **92/2018/DAS**

Numero Protocollo: 70523

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE BASSI FABBRICATI E TRASFORMAZIONE DI BOX IN TETTOIE, CONSERVAZIONE DI CHIUSURA PORTICO E LIEVI MODIFICHE DI SAGOMA (REALIZZATE NEL PERIODO DI NON VIGENZA DEI GALASSINI)

Data Presentazione: 03.12.2018

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: -l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; -ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **2/2019/PMAS**

Numero Protocollo: 12427

Oggetto: PMAX PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Data Presentazione: 27.02.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere di massima contrario** in quanto: - la disposizione degli edifici, in particolare del fabbricato B, poco rispetta l'andamento naturale del terreno; - la superficie naturale del terreno è eccessivamente compromessa dalla presenza di quattro rampe e dallo sviluppo della strada di accesso; - il tetto piano non è conforme agli orientamenti generali adottati dalla Commissione Locale del Paesaggio che hanno previsto soluzioni con coperture a falde o a tetto piano con trattamento a verde; Per quanto riguarda i materiali relativi a pavimentazioni e muretti di contenimento si chiede di fare riferimento all'Autorizzazione Paesaggistica n. 56/16 già rilasciata sul medesimo lotto.

N. 4 Numero Pratica: **3/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 16257

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER MODIFICHE ESTERNE E MODIFICA SCALA ESTERNA

Data Presentazione: 15.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che il muro di contenimento e il parapetto sovrastante siano realizzati in cemento armato con finitura simile a quella esistente.

N. 5 Numero Pratica: **20/2019/DAS**

Numero Protocollo: 15700

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 13.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: -l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; -ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste. La CLP raccomanda di risolvere eventuali disposizioni esterne di carattere impiantistico (dissipatori, pompe di calore, caldaie ecc..) in modo non invasivo.

N. 6 Numero Pratica: **21/2019/DAS**

Numero Protocollo: 15762

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICA DELLA COPERTURA DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 13.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che non venga realizzata la copertura del terrazzo , in quanto l'edificio di tipologia "moderna" già in parte compromesso dallo sporto del tetto sarebbe definitivamente alterato.

N. 7 Numero Pratica: **22/2019/DAS**

Numero Protocollo: 17921

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE

Data Presentazione: 25.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che: - non siano realizzate le fasce marcapiano e le lesene angolari; - sia mantenuta la separazione dei due balconi al piano terreno del fronte su strada.

N. 8 Numero Pratica: **4/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 18123

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER RESTAURO FACCIATA LATO VIA

Data Presentazione: 25.03.2019

Parere:

La Commissione Locale del Paesaggio ritiene di **non esprimere parere** valutando che, viste le caratteristiche dell'edificio, l'espressione del parere stesso è di competenza della Soprintendenza.

N. 9 Numero Pratica: **23/2019/DAS**

Numero Protocollo: 18733

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RECUPERO SOTTOTETTO

Data Presentazione: 27.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** e chiede che gli abbaini debbano: - avere tutti la stessa dimensione; - avere le falde con la stessa pendenza di quelle del tetto principale; - non interferire con i displuvi.

N. 10 Numero Pratica: **24/2019/DAS**

Numero Protocollo: 18820

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER NUOVA RECINZIONE

Data Presentazione: 27.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che venga anteposta alla rete metallica una siepe continua permanente di altezza non inferiore a metri 1.

N. 11 Numero Pratica: **25/2019/DAS**

Numero Protocollo: 18851

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RISTRUTTURAZIONE

Data Presentazione: 27.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: -l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; -ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole. al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste. La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: -l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; -ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **26/2019/DAS**

Numero Protocollo: 19426

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 29.03.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che non siano realizzati i due pannelli isolati sull'estremità della falda, al fine di evitare una disposizione disordinata degli impianti sulla copertura.

N. 13 Numero Pratica: **27/2019/DAS**

Numero Protocollo: 20163

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DIFESE SPONDALI

Data Presentazione: 02.04.2019

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che i tratti terminali degli argini lungo Po Abellonio vengano progettati in armonia con il progetto di riqualificazione del Parco per facilitare il più possibile l'accesso alla strada d'argine e i raccordi della stessa strada con i percorsi del parco.

N. 14 Numero Pratica: **2018/10.14.08.A/30**

Numero Protocollo: 24372

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER RECUPERO SOTTOTETTO

Data Presentazione: 20.04.2018

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminata la pratica per le opere relative al Condono Edilizio n. 427/2004, esprime ai sensi dell'art. 32 L.47/85 **parere favorevole** alla conservazione delle opere.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.