



## **CITTÀ DI MONCALIERI**

**SETTORE APPALTI CONTRATTI E PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE N. 1596 DEL 10/08/2023**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI SUPPORTO AL SERVIZIO PATRIMONIO. AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO B. L. ASSOCIATO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO PRO-GEO CON SEDE LEGALE IN LANZO TORINESE (TO) P.IVA 09563720011. CIG 99163227C8**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 997 del 25/05/2023 è stata avviata la procedura di individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento di servizi di supporto al Servizio Patrimonio, da svolgersi con procedura negoziata a mezzo RDO su portale MEPA, ai sensi degli artt. 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e, nei limiti di applicabilità, art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Premesso che con determinazione n. 1271 del 28/06/2023 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 70/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120, il Dott. Roberto Biancato, Dirigente del Servizio Patrimonio e Casa, determinava di addivenire all'individuazione dell'operatore economico mediante inviti agli operatori economici e selezionati mediante il predetto avviso pubblico di manifestazione di interesse per un importo complessivo a base di gara pari ad € 55.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

Premesso che, con gara telematica n. G00954, è stata inoltrata la lettera d'invito all'unico operatore economico ammesso a concorrere, inviata tramite Portale Appalti & Contratti in uso all'Ente in data 28/06/2023;

Premesso infine che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 16:00 del 12/07/2023;

Visto che la procedura negoziata per affidamento di servizi di supporto al Servizio Patrimonio – CIG **99163227C8** (gara telematica n. G00954) – si è svolta a mezzo Portale Appalti & Contratti in uso all'Ente con l'invio di lettera d'invito all'unico operatore economico ammesso a concorrere;

Visto che dall'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico Lino Bruna in qualità di associato allo Studio Tecnico Associato PRO-GEO con sede legale in Lanzo

Torinese (TO) Via Monte Angiolino 2 P.IVA 09563720011, lo stesso ha offerto un ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara pari a 10%;

Dato altresì atto che nel rispetto dell'art. 32, comma 7, D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed in ottemperanza all'art. 13 bis del vigente regolamento comunale dei contratti, si sono concluse con esito positivo a mezzo del sistema FVOE e tramite le banche dati degli Enti preposti le verifiche relative alla comprova del possesso dei requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici (ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016) al termine delle quali si può addivenire all'aggiudicazione efficace dell'appalto in favore dell'operatore economico;

Per quanto sopra premesso e considerato;

Visto l'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., gli artt. 4 comma 2 e 17 del D.Lvo. 30/3/2001, n. 165 e s.m.i., nonché gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 29/09/2017, n. 105;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizi 2023-2025;

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 107 del giorno 27 Marzo 2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2023-2025;

Vista la DGC n. 126/2008 e 360/2008 inerenti il Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2023 inerente il programma per l'affidamento di incarichi esterni per il triennio 23/2025;

Visto il Decreto del Sindaco n. 41/2022 di conferimento di incarico dirigenziale del Servizio "Patrimonio e Casa" del Settore "Appalti, Contratti e Patrimonio" al dott. Roberto BIANCATO;

Ritenuto di procedere in merito;

Verificata la regolarità del procedimento ed in particolare la legalità dell'espletamento della gara, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico Portale Appalti & Contratti in uso all'Ente senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità e la non alterabilità di tutte le fasi, ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato;

Visto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

1) Di richiamare le motivazioni di cui in premessa per far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare il verbale del 18/07/2023, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta riservata dedicata all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'unico operatore la cui manifestazione d'interesse è stata ritenuta ammissibile ai fine della procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al Servizio Patrimonio

3) Di aggiudicare ex art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e art. 1, comma 3 del Dl 76/2020 convertito nella legge 120/2020, la procedura di gara per l'affidamento di servizi di supporto al Servizio Patrimonio in capo all'operatore economico Studio Tecnico Associato PRO-GEO con sede legale in Lanzo Torinese (TO) Via Monte Angiolino 2 P.IVA 09563720011, dando atto che la anzidetta aggiudicazione è efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 essendosi concluse con esito positivo le verifiche in relazione ai requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

4) Di dare pure atto che, al netto del ribasso di gara offerto, l'importo di aggiudicazione del servizio *de quo* ammonta ad € 49.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale di € 63.409,50;

5) Di impegnare sul capitolo 116805 ad oggetto "Incarichi diversi per gestione patrimonio immobiliare" - codice conto finanziario U.1.03.02.11.999 – nel seguente modo:

€ 50.000,00 anno 2023;

€ 10.000,00 anno 2024;

€ 3.500,00 anno 2025;

a favore dello Studio Tecnico Associato PRO-GEO con sede legale in Lanzo Torinese (TO) Via Monte Angiolino 2 P.IVA 09563720011;

6) Di dare atto che tale spesa è soggetta al rispetto del limite stabilito dall'art.4 del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi a soggetti esterni;

7) Di dare ancora atto che il servizio in parola sarà espletato alle condizioni contenute nel disciplinare d'incarico di cui alla determina n. 997/2023;

8) Di dare infine atto che i ricorsi avverso il presente atto devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR Piemonte Corso Stati Uniti n.45 – Torino.

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.

*Il Dirigente del Settore Appalti  
Contratti e Patrimonio*  
Roberto Biancato / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)