CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE
PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 6 DEL 23.09.2021

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – GEOL. MASSIMO TROSSERO.

COMMISSARI PRESENTI COLLEGATI IN VIDEOCONFERENZA: ARCH. ANDREA GAVEGLIO.

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **46/2019/DCS**

Numero Protocollo: 69297

Oggetto: CONSERVAZIONE OPERE DIFFORMI DAL PDC 45/2014

Data Presentazione: 06.12.2019

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, per mancanza delle integrazioni richieste d'ufficio, esprime parere contrario

N. 2 Numero Pratica: **35/2020/DCS**

Numero Protocollo: 53077

Oggetto: Accertamento di conformità per opere edilizie interne ed esterne eseguite in difformità dallo stato autorizzato con C.E. 205/93 del 03/09/1993 e legittimato con condono edilizio n. 1569/86 del 10/09/1990

Data Presentazione: 16.11.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 3 Numero Pratica: **7/2021/IDRO**

Numero Protocollo: 42474

Oggetto: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI MURI DI CONTENIMENTO (RIF. CONDONO EDILIZIO N. 5274/86)

Data Presentazione: 12.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'aggiornamento della relazione geologica con le verifiche geotecniche ai sensi del DM 2018.

N. 4 Numero Pratica: **13/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 39878

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 27.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame del parere di massima richiedendo di meglio dettagliare l'oggetto della domanda, fatte salve le verifiche di conformità alle norme di piano, alle limitazioni imposte dall'art. 14 delle vigenti N.T.A. per ambito classificato IIIb2 ed alle normative regionali.

N. 5 Numero Pratica: **20/2021/DC**

Numero Protocollo: 20117

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO

Data Presentazione: 16.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **22/2021/DCSU**

Numero Protocollo: 21583

Oggetto: VARIANTE AL P.DC. CONVENZIONATO N. 7/2015 E SUCCESSIVE VARIANTI CON RINUNCIA ALLA COSTRUZIONE DELL'UNITA' RESIDENZIALE "C", CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE PUBBLICO A ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 23.04.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio proponendo un termine di 30 giorni entro il quale provvedere all'adempimento.

N. 7 Numero Pratica: **24/2021/DCS**

Numero Protocollo: 24155

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

Data Presentazione: 07.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **26/2021/DCS**

Numero Protocollo: 26532

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA DIA PROT. 46646/09 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA AUTORIMESSA AMPLIANDO LA SUPERFICIE DI ABITAZIONE

Data Presentazione: 20.05.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **27/2021/DCS**

Numero Protocollo: 29053

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE IN DIFFORMITA' DAL P.DC. 279/2007 E SUCCESSIVE VARIANTI - (LOTTI 6 -7-10)

Data Presentazione: 03.06.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 10 Numero Pratica: **37/2021/DC**

Numero Protocollo: 36567

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 08.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 11 Numero Pratica: **38/2021/DCS**

Numero Protocollo: 38893

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA EDILIZIA N. 410/71 DEL 17/4/1972

Data Presentazione: 22.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 12 Numero Pratica: **39/2021/DC**

Numero Protocollo: 40526

Oggetto: REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO A EDIFICIO PRIVATO SU AREA PUBBLICA IN ATTUAZIONE AL PEC APPROVATO CON D.C.C. N. 127/07

Data Presentazione: 30.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio, vincolante ai pareri favorevoli del S:G.I. Città Metropolitana.

N. 13 Numero Pratica: **40/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42107

Oggetto: OPERE DIFFORMI DALLA C.E. N. 83 DEL 15/5/1975

Data Presentazione: 10.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **41/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42289

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. 655/01 DEL 17/05/2002 PER DIVERSA CONFORMAZIONE DI COPERTURA TERRAZZO E MODIFICHE DISTRIBUTIVE

Data Presentazione: 11.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio, rilevato che dalla documentazione fotografica il locale in questione ha una potenziale funzionalità a vano residenziale ed in tal caso dovrà concorrere alla dimostrazione della volumetria complessiva dell'immobile.

N. 15 Numero Pratica: **42/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42484

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 278/64 RILASCIATO IL 20/01/1965 A BASSO FABBRICATO USO MAGAZZINO AMPLIATO E TRASFORMATO IN LABORATORIO ARTIGIANALE

Data Presentazione: 12.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in assenza della doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 16 Numero Pratica: **43/2021/DC**

Numero Protocollo: 42628

Oggetto: AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 13.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario.

N. 17 Numero Pratica: **44/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42686

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI PIASTRA IN BATTUTO DI CEMENTO PER REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO

Data Presentazione: 13.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 28-13-1delle vigenti orme di piano.

N. 18 Numero Pratica: **45/2021/DC**

Numero Protocollo: 42865

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 16.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste.

N. 19 Numero Pratica: **46/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42897

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DA VARI TITOLI ABILITATIVI

Data Presentazione: 16.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in assenza della doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 20 Numero Pratica: **47/2021/DC**

Numero Protocollo: 44055

Oggetto: RICOSTRUZIONE TETTOIA APERTA DEMOLITA IN FORZA DELL'ORDINANZA N. 200 DEL 21/07/2020 PER NECESSITA' RIPARAZIONE COLLETTORE ACQUE NERE DA PARTE DELLA SMAT

Data Presentazione: 25.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta d'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.