CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 5 DEL 14.07.2024

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA - ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **4/2024/DC**

Numero Protocollo: 8786

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 08.02.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **11/2024/DCS**

Numero Protocollo: 26032

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 18.04.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 3 Numero Pratica: **14/2024/DCS**

Numero Protocollo: 30168

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 06.05.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 4 Numero Pratica: **10/2024/DCS**

Numero Protocollo: 20092

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE CON COLLEGAMENTO AL PIANO SOTTOTETTO NON ABITABILE ED ESTERNE IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO

Data Presentazione: 27.03.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: **8/2024/DCS**

Numero Protocollo: 13701

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 29.02.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 6 Numero Pratica: **18/2024/DC**

Numero Protocollo: 39722

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE E AUTORIMESSA INTERRATA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 122/2012 DEL 27/09/2012 IN AREA CRS3-17

Data Presentazione: 14.06.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con l'art. 17 della Convenzione edilizia stipulata e incompletezza documentale.

N. 7 Numero Pratica: **6/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 41458

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER REALIZZAZIONE TERRAPIENO PER AMPLIAMENTO AREA DI PARCHEGGIO ED INSTALLAZIONE PERGOLATO

Data Presentazione: 24.06.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 28-1-1 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 8 Numero Pratica: **19/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 40555

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE ABITAZIONE AGRICOLA

Data Presentazione: 19.06.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **25/2024/DCSU**

Numero Protocollo: 44235

Oggetto: AMPLIAMENTO OFFICINA, SUPERFICIE LOCALE MAGAZZINO, OPERE INTERNE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE

Data Presentazione: 05.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con l'art. 28-5-1 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

N. 10 Numero Pratica: **21/2024/DCS**

Numero Protocollo: 41709

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE PER AVVENUTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 25.06.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 11 Numero Pratica: **22/2024/DC**

Numero Protocollo: 43932

Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. N. 32/2021 DEL 30/05/2022 PER MODIFICHE PLANO VOLUMETRICHE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 04.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con l'art. 28-1-3-1 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 12 Numero Pratica: **23/2024/DCS**

Numero Protocollo: 43941

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI AUTORIZZATIVI

Data Presentazione: 04.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 13 Numero Pratica: **24/2024/DC**

Numero Protocollo: 43972

Oggetto: I VARIANTE AL P.DC. N. 51/2022 DEL 29/11/2023 PER AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO SOTTOTETTO CON MODIFICHE

DISTRIBUTIVE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 04.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dall'istanza in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **7/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 44819

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE LOCALE AGRICOLO USO DEPOSITO

Data Presentazione: 09.07.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 28-1-4 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.