



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2023 / 2 DEL 01.03.2023

N. 1 Numero Pratica: **10/2021/PACO**
Numero Protocollo: 31129
Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE EDIFICIO RESIDENZIALE E BASSO FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA RELATIVA A CONDONO EDILIZIO N. 6295/86
Data Presentazione: 14.06.2021 Integrazione del 20/12/2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole**.

N. 2 Numero Pratica: **34/2022/PAEX**
Numero Protocollo: 78428
Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE AD APERTURE ESTERNE
Data Presentazione: 16.12.2022 Integrazione del 13/02/2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **180/2022/DAS**
Numero Protocollo: 76612
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO
Data Presentazione: 12.12.2022 Integrazione del 21/02/2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **182/2022/DAS**
Numero Protocollo: 79305
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA

Data Presentazione: 20.12.2022

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **10/2023/DAS**
Numero Protocollo: 4518
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Data Presentazione: 20.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **11/2023/DAS**
Numero Protocollo: 4526
Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 20.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **12/2023/DAS**
Numero Protocollo: 4633
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 20.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **13/2023/DAS**
Numero Protocollo: 5785
Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E PARZIALE SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 25.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che l'elaborato grafico sia completato con il particolare del serramento tipo raccomandando di mantenere l'uniformità dei serramenti.

N. 9 Numero Pratica: **14/2023/DAS**
Numero Protocollo: 6464
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON MODIFICHE ESTERNE
Data Presentazione: 27.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che il taglio della falda della copertura del terrazzino del piano sottotetto sia limitata alla porzione rettangolare senza interessare i cantonali.

N. 10 Numero Pratica: **15/2023/DAS**
Numero Protocollo: 6872
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E REALIZZAZIONE PERGOLATO
Data Presentazione: 30.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa della presentazione delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **16/2023/DAS**
Numero Protocollo: 7700
Oggetto: INTERVENTI SULLE FACCIATE E INSTALLAZIONE INSEGNE CENTRO COMMERCIALE
Data Presentazione: 01.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **2/2023/PAEX**
Numero Protocollo: 7826
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI INFORMATIVI PER ALLESTIMENTO SENTIERO DI ORIENTAMENTO SULLA COLLINA MONCALIERESE
Data Presentazione: 01.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** per l'impianto previsto in Salita Padre Denza mentre esprime **parere contrario** per l'impianto in Viale del Castello, in quanto ritenuto eccessivamente impattante rispetto alla percezione della visuale sulla pianura e sull'arco alpino . La Commissione suggerisce di prevedere eventualmente un impianto limitato in altezza in modo da non superare il muretto del belvedere.

N. 13 Numero Pratica: **18/2023/DAS**
Numero Protocollo: 8389
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 03.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **19/2023/DAS**
Numero Protocollo: 8628
Oggetto: MODIFICA DI APERTURE ESTERNE
Data Presentazione: 06.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **20/2023/DAS**
Numero Protocollo: 8740
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 06.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli situati sulla falda a sud-est siano il più possibile disposti in modo simmetrico.

N. 16 Numero Pratica: **21/2023/DAS**
Numero Protocollo: 9592
Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA IN VARIANTE AD AUT. PAES. 139/21
Data Presentazione: 08.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: **22/2023/DAS**
Numero Protocollo: 10150

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 35/2017

Data Presentazione: 10.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: **24/2023/DAS**

Numero Protocollo: 10560

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E TERMICI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Data Presentazione: 13.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i serramenti siano in legno e siano rappresentati coerentemente con la documentazione fotografica.

N. 19 Numero Pratica: **25/2023/DAS**

Numero Protocollo: 10575

Oggetto: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 13.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** fatto salvo il rispetto della normativa edilizia-urbanistica.

N. 20 Numero Pratica: **26/2023/DAS**

Numero Protocollo: 12706

Oggetto: DEMOLIZIONE SCALA ESTERNA, REALIZZAZIONE BALCONE E MODIFICA ALLA COPERTURA E AGLI ACCESSI CARRAIO E PEDONALE.

Data Presentazione: 20.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto ritiene l'intervento non coerente con i caratteri tipologici costruttivi dell'edificato esistente e chiede che il balcone in progetto sia limitato ad una profondità non superiore a un metro e che non sia modificata la copertura.

N. 21 Numero Pratica: **27/2023/DAS**

Numero Protocollo: 12709

Oggetto: REALIZZAZIONE BALCONE E MODIFICA DI FACCIATA

Data Presentazione: 20.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso

contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 26 Numero Pratica: **33/2023/DAS**

Numero Protocollo: 13905

Oggetto: RIFACIMENTO MARCIAPIEDI, ATTRAVERSAMENTO PEDONALE E
DEIMPERMEABILIZZAZIONE PARCHEGGI IN ZONA CORSO TRIESTE-VIA SAN G. BOSCO

Data Presentazione: 23.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.