CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2024 / 7 DEL 19.09.2024

N. 1 Numero Pratica: **62/2024/DAS**

Numero Protocollo: 46044

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 12.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **63/2024/DAS**

Numero Protocollo: 46094

Oggetto: MURO CONTROTERRA DA REALIZZARE IN SEGUITO A DEMOLIZIONE TRATTO DI MURO E RAMPA (IN ATTUAZIONE ORDINANZA N.56/24)

Data Presentazione: 12.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che il muro contro terra in cemento sia rasato e mitigato con essenze tipo vite vergine. la mitigazione dovrà essere estesa al muro esistente adiacente.

N. 3 Numero Pratica: **64/2024/DAS**

Numero Protocollo: 46120

Oggetto: POSA CARTELLO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 12.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del

3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **13/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 46956

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 17.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica venga integrata con la documentazione richiesta.

N. 5 Numero Pratica: **65/2024/DAS**

Numero Protocollo: 47604

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 19.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio, valutata la relazione istruttoria, ritiene di non poter esaminare la pratica ed esprime **parere sospensivo.**

N. 6 Numero Pratica: **66/2024/DAS**

Numero Protocollo: 47831

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA

Data Presentazione: 22.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **67/2024/DAS**

Numero Protocollo: 48154

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 23.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle

prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **68/2024/DAS**

Numero Protocollo: 48649

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA DI ACCESSORI ALLA RESIDENZA, PARZIALE DEMOLIZIONE DI TETTOIA, TINTEGGIATURA E REALIZZAZIONE DI INTERCAPEDINE

Data Presentazione: 25.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: **69/2024/DAS**

Numero Protocollo: 48820

Oggetto: CHIUSURA TERRAZZO COPERTO

Data Presentazione: 26.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** a condizione che la pratica venga integrata con la documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **70/2024/DAS**

Numero Protocollo: 49593

Oggetto: MODIFICA DI APERTURE IN FACCIATA, RIMOZIONE ABBAINI E TERRAZZO IN COPERTURA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 30.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** e raccomanda di mantenere il colore uniforme per tutto l'edificio.

N. 11 Numero Pratica: **71/2024/DAS**

Numero Protocollo: 50669

Oggetto: MODIFICA DI PISCINA INTERRATA PERTINENZIALE

Data Presentazione: 05.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **14/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 48903

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI LOCALI ACCESSORI ALLA RESIDENZA

Data Presentazione: 26.07.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: **72/2024/DAS**

Numero Protocollo: 50938

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE EDIFICIO COMMERCIALE-TERZIARIO IN VARIANTE AD AUT. PAES. 30/17

Data Presentazione: 06.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che gli impianti tecnici sulla copertura (pompe di calore) siano adeguatamente mascherati.

N. 14 Numero Pratica: **9/2024/PACO**

Numero Protocollo: 50980

Oggetto: CHIUSURA TETTOIA, CANNA FUMARIA E CAMINO RELATIVI A CONDONO EDILIZIO N. 687/95

Data Presentazione: 06.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole**.

N. 15 Numero Pratica: **10/2024/PACO**

Numero Protocollo: 50988

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E TETTOIA RELATIVE A CONDONO EDILIZIO N. 688/95

Data Presentazione: 06.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole**.

N. 16 Numero Pratica: **73/2024/DAS**

Numero Protocollo: 51505

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A TERRA (POTENZA INFERIORE 1000 kw)

Data Presentazione: 08.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia rappresentata una sezione trasversale quotata dei pannelli.

N. 17 Numero Pratica: **74/2024/DAS**

Numero Protocollo: 51776

Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLA CON PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 09.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto il manufatto non si inserisce in modo coerente con il contesto architettonico paesaggistico. La Commissione Locale per il Paesaggio rileva inoltre che l'intervento contrasta con il R.E. per quanto riguarda le aree in vincolo paesaggistico.

N. 18 Numero Pratica: **75/2024/DAS**

Numero Protocollo: 51778

Oggetto: REALIZZAZIONE SCALE ESTERNE, MODIFICHE DI FACCIATA E NUOVA PAVIMENTAZIONE PERIMETRALE PISCINA ESISTENTE

Data Presentazione: 09.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata con la documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 19 Numero Pratica: **76/2024/DAS**

Numero Protocollo: 51812

Oggetto: IMPLEMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA IN VARIANTE AD AUT. PAES. 56/21

Data Presentazione: 09.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la

realizzazione delle opere richieste.

N. 20 Numero Pratica: **77/2024/DAS**

Numero Protocollo: 51830

Oggetto: REALIZZAZIONE BIOLAGO IN AREA PRIVATA

Data Presentazione: 09.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 21 Numero Pratica: **15/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 53329

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER REALIZZAZIONE GAZEBO/TETTOIA

Data Presentazione: 23.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **ritiene di non poter esprimere un parere** per mancanza di documentazione grafica e fotografica ed inoltre rileva che il manufatto proposto da quanto si può dedurre si configura come tettoia.

N. 22 Numero Pratica: **78/2024/DAS**

Numero Protocollo: 53332

Oggetto: MODIFICHE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 23.08.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 23 Numero Pratica: **79/2024/DAS**

Numero Protocollo: 56871

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A TERRA SU STRUTTURA METALLICA

Data Presentazione: 10.09.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio ritenendo che la modalità di posa attuale dei pannelli risulta impattante esprime **parere favorevole a condizione** che gli stessi vengano posizionati a terra con la dovuta inclinazione come previsto dal R.E. per le aree in vincolo paesaggistico.

N. 24 Numero Pratica: **9/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 57260

Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E REALIZZAZIONE TETTOIA E BASSO FABBRICATO

Data Presentazione: 11.09.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere di massima favorevole** per la realizzazione delle opere richieste.

N. 25 Numero Pratica: **16/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 57574

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 12.09.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 26 Numero Pratica: **17/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 57577

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE BASSO FABBRICATO CON INSTALLAZIONE PERGOLA

Data Presentazione: 12.09.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 27 Numero Pratica: **18/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 58281

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN ASSENZA DI PARERE PAESAGGISTICO E REALIZZAZIONE OPERE DI RIPRISTINO DELLA FACCIATA

Data Presentazione: 16.09.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che sia rispettato quanto già espresso in merito alla ringhiera del balcone nel precedente parere.

N. 28 Numero Pratica: **19/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 58718

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE

Data Presentazione: 17.09.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la tinteggiatura di colore bianco della facciata del basso fabbricato sia trattata con toni tenui, analogamente al piano terreno dell'edificio su strada.

N. 29 Numero Pratica: **20/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 59102

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E AMPLIAMENTO TEATRO CIVICO G. MATTEOTTI (OPERA PUBBLICA)

Data Presentazione: 18.09.2024

Parere:

Visto l'avanzato stato di progettazione (progetto esecutivo), la Commissione Locale per il Paesaggio prende atto del progetto di ampliamento del Teatro Matteotti. Tuttavia si rileva quanto segue: - carente studio dell'inserimento progettuale delle facciate e dell'ampliamento nel contesto storico, ambientale e urbano; - la scala di sicurezza non è sufficientemente integrata nel contesto progettuale. Per quanto riguarda i colori delle facciate e delle finiture esterne, la scelta non può essere demandata alla direzione lavori ma la Commissione Locale per il Paesaggio si esprimerà in merito.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.