CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Estratto del Verbale
Pareri Commissione Paesaggistica 2024 / 4 DEL 04.06.2024

N. 1 Numero Pratica: **7/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 20841

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E RIFACIMENTO CON SOPRAELEVAZIONE DELLA COPERTURA

Data Presentazione: 29.03.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto la soluzione proposta per le facciate su via Santa Croce non è coerente con le caratteristiche storiche architettoniche del Centro storico. Si chiede di ripensare a una nuova soluzione più coerente in merito a dimensioni e tipologie delle aperture esterne. La Commissione chiede inoltre che i materiali proposti siano coerenti con l'art. 30 delle N.t.A. La Commissione rileva che la sopraelevazione del tetto altera la continuità delle coperture ponendosi in contrasto con la normativa edilizia-urbanistica vigente.

N. 2 Numero Pratica: **35/2024/DAS**

Numero Protocollo: 27146

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI RESIDENZIALI CON PISCINE PERTINENZIALI

Data Presentazione: 23.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in quanto in assenza di foto inserimento non è possibile valutare il corretto inserimento del progetto nel contesto. La Commissione rileva delle criticità rispetto alla soluzione di tetto piano con finitura con guaina e assenza totale del progetto del verde e sistemazione aree esterne.

N. 3 Numero Pratica: **36/2024/DAS**

Numero Protocollo: 27993

Oggetto: REALIZZAZIONE PORTICO “ PROMENADE “

Data Presentazione: 24.04.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata con particolare costruttivo del portico con indicazione dei materiali e che sia fornito un render/foto

inserimento coerente con gli elaborati grafici.

N. 4 Numero Pratica: **6/2024/PACO**

Numero Protocollo: 29436

Oggetto: MODIFICHE AD APERTURE ESTERNE RELATIVE A CONDONO EDILIZIO N.4020/86

Data Presentazione: 02.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole**.

N. 5 Numero Pratica: **37/2024/DAS**

Numero Protocollo: 29460

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E ALL'AREA ESTERNA DI EDIFICIO RESIDENZIALE (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO E NEL PERIODO DI NON VIGENZA DEI GALASSINI)

Data Presentazione: 02.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **38/2024/DAS**

Numero Protocollo: 30781

Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 07.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **40/2024/DAS**

Numero Protocollo: 31232

Oggetto: ABBATTIMENTO ALBERI

Data Presentazione: 09.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **41/2024/DAS**

Numero Protocollo: 31496

Oggetto: AMPLIAMENTO STRADA PRIVATA E REALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO

Data Presentazione: 10.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa che siano rappresentate in modo coerente le opere previste distinguendo stato di fatto, progetto e sovrapposizione.

N. 9 Numero Pratica: **10/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 33601

Oggetto: REALIZZAZIONE BALCONCINO AL PIANO SOTTOTETTO

Data Presentazione: 20.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** in quanto l'intervento altera la continuità della copertura. Si richiama a tal proposito il Regolamento Edilizio.

N. 10 Numero Pratica: **42/2024/DAS**

Numero Protocollo: 33655

Oggetto: REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE AREA ESTERNA E RAMPA DI ACCESSO

Data Presentazione: 20.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** chiedendo di rappresentare particolare costruttivo della pavimentazione e lo schema dello smaltimento delle acque meteoriche della rampa. La Commissione Locale per il Paesaggio chiede di valutare la possibilità di realizzare la rampa con le sole passate carrabili ("ruere").

N. 11 Numero Pratica: **43/2024/DAS**

Numero Protocollo: 33786

Oggetto: REALIZZAZIONE RECINZIONI

Data Presentazione: 20.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici

riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **44/2024/DAS**

Numero Protocollo: 34303

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 22.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: **45/2024/DAS**

Numero Protocollo: 34383

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO E STRADA INTERNA

Data Presentazione: 22.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e chiede che la pratica venga integrata con maggiori sezioni longitudinali e trasversali per una migliore comprensione.

N. 14 Numero Pratica: **11/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 34605

Oggetto: MODIFICA APERTURA ESTERNA

Data Presentazione: 23.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **46/2024/DAS**

Numero Protocollo: 34559

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 23.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle

prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **12/2024/PAEX**

Numero Protocollo: 36141

Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 30.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** chiedendo di limitare la loggia al piano primo entro i fili verticali dell'apertura del piano sottostante e che il parapetto sia realizzato in ferro pieno in bacchettato semplice. Per i materiali della copertura, nonché dei serramenti, si rimanda all'art. 30 delle N.T.A.

N. 17 Numero Pratica: **47/2024/DAS**

Numero Protocollo: 36721

Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLA

Data Presentazione: 03.06.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: **48/2024/DAS**

Numero Protocollo: 36823

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 03.06.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in quanto l'intervento risulta estraneo e non coerente con l'edificio. La Commissione Locale per il Paesaggio chiede di proporre una soluzione con l'ampliamento maggiormente inserito nella copertura esistente o realizzato con struttura leggera e vetro, da prevedere anche per la bussola di ingresso.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.