

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio Tel. 011/6401.423 -406

Estratto del Verbale Pareri Commissione Paesaggistica 2024 / 10 DEL 18.12.2024

N. 1 Numero Pratica: 41/2024/DAS

Numero Protocollo: 31496

Oggetto: AMPLIAMENTO STRADA PRIVATA E REALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO

Data Presentazione: 10.05.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio in merito all'allargamento della sede stradale esprime **parere favorevole a condizione** che la fascia laterale proposta di colore rosso mattone sia realizzata in continuità con il colore della strada esistente o nei colori delle terre. Per quanto riguarda la strada di accesso alla zona agricola la Commissione Locale per il Paesaggio chiede che la rappresentazione sia integrata con adeguate sezioni con quote altimetriche e maggiore descrizione delle opere o che sia stralciata dal progetto;

N. 2 Numero Pratica: 90/2024/DAS

Numero Protocollo: 72964

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA

Data Presentazione: 08.11.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: 97/2024/DAS

Numero Protocollo: 77349

Oggetto: SOSTITUZIONE CANCELLATA DI RECINZIONE ESISTENTE

Data Presentazione: 26.11.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere **favorevole a condizione** che sia mantenuta una trasparenza della recinzione non inferiore a un 1/3 fornendo un particolare costruttivo quotato e che sia

scelta una colorazione nelle tonalità del grigio medio anzichè antracite.

N. 4 Numero Pratica: 98/2024/DAS

Numero Protocollo: 77404

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 148/21

Data Presentazione: 26.11.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: 99/2024/DAS

Numero Protocollo: 78387

Oggetto: REALIZZAZIONE TERRAZZO E SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO

Data Presentazione: 29.11.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: 100/2024/DAS

Numero Protocollo: 78400

Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLATO

Data Presentazione: 29.11.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

La Commissione rileva l'incongruenza in merito al tipo di fondazione evidenziata nell'elaborato grafico tra prospetto e sezione.

N. 7 Numero Pratica: 101/2024/DAS

Numero Protocollo: 80395

Oggetto: INSTALLAZIONE CARTELLO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 09.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: 102/2024/DAS

Numero Protocollo: 81096

Oggetto: REALIZZAZIONE TETTOIA E MODIFICA APERTURA (OPERE REALIZZATE NEL

PERIODO DI NON VIGENZA DEI GALASSINI)

Data Presentazione: 10.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: 103/2024/DAS

Numero Protocollo: 81312

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 11.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **104/2024/DAS**

Numero Protocollo: 81383

Oggetto: INSTALLAZIONE CORPI ILLUMINANTI SU FACCIATA EDIFICIO

Data Presentazione: 11.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici

riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **105/2024/DAS**

Numero Protocollo: 81674

Oggetto: TINTEGGIATURA ESTERNA E SOSTITUZIONE INSEGNA COMMERCIALE

Data Presentazione: 12.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **106/2024/DAS**

Numero Protocollo: 82228

Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA CON PERGOLATO E LOCALE TECNICO

Data Presentazione: 13.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa che venga integrata la documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre la Commissione propone la realizzazione del locale tecnico interrato.

N. 13 Numero Pratica: **107/2024/DAS**

Numero Protocollo: 82783

Oggetto: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA SEDE STRADALE IN STRADA

COSTALUNGA (OPERA PUBBLICA)

Data Presentazione: 16.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che:
- l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017;
- ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **108/2024/DAS**

Numero Protocollo: 83001

Oggetto: REALIZZAZIONE STRUTTURA PER INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO

Data Presentazione: 17.12.2024

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e chiede, attraverso opportuni elaborati (sezioni e prospetti), la rappresentazione del manufatto inserito nel contesto e chiede inoltre di tener conto di quanto specificato nel R.E. in merito ai pannelli fotovoltaici in area con vincolo paesaggistico.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.