



**Al Servizio Urbanistica
Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Città di Moncalieri**

Applicare la marca da bollo € 16,00

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DEI REQUISITI E.R.P. (Giugno 2024)

EDILIZIA AGEVOLATA IN VIA _____ - MONCALIERI,
CONVENZIONE EX ARTICOLO 35 LEGGE 865/71 STIPULATA FRA IL COMUNE DI
MONCALIERI E LA SOCIETÀ _____
ROGITO NOTAIO _____ IN DATA _____ REPERTORIO N. _____

I _____ sottoscritt _____

C.F.: _____

nat_ a _____ (____) il _____

resident_ in _____ (____) Via _____

N° _____ recapito telefonico _____

DOVENDO ACQUISTARE una unità immobiliare sita al piano _____ (_____ f.t.)
contraddistinto con il numero _____ composto di _____

e vano cantina al piano _____ distinta con il numero _____ ed
autorimessa privata al piano _____ distinta con il numero _____

IMMOBILI SITI IN MONCALIERI _____

costruiti in esecuzione della convenzione di cui al rogito Notaio _____

in data _____ repertorio n. _____

stipulata con _____

CHIEDE/ONO

il rilascio di un certificato, da allegare all'atto notarile di acquisto, attestante il possesso dei requisiti soggettivi richiesti alla parte acquirente dalla convenzione edilizia precitata e dalle leggi vigenti in materia di E.R.P..

A tal fine, allegano alla presente istanza la **“Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell’atto di notorietà per la verifica del possesso dei requisiti soggettivi”** (DSAN ERP – allegato obbligatorio).

Informativa ai sensi dell’art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Moncalieri, Titolare del trattamento, con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, n° 2 -10024- Moncalieri (TO). PEC: protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it . Telefono: 011 64.01.411. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità proprie del Settore Sviluppo e Gestione del Territorio. Per l’esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Responsabile della protezione dei dati (DPO) contattabile all’indirizzo e-mail: dpo@comune.moncalieri.to.it .

Informativa completa disponibile sul sito <https://www.comune.moncalieri.to.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/819> .

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell’informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016.

In fede,

(luogo e data)

Il/la richiedente

Il/la richiedente

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE

Richiesta analogica o digitale presentata dall'avente titolo:

- 1) Modello in originale cartaceo sottoscritto dal richiedente (e dichiarante) con allegati, a mezzo servizio postale o consegnato a mano negli orari e con le modalità indicate sul sito dell'Ente al PROTOCOLLO GENERALE – Via Principessa Clotilde n.10 Piano Terra – 10024 Moncalieri (TO).
- 2) Nel caso di invio da casella di posta elettronica certificata del richiedente (e dichiarante): scansione (file.pdf) del modello sottoscritto dal richiedente con allegati.

Richiesta analogica o digitale presentata da persona delegata o incaricata dall'avente titolo:

- 3) Nel caso il richiedente sia stato incaricato o delegato dall'avente titolo, può presentare l'istanza nelle medesime modalità di cui ai precedenti punti "1)" e "2)" in tal caso è obbligatorio allegare la delega esplicita e la dichiarazione sostitutiva dell'avente titolo con cui attesta tale qualità ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445.
- 4) Nel caso l'incaricato o delegato si occupi solo materialmente di inviare i documenti sottoscritti dall'avente titolo, ricevere alla propria casella di posta elettronica certificata l'atto doggetto di istanza, sarà tenuto a firmare in digitale i file.pdf a garanzia della loro conformità con quelli sottoscritti in originale dall'avente titolo.

Sono ritenute valide altre forme atte a garantire la certezza dei contenuti, della conformità dei file digitali agli originali analogici, dell'identità, della sottoscrizione del richiedente, del dichiarante, del delegato o incaricato, normate e codificate in conformità ai protocolli del Codice dell'Amministrazione Digitale ed altre disposizioni legislative e/o attuative.

Al modello dovrà essere allegato:

- Fotocopia di documento d'identità dei richiedenti in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
- Documentazione attestante fonti di reddito C.U./730/Unico ecc.
- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT - agenzia di Piazza Vittorio Emanuele n.5 Moncalieri ovvero eseguito mediante bonifico bancario IBAN IT 81H 02008 20097 00000 1828028 o su bollettino postale c/c n.30999106 intestato alla "Tesoreria del Comune di Moncalieri"- importo di € 63,00 come da D.G.C. del 03.03.2016 n. 56 "- Causale attestazione E.R.P.;

NOTE

1. La richiesta deve essere presentata in bollo in corso di validità.
2. Indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, comune di residenza ed indirizzo nonché eventuale domicilio se diverso dalla residenza.
3. Per la definizione di "nucleo familiare" si rinvia a quanto indicato nello schema generale di convenzione, modificato con DCC n. 114/2021 e reperibile su sito istituzionale dell'Ente, alla sezione "Aree tematiche", "Edilizia Privata e Urbanistica", "Urbanistica", "modulistica". In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.
4. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani (esclusi cucina, servizi, ingresso e disimpegni) pari a quella dei componenti a famiglia; intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino.
Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico - edilizie.
L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.
Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.
Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Contatti e informazioni

Per informazioni s'invita a contattare l'istruttore ai recapiti sotto indicati e/o ad inviare una richiesta all'indirizzo e-mail: livio.dalmolin@comune.moncalieri.to.it
Il tecnico istruttore a cui rivolgersi per informazioni sullo stato della pratica è il Geom. Livio Dal Molin - Tel. 011 6401422 (lunedì, mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12.15)
Il responsabile del procedimento è l'Arch. Claudia Cevrero – Responsabile Servizio Urbanistica - Tel. 011 6401383



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ATTO DI NOTORIETÀ
SUL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI
PER ESSERE ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P.**

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/La Sottoscritto/a _____

Nato/a il _____ a _____

codice fiscale n. _____

consapevole delle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso ed esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

**che alla data del contratto di locazione/assegnazione è
in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:**

- 1) e' cittadino italiano o di uno stato aderente all' Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);
- 2) è residente nel Comune di _____
e presta la propria attività lavorativa nel comune di _____
- 3) ha raggiunto i 65 anni di età (requisito richiesto solo per bando anziani)
- 4) il suo nucleo familiare e' così composto:

TABELLA 2				
COGNOME E NOME	FONTE REDDITO	ALTRE FONTI DI REDDITO	REDDITO DA LAVORO AUTONOMO	REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE
TOTALI		A		
Detrazione €. 516,46 x N. ____ figli a carico				
(B) Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
(D) Detrazione del 40% di C				D
(E) Totale (C - D)				E
(F) Reddito totale (A + B + E)				F

(*) - riportare il reddito totale del punto F

Firma _____

Data _____

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, si informa che i dati forniti saranno trattati nell'ambito dell'attività dell'ente ai fini della concessione dei contributi per l'acquisto o assegnazione della prima casa.

- Modello aggiornato redatto in conformità a Comunicazione della Regione Piemonte – Settore Welfare (Ns. prot. n. 34151 del 21.05.2024)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DSAN:

- 1) Fotocopia della carta d'identità o passaporto
- 2) Originale del contratto di locazione o verbale di assegnazione del Consiglio di Amministrazione della Coop.
- 3) Eventuale certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della provincia interessata dall'intervento o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata.
- 4) Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della stipula del rogito notarile.
- 5) Fotocopia della dichiarazione dei redditi percepiti dal nucleo familiare.
- 6) Per ogni componente lavoratore all'estero: dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito in equivalenti lire italiane;
- 7) Per i cittadini extracomunitari: dichiarazione del datore di lavoro attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato (in caso di lavoratori dipendenti) o, in caso di lavoro autonomo, documentazione a comprova dell'esercizio dell'attività.
(ex art. 40 d.lgs. n. 286/1998 - Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulle condizioni dello straniero).

NOTA N. 1

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

NOTA N. 2

Per nucleo familiare si intende:

- a) il socio assegnatario/affittuario o acquirente, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;
- b) Se il socio assegnatario /affittuario o acquirente non è coniugato (e non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) Se il socio assegnatario/affittuario o acquirente non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati;
- d) In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

A reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).