

Ubicazione Opera

COMUNE DI MONCALIERI

Provincia TO
Piazza Vittorio Emanuele II

Opera

Servizi di ingegneria per la progettazione dei lavori minimi indispensabili per conferire all'attuale area ex Foro Boario le caratteristiche di un moderno "PalaExpo", con dotazione di requisiti funzionali, impiantistici e strutturali adeguati alle normative e alle prescrizioni di sicurezza richieste in materia di pubblici spettacoli e fiere. Opzione per Direzione lavori, Certificazione di Regolare esecuzione e presentazione segnalazione certificata di agibilità finalizzate all'autorizzazione permanente allo svolgimento di attività di fiera, pubblico spettacolo e intrattenimento .

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data

13/02/2024

Elaborato

Tavola N°

Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
----------	---	------

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto <i>Note: opere di natura edile improntate a semplicità e</i>	0,95	35.000,00	18,2185327160%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <i>Note: Progettazione di opere di consolidamento su elementi strutturali a partire da verifiche statiche esistenti</i>	0,90	25.000,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <i>Note: impianti idrico sanitari e antincendio e fontanelle Pubbliche</i>	0,75	15.000,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <i>Note: progettazione di impianti di messa a terra, illuminazione di tipo urbano, di emergenza, rilevazione incendi, EVAC in dotazione permanente alle varie aree</i>	1,15	60.000,00	15,2670320470%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 135.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.11		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 35.000,00 €

STRUTTURE - S.04		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 25.000,00 €

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.01**PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 15.000,00 €

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.03**PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 60.000,00 €

VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Presentazione Segnalazione Certificata di Agibilità per tutte le destinazioni d'uso presenti nell'area recintata	1.500,00 €
Totale	1.500,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbII.14	0,0900	413,32	41,33	454,65
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbII.15	0,1200	551,10	55,11	606,21
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbII.18	0,0600	363,46	36,35	399,81
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbII.18	0,0600	275,55	27,56	303,11
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.18	0,0600	137,77	13,78	151,55
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbII.18	0,0600	632,06	63,21	695,27
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbII.20	0,0200	121,15	12,12	133,27
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbII.20	0,0200	91,85	9,19	101,04
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbII.20	0,0200	45,92	4,59	50,51
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbII.20	0,0200	210,69	21,07	231,76
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbIII.01	0,0700	424,04	42,40	466,44
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbIII.01	0,1200	551,10	55,11	606,21
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.01	0,1500	344,44	34,44	378,88
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbIII.01	0,1500	1.580,14	158,01	1.738,15
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbIII.02	0,1300	787,50	78,75	866,25
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbIII.02	0,1300	597,02	59,70	656,72
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.02	0,0500	114,81	11,48	126,29
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbIII.02	0,0500	526,71	52,67	579,38

E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbIII.03	0,0400	242,31	24,23	266,54
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbIII.03	0,0300	137,77	13,78	151,55
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.03	0,0500	114,81	11,48	126,29
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbIII.03	0,0500	526,71	52,67	579,38
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbIII.04	0,0200	121,15	12,12	133,27
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbIII.04	0,0100	45,92	4,59	50,51
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.04	0,0200	45,92	4,59	50,51
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbIII.04	0,0200	210,69	21,07	231,76
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	QbIII.07	0,1000	605,77	60,58	666,35
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	QbIII.07	0,1000	459,25	45,93	505,18
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	QbIII.07	0,1000	229,62	22,96	252,58
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	QbIII.07	0,1000	1.053,43	105,34	1.158,77

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00%	CP+S
								S=CP*K	
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	Qcl.01	0,3200	1.938,45	193,85	2.132,30
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	Qcl.01	0,3800	1.745,14	174,51	1.919,65
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.01	0,3200	734,80	73,48	808,28
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	Qcl.01	0,3200	3.370,96	337,10	3.708,06
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	Qcl.03	0,0200	121,15	12,12	133,27
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	Qcl.03	0,0200	91,85	9,19	101,04
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.03	0,0200	45,92	4,59	50,51
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	Qcl.03	0,0200	210,69	21,07	231,76
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	Qcl.10	0,0450	272,59	27,26	299,85
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	Qcl.10	0,0450	206,66	20,67	227,33
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.10	0,0350	80,37	8,04	88,41
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	Qcl.10	0,0350	368,70	36,87	405,57
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	Qcl.11	0,0400	242,31	24,23	266,54
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	Qcl.11	0,0400	183,70	18,37	202,07
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.11	0,0400	91,85	9,19	101,04

IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	Qcl.11	0,0400	421,37	42,14	463,51
E.11	EDILIZIA	35.000,00	0,18218532716	0,95	Qcl.12	0,2500	1.514,42	151,44	1.665,86
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	Qcl.12	0,2500	1.148,12	114,81	1.262,93
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	Qcl.12	0,2500	574,06	57,41	631,47
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	Qcl.12	0,2500	2.633,56	263,36	2.896,92

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.04	STRUTTURE	25.000,00	0,204110112659	0,90	Qdl.03	0,2200	1.010,35	101,04	1.111,39
IA.01	IMPIANTI	15.000,00	0,204110112659	0,75	Qdl.04	0,1800	413,32	41,33	454,65
IA.03	IMPIANTI	60.000,00	0,15267032047	1,15	Qdl.04	0,1800	1.896,17	189,62	2.085,79

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	3.127,18 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9.591,01 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	17.596,37 €
VERIFICHE E COLLAUDI	3.651,83 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	33.966,39 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	1.500,00 €
Totale Corrispettivi	35.466,39 €