



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2019 / 10 DEL 17.12.2019

N. 1 Numero Pratica: **2015/10.14.08.A/27**

Numero Protocollo: 13909

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Data Presentazione: 11.03.2015

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** e rileva i seguenti punti: 1) eccessiva rigidità dell'impianto planimetrico e degli allineamenti; 2) eccessiva ripetizione della stessa tipologia dell'edificio; 3) sarebbe consigliabile una maggiore varietà degli allineamenti, delle forme e della dimensione degli edifici; 4) per quanto riguarda i parcheggi esterni i posti auto dovranno essere realizzati in autobloccanti inerbiti e corredati da alberature ombreggianti disposte in tutta l'area di parcheggio; 5) la Commissione ritiene di non poter esprimere un parere sull'organizzazione dell'area verde e dalla viabilità, in quanto mancano le quote altimetriche sulla planimetria di progetto; 6) rivedere la tipologia costruttiva dal punto di vista termico evitando i ponti termici delle travi e dei balconi in cemento armato.

N. 2 Numero Pratica: **42/2019/DAS**

Numero Protocollo: 32783

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE ASCENSORE ESTERNO

Data Presentazione: 03.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio viste le osservazioni pervenute, preso atto della nota predisposta dall'Ufficio e riesaminata la pratica conferma il **parere contrario** precedentemente espresso con le seguenti motivazioni: • l'intervento proposto compromette in modo eccessivo le caratteristiche architettoniche dell'edificio in quanto altera fortemente la sua simmetria; • l'addossamento dell'ascensore all'edificio con il conseguente taglio del cornicione, nonché la modifica della copertura con la realizzazione del volume di collegamento al sottotetto comporta una forte alterazione, difficilmente reversibile, non compatibile con la tipologia dell'edificio e il suo inserimento nel contesto paesaggistico. La Clp suggerisce, quali "modifiche indispensabili per l'accoglimento dell'istanza", che l'ascensore sia realizzato all'interno del fabbricato con il minimo o nullo impatto dell'eventuale vano extracorsa sulla copertura.

N. 3 Numero Pratica: **21/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 60326

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 28.10.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **5/2019/PACO**

Numero Protocollo: 62111

Oggetto: CONSERVAZIONE CHIUSURA PORTICO SEMINTERRATO RELATIVA A CONDONO EDILIZIO N. 5572/86

Data Presentazione: 06.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 5 Numero Pratica: **72/2019/DAS**

Numero Protocollo: 62743

Oggetto: SOSTITUZIONE DI AREA BOSCATI CON VIGNETO E RIFACIMENTO VASCA RACCOLTA ACQUE

Data Presentazione: 08.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che l'area boscata non sia eliminata del tutto ma sia mantenuta una fascia di almeno sette metri, avendo cura di salvaguardare in ogni caso l'aspetto paesaggistico del bordo di Strada San Michele, quale elemento caratterizzante della collina di Moncalieri.

N. 6 Numero Pratica: **73/2019/DAS**

Numero Protocollo: 62752

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUT. PAES. N.88/18 PER RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Data Presentazione: 08.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **74/2019/DAS**

Numero Protocollo: 63634

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE E REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA IN AREA DI PERTINENZA IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 22/19

Data Presentazione: 13.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che almeno le pedate della scala siano in pietra locale, la ringhiera sia realizzata come le ringhiere dei balconi dell'edificio e che sia fornita una adeguata documentazione fotografica del fabbricato.

N. 8 Numero Pratica: **75/2019/DAS**

Numero Protocollo: 63683

Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA, LOCALE TECNICO E INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

Data Presentazione: 13.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** confermando il parere precedentemente espresso, ribadendo la necessità di realizzare il locale tecnico completamente interrato. La Commissione non ritiene ammissibile l'utilizzo di materiali per i muri di contenimento non consoni all'edificio (si consigliano muri di cemento intonacati rivestiti con vegetazione).

N. 9 Numero Pratica: **76/2019/DAS**

Numero Protocollo: 64552

Oggetto: SISTEMAZIONE RIPA CON TAGLIO DI VEGETAZIONE ESISTENTE E POSA DI BIORETE

Data Presentazione: 18.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere **favorevole a condizione** che venga inserita una cortina di mitigazione arbustiva o arborea atta a rievocare il contesto del bordo stradale originale e a mitigare la presenza delle serre.

N. 10 Numero Pratica: **23/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 67539

Oggetto: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 29.11.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **81/2019/DAS**

Numero Protocollo: 68499

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 04.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** considerato che corso Trieste risulta essere asse d'ingresso sia della Città di Moncalieri che della città di Torino, connotato dall'adiacente Parco delle Vallere, si ritiene di non ammettere l'inserimento di ulteriori elementi di disturbo visivo.

N. 12 Numero Pratica: **82/2019/DAS**

Numero Protocollo: 68501

Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO PUBBLICITARIO

Data Presentazione: 04.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario** considerato che corso Trieste risulta essere asse d'ingresso sia della Città di Moncalieri che della città di Torino, connotato dall'adiacente Parco delle Vallere, si ritiene di non ammettere l'inserimento di ulteriori elementi di disturbo visivo.

N. 13 Numero Pratica: **24/2019/PAEX**
Numero Protocollo: 69241
Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA E SOLAIO IN VARIANTE A PDC N. 26/19
Data Presentazione: 06.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **83/2019/DAS**
Numero Protocollo: 69274
Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE
Data Presentazione: 06.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **25/2019/PAEX**
Numero Protocollo: 69393
Oggetto: SOPRAELEVAZIONE COPERTURA CON RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
Data Presentazione: 09.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **84/2019/DAS**
Numero Protocollo: 69400
Oggetto: MODIFICHE ESTERNE FABBRICATO RESIDENZIALE
Data Presentazione: 09.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17

Numero Pratica: **26/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 70422

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO
RESIDENZIALE

Data Presentazione: 11.12.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere di massima favorevole** per quanto riguarda la demolizione dei fabbricati esistenti. In merito al progetto del nuovo fabbricato la Commissione esprime il seguente parere di massima: pur ritenendo ammissibile che si attinga al lessico della contemporaneità il progetto risulta eccessivamente caratterizzato da elementi discordanti tra di loro dal punto di vista formale. Si suggerisce di semplificare, diminuendo la varietà degli elementi e dei materiali.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.