



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 8 DEL 03.11.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: GEOL. MASSIMO TROSSERO - AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO - ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **36/2022/DC**

Numero Protocollo: 54558

Oggetto: VARIANTE AL P.DC. N. 5/2019 DEL 10/09/2019 PER MODIFICHE DISTRIBUTIVE, DI FACCIATA E SISTEMAZIONI ESTERNE

Data Presentazione: 09.09.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **37/2022/DCS**

Numero Protocollo: 55597

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AUMENTO DI VOLUME PER LA RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTATURA, MODIFICHE INTERNE E IN FACCIATA

Data Presentazione: 15.09.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio. Inoltre manca la verifica dei requisiti energetici previsti dal D.M. 2015 e collaudo strutturale.

N. 3 Numero Pratica: **38/2022/DCS**

Numero Protocollo: 55998

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE IN DIFFORMITA' DAL N.O. 154/68 DELL'08/08/1968

Data Presentazione: 16.09.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 4 Numero Pratica: **39/2022/DC**
Numero Protocollo: 56963
Oggetto: AMPLIAMENTO MEDIANTE CHIUSURA PER RECUPERO AI FINI
ABITATIVI DI VANO POSTO AL PIANO TERRA E MODIFICHE
INTERNE PER INSERIMENTO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
PERSONE
Data Presentazione: 21.09.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario per contrasto con l'art. 32 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 5 Numero Pratica: **6/2022/IDRO**
Numero Protocollo: 59053
Oggetto: NUOVA PISCINA
Data Presentazione: 28.09.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **40/2022/DC**
Numero Protocollo: 60124
Oggetto: AMPLIAMENTO CON CAMBIO D'USO DA BOX AUTO A
RESIDENZIALE
Data Presentazione: 03.10.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della pratica in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **36/2022/SC23**
Numero Protocollo: 60166
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE
Data Presentazione: 03.10.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla pratica in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio e della conclusione del procedimento di Accertamento di conformità.

N. 8 Numero Pratica: **41/2022/DCSU**
Numero Protocollo: 65582
Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE TETTOIA DESTINATA AD USO RICOVERO
ATTREZZI
Data Presentazione: 24.10.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole

condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 9 Numero Pratica: **153/2022/SCIA**

Numero Protocollo: 38899

Oggetto: OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA ORIGINARIA E CONDONO

Data Presentazione: 20.06.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, rileva che nulla osta alla formazione del titolo. Quanto alle altre difformità riscontrate, sarà onere dell'Amministrazione procedere in merito.

<p>IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.</p>
--