CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 3 DEL 18.04.2023

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;
La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 in presenza presso gli uffici comunali, si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **1/2023/DC**

Numero Protocollo: 233

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LOCALI ACCESSORI AD UNITA' IMMOBILIARE CON REALIZZAZIONE TERRAZZO, MODIFICHE INTERNE E MODICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 03.01.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole

N. 2 Numero Pratica: **42/2022/DCS**

Numero Protocollo: 66937

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DI RICOSTRUZIONE TRATTO DI MURO DI SOSTEGNO IN C.A., REALIZZAZIONE BERLINESE PER RIPRISTINO CONDOTTA FOGNARIA E DI PISTA D'ACCESSO ALL'AREA

Data Presentazione: 28.10.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa che l'Amministrazione Comunale concluda le procedure di vigilanza e l'eventuale accertamento di conformità del secondo tratto di viabilità ricadente in area demaniale come risulta dalla documentazione in atti presentata dalla S.M.A.T..

N. 3 Numero Pratica: **61/2021/DCS**

Numero Protocollo: 66328

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL PDC N. 700/2006 PER DIVERSA SISTEMAZIONE

DELLA PAVIMENTAZIONE DEI LOCALI BOX

Data Presentazione: 03.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 4 Numero Pratica: **56/2021/DCS**

Numero Protocollo: 57321

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODESTO AMPLIAMENTO CON OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLA C.E. N. 859/86 E C.E. IN VARIANTE N. 743/87

Data Presentazione: 25.10.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 5 Numero Pratica: **43/2022/DC**

Numero Protocollo: 71391

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.11.2022

La Commissione edilizia,viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario.

N. 6 Numero Pratica: **31/2022/DCS**

Numero Protocollo: 37299

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL N.O. 292 DEL 29/04/1974

Data Presentazione: 13.06.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 7 Numero Pratica: **6/2022/DCS**

Numero Protocollo: 5478

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE ALLA COPERTURA IN DIFFORMITA' DALLA SCIA 33713 DEL 21/07/2020

Data Presentazione: 03.02.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario.

N. 8 Numero Pratica: **53/2022/DC**

Numero Protocollo: 79367

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 20.12.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre manca il progetto impianti meccanici.

N. 9 Numero Pratica: **51/2022/DC**

Numero Protocollo: 77878

Oggetto: DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 15.12.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio. Inoltre manca il progetto impianti meccanici.

N. 10 Numero Pratica: **6/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 16190

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE CAPANNONE COMMERCIALE IN ATTUAZIONE AL P.P. APPROVATO CON D.C.C. 115 DEL 19/12/2001

Data Presentazione: 03.03.2023

La Commissione edilizia,viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario.

N. 11 Numero Pratica: **7/2023/DCS**

Numero Protocollo: 17553

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI TETTUCCIO - LOCALE INTERRATO USO CANTINA - RECUPERO LOCALE INTERRATO USO DEPOSITO ATTREZZI E VOLIERA IN RETE METALLICA

Data Presentazione: 09.03.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 12 Numero Pratica: **8/2023/DCS**

Numero Protocollo: 17561

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO PER IL MANTENIMENTO DI SERRA CHIUSA PER DEPOSITO ATTREZZI - TETTOIA E POLLAIO PER DEPOSITO ATTREZZI

Data Presentazione: 09.03.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 13 Numero Pratica: **9/2023/DCS**

Numero Protocollo: 19946

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' PER L'AMPLIAMENTO DI BASSO FABBRICATO USO

BOX

Data Presentazione: 21.03.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 14 Numero Pratica: **10/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 23336

Oggetto: CHIUSURA TETTOIA APERTA DESTINATA AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO

Data Presentazione: 03.04.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C. e Variante 76.

N. 15 Numero Pratica: **4/2023/IDRO**

Numero Protocollo: 20217

Oggetto: VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 22.03.2023

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 16 Numero Pratica: **2/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 24583

Oggetto: PROGETTO TIPO VERANDE CONDOMINIALE

Data Presentazione: 06.04.2023

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con l'art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.