

## CONTRATTO DI LOCAZIONE POSTO AUTO

TRA

Il Comune di Moncalieri avente sede legale in Moncalieri Piazza Vittorio Emanuele II, C.F.: 01577930017, nella persona del Dott. Roberto Biancato, Dirigente Settore Appalti Contratti e Patrimonio, tale nominato con provvedimento n. 41/2022, il quale interviene al presente contratto in nome e per conto del predetto Comune di seguito denominato "LOCATORE",

E

il/la Signor/a .....nato/a a  
.....(.....) il ....., residente in  
....., Via ..... n° .....,  
Codice Fiscale ..... identificato con C.I. n°  
..... rilasciata dal Comune di .....in  
data.....; di in seguito denominato "CONDUTTORE";

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

la parte locatrice, concede in locazione alla conduttrice che accetta, n° 1 (un) posto auto contrassegnato con il numero ....., facente parte del complesso immobiliare sito in Comune di Moncalieri in Via Real Collegio 37, posto nel cortile, avente accesso da Via Real Collegio 37, alle seguenti condizioni :

#### **Art. 1. Oggetto**

Il posto auto locato è contraddistinto dal N....., meglio identificato nel N.C.E.U. al Foglio 25, Part. 122 , Sub 42. Il conduttore non ha facoltà di mutarlo con altro analogo posto auto. La parte locatrice autorizzerà la Polizia Municipale all'ingresso nell'area qualora siano riscontrati abbandoni di veicoli per effettuare le operazioni di competenza.

#### **Art. 2. Durata**

La locazione avrà la durata di anni 3 (tre) a fare data dal ..... al ..... eventualmente rinnovabili per altri 3 (tre) anni. Alla scadenza del terzo (o sesto, ne caso di rinnovo) anno, il contratto è risolto di diritto e l'Amministrazione procederà alle nuove assegnazioni tramite bando pubblico.

#### **Art. 3. Canone di locazione e modalità di pagamento**

Il canone annuo è stabilito in Euro 840,00 annui (diconsi Euro ottocentoquaranta) da pagarsi in dodici rate mensili anticipate di Euro 70,00 tramite bonifico bancario continuativo presso la Banca Unicredit, codice IBAN IT81H0200820097000001828028 intestato al Comune di Moncalieri – causale affitto posto auto n.....

Il canone verrà assoggettato ogni anno alle eventuali variazioni ISTAT del costo della vita nella misura massima consentita dalla legge e sue eventuali modifiche.

#### **Art. 4. Inadempimento del conduttore**

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato per qualsivoglia motivo, pena la risoluzione del contratto. Nessuna eccezione della parte conduttrice sarà presa in considerazione e avrà efficacia in difetto del suddetto puntuale pagamento. In ogni caso la parte conduttrice sarà tenuta, in ipotesi di ritardo, a pagare i canoni in moneta rivalutata degli interessi al tasso legale.

### **Art. 5. Sublocazione**

E' vietato, pena la risoluzione di diritto del contratto a norma dell'Art. 1492 C.C., sublocare, dare in comodato, anche temporaneamente e comunque cedere l'immobile locato.

### **Art. 6. Risoluzione**

Pena la risoluzione di diritto del contratto, la parte conduttrice, dovrà utilizzare il posto auto in modo da non intralciare la circolazione di auto o persone negli spazi comuni e dovrà comunicare per iscritto il tipo e la targa dell'autovettura che avrà accesso al posto auto, nonché delle persone autorizzate a detenere la chiave di accesso; per ogni posto auto potrà essere parcheggiata una sola auto. Si dà luogo inoltre alla risoluzione del contratto di locazione per colpa dell'assegnatario, a danno e spese del medesimo e senza bisogno di diffida o di speciale costituzione in mora, qualora ricorra anche uno solo dei seguenti casi: perdita dei requisiti che hanno portato all'assegnazione; decesso dell'assegnatario; qualora il posto auto risulti stabilmente occupato da veicolo non in possesso della famiglia dell'assegnatario; per morosità eccedente i 3 (tre) mesi; per uso improprio (abbandono di mezzi); alienazione, sublocazione o subcomodato, in tutto o in parte del posto auto.

### **Art. 7. Responsabilità e danni**

La parte conduttrice esonera espressamente quella locatrice da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivare ad essa o a terzi dall'uso dell'immobile, e comunque, da fatto doloso o colposo dei dipendenti di essa parte locatrice e di terzi in genere, che vengono ammessi anche temporaneamente nel complesso immobiliare.

### **Art.8. Riconsegna**

In caso di mancata puntuale riconsegna alla fine del presente contratto, o di ogni eventuale rinnovazione, della cosa locata libera da persona e cose, la parte conduttrice sarà tenuta a corrispondere l'indennità di occupazione in misura doppia di quella del canone vigente al momento, salvo il maggior danno.

### **Art. 9. Riparazioni**

Nell'ipotesi in cui si rendano necessarie riparazioni, modifiche o miglioramenti all'interno dello stabile o a parte di esso, e le stesse dovessero in qualche modo limitare l'uso ed il godimento della cosa locata, nulla sarà dovuto ai fini del canone di locazione. La parte locatrice si farà comunque parte attiva per la sostituzione del posto auto in altro sito.

### **Art. 10. Modifiche**

La parte conduttrice, pena la risoluzione del contratto, si obbliga a non apportare modifiche, rinnovazioni, migliorie ed addizioni (anche asportabili a fine locazione senza documento per la cosa locata) all'immobile in oggetto o a parte dello stesso senza preventivo consenso scritto della parte locatrice espressamente escluso ogni altro mezzo di prova. In ogni caso tutto quanto eseguito a spese della parte conduttrice previo il consenso suddetto rimarrà a beneficio di quella locatrice senza obbligo per la stessa di versare e di ottenere la restituzione dell'immobile nel ripristino stato in danno e a spese della parte conduttrice per quanto eseguito dalla stessa senza autorizzazione scritta.

### **Art.11. Deposito cauzionale**

A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore la somma di euro 140,00 pari a due mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale, da versarsi prima della stipula contrattuale su richiesta della parte Locatrice. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale, ivi compreso il pagamento dei canoni. Il locatore, con la firma del presente contratto, rilascia ampia quietanza del versamento del suddetto importo.

## **Art.12.Registrazione**

Le spese per la registrazione del contratto (imposta di bollo ed imposta di registro) saranno ripartite al 50% tra le parti. Il locatario è tenuto a versare la propria parte contestualmente alla firma del contratto,

## **Art. 13. Varie**

Saranno a carico della parte conduttrice le spese legali anche stragiudiziali che si rendessero necessarie per sue inadempienze al presente contratto.

All'atto del presente contratto viene consegnato un telecomando per l'apertura della sbarra che dovrà essere riconsegnato all'atto del rilascio del posto auto. Nell'ipotesi di mancata riconsegna del telecomando il costo sarà detratto dal deposito cauzionale

## **Art.14. Autorizzazione al trattamento dei dati personali**

Il locatore ed il conduttore autorizzano al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003 e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679) in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Moncalieri fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Moncalieri, Piazza Vittorio Emanuele II, 10024 Moncalieri, Tel. 011/6401411 (centralino) – PEC: [protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.moncalieri.to.it)

Il responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) è la società Dasein S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: [dpo@comune.moncalieri.to.it](mailto:dpo@comune.moncalieri.to.it)

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;
- e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca. L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

Il Titolare del trattamento deve informare l'interessato se la comunicazione dei dati è richiesta dalla legge e delle possibili conseguenze per la mancata comunicazione di tali dati. (art. 13, paragrafo 2, lettera e Regolamento U.E. 2016/679).

Si informa che i Dirigenti delle strutture sono "Responsabili del trattamento" di tutti i trattamenti e delle banche dati personali esistenti nell'articolazione organizzativa di rispettiva competenza.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Appalti, Contratti e Patrimonio, Dott. Roberto Biancato.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Luogo, data*

\_\_\_\_\_  
Il locatore

\_\_\_\_\_  
Il conduttore

Le parti dichiarano di avere attentamente letto tutte le su trascritte clausole e di approvarle espressamente in particolare quelle contraddistinte dai Nn. 1 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Luogo, data*

\_\_\_\_\_  
Il locatore

\_\_\_\_\_  
Il conduttore