



CITTÀ DI MONCALIERI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 114 / 30/11/2021

Uff. SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA

OGGETTO: MODIFICA DELLO SCHEMA GENERALE DI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 19/12/2001 COME MODIFICATO E INTEGRATO CON DELIBERAZIONI NN. 169/2008 E 102/2011.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 20:00 il Consiglio Comunale, convocato per determinazione del Presidente con avvisi scritti consegnati al domicilio digitale di ciascun Consigliere, come attestato dalle ricevute di avvenuta consegna, si è riunito nella sala delle adunanze consiliari del Municipio di Moncalieri, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione.

Per il presente punto all'ordine dell'ordine giorno risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome		Cognome e Nome	
ARTUSO DIEGO	Presente	MAMMONE ANTONIO	Assente Giustific.
BELLAGAMBA PIER ALESSANDRO	Presente	MINENNA SABRINA	Presente
CALLIGARO ARTURO	Presente	MONTAGNA PAOLO	Presente
COSTANTINO SILVANO	Presente	MONTICONE CRISTIANO	Presente
DEMONTIS GIANFRANCO	Assente Giustific.	OSELLA GIUSEPPE	Presente
DI BELLA CRISTINA	Presente	PATRITI ROBERTO	Presente
DURAZZO CESARE GUGLIELMO	Presente	PERSICO NICOLETTA	Presente
FASSONE BARBARA	Presente	RICCO GALLUZZO BIAGIO	Presente
FIUMARA ROBERTO	Presente	RUSSO SERGIO	Presente
GIACHINO ALESSANDRO	Assente Giustific.	SALERNO CHRISTIAN	Presente
GIACOTTO ROBERTO	Presente	VISCOMI ABELIO	Assente Giustific.
IORFINO PASQUALE	Presente	ZACA' STEFANO	Presente
LICATA SILVANA	Presente		

Pertanto sono presenti n. 21 Consiglieri, nonché gli Assessori:

BORELLO ALESSANDRA, MORABITO MICHELE, DI CRESCENZO SILVIA, MESSINA GIUSEPPE, GUIDA DAVIDE, FERRERO ANGELO

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Truscia

Il Signor Diego Artuso nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Su proposta del Sindaco:

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 19.12.2001 è stato approvato lo schema generale di convenzione dando atto che lo stesso costituisce riferimento per la redazione delle proposte di convenzione da parte dei soggetti proponenti degli strumenti urbanistici esecutivi e di permessi di costruire convenzionati;
- Con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 169 del 28.11.2008 e n. 102 del 22.07.2011, sono state apportate modifiche allo schema generale di convenzione adeguandolo ad esigenze sopravvenute ed alle prescrizioni e definizioni regolamentari e legislative intervenute successivamente;
- E' trascorso un ragionevole lasso di tempo dalle deliberazioni di cui sopra, periodo in cui sono stati introdotti principi, definizioni e prescrizioni normative, tali da motivare un organico aggiornamento del testo.
- Per convenzione, anche ove espressamente non indicato, si intende la convenzione degli strumenti urbanistici esecutivi o dei permessi di costruire convenzionati;

Ritenuto necessario modificare lo schema di convenzione, sulla scorta dell'esperienza acquisita nei procedimenti e in adeguamento agli intervenuti aggiornamenti normativi.

Ritenuto altresì necessario:

- apportare allo schema di convenzione tutte quelle modifiche che consentono di migliorare l'attività amministrativa volta a disciplinare l'autorizzazione e realizzazione degli interventi subordinati alla stipula di una convenzione tra i soggetti proponenti e l'Amministrazione Comunale, ed i rapporti tra i terzi e l'Amministrazione Comunale;
- individuare linee di indirizzo per improntare l'attività amministrativa, in fase procedimentale di approvazione ed anche successivamente;
- individuare linee di indirizzo e norme transitorie per improntare l'attività amministrativa inerente le convenzioni approvate in base alle disposizioni previgenti;
- individuare linee di indirizzo e norme transitorie per concludere le procedure ancora in itinere.

Atteso che, gli aggiornamenti proposti allo schema di convenzione attualmente in vigore interessano in particolare i seguenti aspetti:

- conformare gli articoli alle disposizioni e definizioni introdotte e/o novellate del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- riformulare ed integrare i testi in coerenza con le modifiche ed i principi delle disposizioni legislative intervenute;
- introdurre strumenti per la vigilanza ed il controllo delle opere di urbanizzazione che l'Amministrazione acquisirà a seguito della loro realizzazione, con specifico riferimento alla verifica del progetto ed al collaudo in corso d'opera;
- introdurre e aggiornare specifici periodi, a maggior tutela degli interessi pubblici;
- proporre modifiche ai testi sulla base dell'attività svolta dai Servizi in fase autorizzativa, di realizzazione e di verifica dell'adempimento delle obbligazioni da parte dei proponenti;
- introdurre periodi e commenti specifici ai permessi di costruire convenzionati, per agevolare gli uffici ed i professionisti alla redazione nell'ambito di tali procedimenti, nei quali rispetto agli strumenti urbanistici esecutivi solo alcuni aspetti sono pertinenti;
- aggiornare le "Note - Disposizioni per la redazione dello schema di convenzione" a corredo dello schema generale.

Atteso che, si ritiene opportuno individuare linee di indirizzo specifiche per:

- la stipula delle convenzioni già approvate in conformità alle disposizioni previgente il presente provvedimento;
- la stipula delle convenzioni approvate in conformità alle disposizioni del presente provvedimento;
- per concludere le procedure ancora in itinere, evitando l'aggravio del procedimento conseguente le modifiche introdotte con la presente deliberazione;
- stabilire termini certi entro cui stipulare le convenzioni approvate.

Atteso che è interesse dell'Amministrazione Comunale uniformare le convenzione già approvate e/o già stipulate allo schema di convenzione che si propone con la presente deliberazione.

Ritenuto opportuno confermare, l'istituto semplificato (introdotto con la D.C.C. 169/2008) di adeguamento delle convenzioni approvate e stipulate in data anteriore al presente provvedimento e non costituenti variante allo strumento urbanistico esecutivo.

Sentita la Commissione Consiliare competente in materia;

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente, in particolare, la Legge 17 agosto 1942 n.1150 e s.m.i., la Legge regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i., la Legge regionale. n. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. e la Legge regionale n. 52/00 e s.m.i., il D.Lgs n. 152/06 e s.m.i., il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare, per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendo interamente richiamate, lo "Schema di convenzione" e le relative "Note - Disposizioni per la redazione dello schema di convenzione", allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e distinti alle lettere "A", "B", "C" e "D", dando atto che:
 - negli allegati "A" e "C" sono espressamente rappresentate le modifiche apportate, con commenti e motivazioni alle medesime ai testi previgenti;
 - gli allegati "B" e "D" costituiscono i testi integrati e coordinati che saranno oggetto di pubblicazione, da utilizzarsi nell'ambito dei procedimenti avviati su istanza di parte.
2. Di dare atto che le modifiche apportate, rispetto alla convenzione approvata con D.C.C. n. 116 del 19.12.2001, modificata e integrata con D.C.C. n. 169 del 28.11.2008 e n. 102 del 22.07.2011, costituiscono adeguamento alle intervenute disposizione di Legge, linea di indirizzo a cui improntare l'attività amministrativa volta a disciplinare l'autorizzazione e realizzazione degli interventi subordinati alla stipula di una convenzione tra i soggetti proponenti e l'Amministrazione Comunale.

3. Di dare atto che, il presente schema di convenzione è stato redatto per interventi con previsioni di opere di urbanizzazione di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria individuata di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
4. Di dare atto che, l'Amministrazione Comunale in relazione alle convenzioni con previsione di opere di urbanizzazione di primaria afferenti l'intervento di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 16 comma 2bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., conferma la volontà di affidare l'esecuzione delle opere medesime ai proponenti da attuarsi nelle modalità disciplinate dalla legge, fatte salve le obbligazioni convenzionali in capo ai proponenti (di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) volte a garantire la realizzazione delle medesime.
5. Di dare atto che, l'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di valutare le modalità e termini di realizzazione delle opere di urbanizzazione di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, in ottemperanza alle disposizioni legislative vigenti.
6. Di dare atto che, il presente schema di convenzione, predisposto per gli strumenti urbanistici esecutivi, con le dovute ed opportune semplificazioni derivanti dal caso specifico, sarà adottato per la redazione delle convenzioni legate a permessi di costruire.
7. Di dare atto che, in fase di presentazione degli strumenti urbanistici esecutivi e dei permessi di costruire convenzionati, potranno essere apportate modifiche allo schema di convenzione da sottoporre all'approvazione dell'Organo Competente al fine di rendere la medesima rispondente alla specifica proposta progettuale.
8. Di dare atto che, i proponenti non potranno apportare modifiche allo schema di convenzione determinanti disparità di trattamento rispetto ad altri operatori, maggiori vantaggi o minori obbligazioni in capo ai medesimi.
9. Di dare atto che l'attività istruttoria degli uffici sarà condotta esclusivamente sulle modifiche allo schema di cui al precedente punto 1), modifiche che dovranno essere espressamente evidenziate a cura ed onere del redattore incaricato dai proponenti.
10. Di disporre che le modifiche allo schema di cui al precedente punto 1), non espressamente evidenziate non potranno essere fatte valere nei confronti della Città di Moncalieri e/o a terzi ove eccedano il mero errore materiale e determinino vantaggi, benefici o minori obbligazioni in capo al soggetto proponente.
11. Di disporre che, le proposte di convenzione siano redatte in conformità allo schema di convenzione ed alle relative Note di cui al precedente punto 1), fatte salve le precisazioni dei seguenti punti nn. 12 e 13.
12. Di disporre che, è facoltà del Proponente redigere la convenzione in conformità allo schema di convenzione ed alle relative Note di cui al precedente punto 1) degli strumenti urbanistici esecutivi per i quali è già stato emanato il provvedimento di accoglimento.
13. Di disporre che, è facoltà del Proponente redigere la convenzione in conformità allo schema di convenzione ed alle relative Note di cui al precedente punto 1) dei permessi di costruire convenzionati per i quali è già stato acquisito il parere favorevole o favorevole condizionato della Commissione Edilizia.

14. Di disporre che, per le convenzioni afferenti le proposte di S.U.E. o di P.d.C. convenzionato non ancora approvate e non ancora stipulate, nella deliberazione di approvazione, in rapporto al tipo di intervento ed al termine per l'ultimazione degli interventi, sia individuato un ragionevole periodo non inferiore a 6 mesi e non superiore a 18 mesi entro il quale deve procedersi alla stipula della medesima. Trascorso infruttuosamente il termine indicato nella delibera di approvazione, perde efficacia l'autorizzazione del dirigente a rappresentare l'Ente e la stipula è subordinata alla preventiva espressione dell'Organo competente su istanza dei Proponenti, successori aventi causa.
15. Di dare atto che l'Organo competente in relazione alle eventuali mutate esigenze sociali, economiche e di governo del territorio intervenute nell'arco temporale di cui al precedente punto 14) e del successivo punto 17), si esprime sull'attualità dell'interesse pubblico alla stipula della convenzione, autorizzando il dirigente a rappresentare l'Ente per un periodo ulteriore.
16. Di dare atto che ove l'organo competente non rilevi l'attualità dell'interesse pubblico alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 15), la deliberazione determinerà d'ufficio l'avvio del procedimento ai sensi della L.241/1990 e s.m.i. per consentire la partecipazione degli interessati. Previa controdeduzione delle osservazioni, ove non condivise, con separata ed ulteriore deliberazione dell'Organo competente, sarà disposta la revoca della deliberazione di approvazione.
17. Di disporre che, la stipula delle convenzioni redatte secondo lo schema previgente ed approvate da almeno 24 mesi, è subordinata all'espressione dell'Organo competente sull'attualità dell'interesse pubblico alla stipula, di cui ai precedenti punti 15 e 16.
18. Di disporre che, le convenzioni redatte ed approvate secondo lo schema previgente ed ancora non stipulate, decorsi 24 mesi dall'esecutività della presente deliberazione dovranno essere conformate allo schema di convenzione ed alle relative Note di cui al precedente punto 1).
19. Di dare atto che, sono valide ed efficaci le disposizioni delle precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale, in particolare la n. 169/2008, per gli aspetti non modificati e non in contrasto con il presente provvedimento.
20. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. .

Si dà atto che è stata sentita la competente Commissione Consiliare in data 23/11/2021.

Il Presidente, non avendo consiglieri iscritti ad intervenire, pone in votazione palese la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 4 Consiglieri:

Demontis, Giachino, Mammone, Viscomi

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 21 Consiglieri

Votanti n. 21 Consiglieri

Voti favorevoli n. 15

Astenuti zero

Voti contrari n. 6 (Bellagamba, Calligaro, Fassone, Monticone, Osella, Zacà)

Non partecipanti zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione in oggetto sopra riportata.

Il Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione sono assenti o non si sono abilitati al voto, ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale i seguenti n. 4 Consiglieri:

Demontis, Giachino, Mammone, Viscomi

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 21 Consiglieri

Votanti n. 21 Consiglieri

Voti favorevoli n. 15

Astenuti zero

Voti contrari n. 6 (Bellagamba, Calligaro, Fassone, Monticone Osella, Zacà)

Non partecipanti zero

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

di APPROVARE l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata.

IL Presidente del Consiglio

Diego Artuso

(firmato digitalmente)



Il Segretario Generale

Stefania Truscia

(firmato digitalmente)

