



## CITTÀ DI MONCALIERI

*Settore Sviluppo e Gestione del Territorio*

### **COMMISSIONE EDILIZIA 6 DEL 24.09.2020**

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

Visti, in particolare, i DPCM 8-11 marzo 2020 e s.m.i. ed i D.D.L.L. 8 marzo 2020 n. 11 e 17 marzo 2020, n. 18 e successivi;

La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza LifeSize) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

#### **RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.RI:**

AVV. FRANCO SCANCARELLO – ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – GEOM. PIERO ROSTAGNO

**LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:40 in sessione remota - videoconferenza con sistema LifeSize facendo presente ai convenuti commissari la presenza in sede dei colleghi Arch. Sergio Cavallo, Arch. Andrea Gaveglione, Geom. Piero Rostagno e Avv. Franco Scancarello di seguito si dà corso alle operazioni di analisi dei fascicoli all'ordine del giorno.**

N. 1    Numero Pratica: **2/2020/IDRO**  
Numero Protocollo:    40179  
Oggetto:                                         VINCOLO IDROGEOLOGICO PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA  
    INTERRATA PERTINENZIALE AD EDIFICIO RESIDENZIALE  
  
Data Presentazione: 02.09.2020

#### **Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'integrazione della relazione geologico-geotecnica includendo il certificato delle indagini in sito.**

N. 2    Numero Pratica: **13/2020/DC**  
Numero Protocollo:    25582  
Oggetto:                                         AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO  
    RESIDENZIALE UNIFAMILIARE  
  
Data Presentazione: 05.06.2020

#### **Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla rinuncia della realizzazione del nuovo locale cantina in contrasto con le prescrizioni previste dell'art. 14, lettera c) classe IIc, delle vigenti N.T.A. ed all'integrazione della relazione geologica con le indagini in sito.**

N. 3                                      Numero Pratica: **19/2020/DC**  
Numero Protocollo:    34689  
Oggetto:                                  NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE  
Data Presentazione: 24.07.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per contrasto della soluzione del sottotetto con i disposti della Variante urbanistica n. 78, evidenziando che la soluzione proposta continua a non armonizzarsi per materiali, finiture con gli edifici esistenti nelle vicinanze e la non adeguata localizzazione dell'edificio sul lotto in relazione all'eccessiva movimentazione di terra prevista.**

N. 4                                      Numero Pratica: **20/2020/DC**  
Numero Protocollo:    34749  
Oggetto:                                  NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE  
Data Presentazione: 24.07.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame della pratica, richiedendo di eliminare le incongruenze con la soluzione progettuale approvata dalla Commissione Locale per il Paesaggio, rammentando la necessità di coordinare la scelta dei materiali e del dimensionamento delle aperture alle prescrizioni dell'art. 30 delle N.T.A del vigente P.R.G.C.. Inoltre si richiede il progetto degli impianti.**

N. 5                                      Numero Pratica: **21/2020/DC**  
Numero Protocollo:    35191  
Oggetto:                                  RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE CON RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 16/2018, ART. 6, REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI INTERRATI E MODIFICHE ESTERNE  
Data Presentazione: 28.07.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato all'eliminazione dell'abbaino in corrispondenza del prospetto ovest per le motivazioni riportate in istruttoria e dal punto di vista della fattibilità strutturale che sia redatta specifica relazione di calcolo dimostrante che l'intero fabbricato sia dimensionato per sostenere i nuovi carichi d'esercizio, supportata da opportune indagini in sito.**

N. 6                                      Numero Pratica: **22/2020/DC**  
Numero Protocollo:    35994  
Oggetto:                                  RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE  
Data Presentazione: 03.08.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 7    Numero Pratica: **23/2020/DC**  
Numero Protocollo:      36619  
Oggetto:                                      PARZIALE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO  
RESIDENZIALE CON RISTRUTTURAZIONE DI BASSO FABBRICATO  
USO AUTORIMESSA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON  
D.C.S. 27 del 23/03/2010 IN AREA BPR2 (7)  
Data Presentazione: 05.08.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario per contrasto della soluzione del sottotetto con i disposti della Variante urbanistica n. 78, segnalando la mancanza nella relazione energetica delle verifiche secondo il D.M. 26/06/2015 che stabilisce i requisiti minimi.**

N. 8    Numero Pratica: **24/2020/DCS**  
Numero Protocollo:      36645  
Oggetto:                                      ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI  
OPERE DIFFORMI DALLA C.E. N. 1033 DEL 03/02/1984 E SUCCESSIVE  
Data Presentazione: 05.08.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dell'istanza, in attesa della presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 9    Numero Pratica: **25/2020/DCS**  
Numero Protocollo:      37406  
Oggetto:                                      ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI  
OPERE DIFFORMI DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 197/86 DEL  
15/09/1986 PER DIVERSO POSIZIONAMENTO DI PISCINA  
PREFABBRICATA CON PAVIMENTAZIONE DELLE AREE D'INTORNO  
E PICCOLA TETTOIA  
Data Presentazione: 10.08.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 10    Numero Pratica: **26/2020/DCS**  
Numero Protocollo:      37922  
Oggetto:                                      ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI  
DIFFORMITA' DAL P.DC. 486/09 DEL 30/04/2010  
Data Presentazione: 13.08.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 11    Numero Pratica: **27/2020/DCS**  
Numero Protocollo:      42934  
Oggetto:                                      ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI  
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE AD

AMBULATORIO VETERINARIO CON OPERE INTERNE

Data Presentazione: 18.09.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

l'Ing. SICCA non partecipa all'esame della pratica al punto seguente

N. 12    Numero Pratica: **28/2020/DC**  
Numero Protocollo: 43252  
Oggetto:    DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO  
RESIDENZIALE

Data Presentazione: 21.09.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, pur rilevando che l'immobile ricade in un'area di tipo A come normata dal vigente P.R.G.C. ritiene che la proposta architettonica rientri nel contesto ambientale d'intorno. Preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

L'Ing. SICCA rientra nella seduta in corso

N. 13    Numero Pratica: **67/2020/SCIA**  
Numero Protocollo: 23698  
Oggetto:    OPERE DI MITIGAZIONE RISCHIO ALLUVIONE  
Data Presentazione: 25.05.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, preso atto della relazione geologica idraulica presentata, esprime parere favorevole.**

N. 14    Numero Pratica: **17/2019/SU**  
Numero Protocollo: 8344  
Oggetto:    PROPOSTA DI P.E.C. IN AREA NORMATIVA CR2 (3) DEL VIGENTE P.R.G.C.  
PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E  
RESIDENZE  
Data Presentazione: 08.02.2019    integrata 13.05.2020 - 03.08.2020

**Parere:**

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato, segnalando di prevedere piantumazioni nel parcheggio pubblico scegliendo piante di adeguata altezza e sviluppo vegetativo per ridurre il tempo necessario per la funzione di ombreggiamento.**

**LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 17:05 LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.**