CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE
PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 7 DEL 22.09.2022

N. 1 Numero Pratica: **19/2022/SC23**

Numero Protocollo: 34008

Oggetto: REALIZZAZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE

Data Presentazione: 26.05.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, prescrivendo l'uso del laterizio come materiale delle coperture in attuazione dell'art. 24 della Convenzione Edilizia sottoscritta tra le parti.

N. 2 Numero Pratica: **11/2022/DCS**

Numero Protocollo: 9533

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI BASSO FABBRICATO USO POLLAIO E DEPOSITO ATTREZZI

Data Presentazione: 21.02.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 3 Numero Pratica: **33/2022/DCS**

Numero Protocollo: 45776

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA CONCESSIONE EDILIZIA 17/92 DEL 12/08/1992

Data Presentazione: 20.07.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 4 Numero Pratica: **60/2021/DCS**

Numero Protocollo: 65499

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A UFFICIO

Data Presentazione: 01.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie e della dichiarazione del professionista circa la non incidenza degli aspetti strutturali, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio

N. 5 Numero Pratica: **20/2022/DC**

Numero Protocollo: 24199

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE CON REALIZZAZIONE DI N. 3 U.I.

Data Presentazione: 15.04.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **18/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 65461

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 01.12.2021

La Commissione edilizia, confermato il parere espresso nella seduta del 03/02/2022, richiamando la Sentenza n. 816/2021 del Tribunale di Torino, esprime di massima parere contrario ritenendo la valutazione richiesta assorbita dalla questione pregiudiziale.

N. 7 Numero Pratica: **11/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 43581

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER IL RECUPERO AI FINI ABITATIVI MEDIANTE CHIUSURA DI PORZIONE DI TETTOIA

Data Presentazione: 11.07.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole condizionato chiedendo di risolvere la soluzione di trattamento dei prospetti, maschi murari e della copertura rispettosa dei caratteri tradizionali della campagna moncalierese nel rispetto dell'art. 30 delle N.T.A. e del R.E.C..

N. 8 Numero Pratica: **12/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 43859

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE E NUOVA AUTORIMESSA INTERRATA

Data Presentazione: 12.07.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per contrasto con le N.T.A. del vigente P.R.G.C., segnalando di prevedere una rampa pedonale per il collegamento all'autorimessa.

N. 9 Numero Pratica: **13/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 44590

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA DEMOLIZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE E NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

Data Presentazione: 14.07.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime di massima parere contrario con particolare riferimento al miglioramento e modifica della composizione architettonica, al supero nel numero dei piani ammessi, alle distanze dai confini e tra fabbricati ed alle destinazioni abitabili al piano interrato che risultano in contrasto con le vigenti N.T.A. e R.E.C..

N. 10 Numero Pratica: **2017/10.14.01.A/43**

Numero Protocollo: 41219

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE - (COMPARTO I2) IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.C. 112 DEL 26/11/2004 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. 101 DEL 02/04/2015 IN AREA CR2-7

Data Presentazione: 19.07.2017

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, uniformando la scelta dei materiali di rivestimento. Inoltre manca la verifica dei requisiti minimi previsti dal D.M. 2015 e progetto impianti.

N. 11 Numero Pratica: **51/2021/DCS**

Numero Protocollo: 51608

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAI N.O.38 DEL 04/03/1963 E 263 DEL 23/09/1964 CONSISTENTI NELLA MODIFICA SAGOMA IN RIDUZIONE DI BASSO FABBRICATO, REALIZZAZIONE LOCALI CANTINA AL PIANO INTERRATO, MODIFICHE PLANIMETRICHE E IN FACCIATA, SISTEMAZIONI ESTERNE

Data Presentazione: 30.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **3/2022/DCS**

Numero Protocollo: 1027

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL PERMESSO ORIGINARIO

Data Presentazione: 11.01.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per l'errata verifica dei parametri urbanistici per la doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE e

mancanza del collaudo strutturale.

N. 13 Numero Pratica: **34/2022/DC**

Numero Protocollo: 50107

Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN ATTUAZIONE DELLA D.C.C. N. 93 DEL 03/09/2021

Data Presentazione: 10.08.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, segnalando che scavi e movimenti di terra necessari per l'attuazione dell'intervento dovranno essere limitati al massimo ed essere collegati al profilo naturale del terreno mediante raccordi di minima pendenza eliminando la gabbionata prevista in progetto.

N. 14 Numero Pratica: **35/2022/DC**

Numero Protocollo: 52454

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E RISTRUTTURAZIONE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE CON DUE U.I.

Data Presentazione: 29.08.2022

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario poiché le opere in progetto parrebbero già realizzate.

N. 15 Numero Pratica: **25/2022/DCS**

Numero Protocollo: 34061

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 133/99 DEL 05/07/1999

Data Presentazione: 26.05.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.