CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2019 / 5 DEL 25.06.2019

N. 1 Numero Pratica: **6/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 25717

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE AREA ESTERNA CON REALIZZAZIONE DI POSTI AUTO

Data Presentazione: 30.04.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste, a condizione che gli alberi siano ad alto fusto (tiglio, acero etc.) con impalcatura a m. 2,50.

N. 2 Numero Pratica: **19/2019/DAS**

Numero Protocollo: 13030

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MURO DI RECINZIONE E CONTENIMENTO CON ACCESSI PEDONALE E CARRAIO

Data Presentazione: 01.03.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere sospensivo. La Commissione chiede una rappresentazione grafica corretta, rispettosa delle quote altimetriche con indicazioni del verso di apertura dei battenti.

N. 3 Numero Pratica: **40/2019/DAS**

Numero Protocollo: 29371

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE INSEGNE COMMERCIALI

Data Presentazione: 17.05.2019

La Commissione esprime parere favorevole limitatamente alle insegne "B" e "C". La Commissione non approva l'insegna sul fabbricato in quanto altera la natura originale dell'edificio e chiede che l'insegna "A" sia della tipologia delle insegne B / C anche per quanto riguarda le dimensioni.

N. 4 Numero Pratica: **8/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 30940

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO PEDONALE

Data Presentazione: 24.05.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **41/2019/DAS**

Numero Protocollo: 32571

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER SOSTITUZIONE INSEGNA COMMERCIALE

Data Presentazione: 31.05.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste a condizione che il messaggio variabile sia limitato alle colorazioni rappresentate graficamente del bianco e del verde.

N. 6 Numero Pratica: **42/2019/DAS**

Numero Protocollo: 32783

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE ASCENSORE ESTERNO

Data Presentazione: 03.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere SOSPENSIVO chiedendo la documentazione fotografica degli interni al fine di valutare l'impossibilità della realizzazione dell'ascensore internamente come specificato nella relazione. Inoltre la Commissione richiede una breve storia della costruzione.

N. 7 Numero Pratica: **43/2019/DAS**

Numero Protocollo: 32845

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PERREALIZZAZIONE TETTOIA

Data Presentazione: 03.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere CONTRARIO, in quanto l'organizzazione volumetrica dell'edificio, già fortemente compromessa, lo sarebbe ulteriormente.

N. 8 Numero Pratica: **44/2019/DAS**

Numero Protocollo: 33345

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LIEVE AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 05.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste a condizione che la nuova parete esterna sia intonacata e tinteggiata come la muratura sovrastante.

N. 9 Numero Pratica: **45/2019/DAS**

Numero Protocollo: 34182

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE VASCA, PERGOLATO, SERRA, TRATTI DI RECINZIONE E ALTRI MANUFATTI

Data Presentazione: 10.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole a condizione che non vengano ulteriormente frammentate le aree con nuove recinzioni.

N. 10 Numero Pratica: **46/2019/DAS**

Numero Protocollo: 34196

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE E RECINZIONE

Data Presentazione: 10.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **47/2019/DAS**

Numero Protocollo: 34212

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICA DI FACCIATA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 91/16

Data Presentazione: 10.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 a condizione che la parte sopra il portone mantenga la caratteristica dello sfondato da risolvere con soluzione a mattoni sfalsati come il fronte di testata o con un rivestimento in legno analogo al portone sottostante.

N. 12 Numero Pratica: **9/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 35758

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER MODIFICHE DI FACCIATA REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO

Data Presentazione: 17.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - L'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 13 Numero Pratica: **48/2019/DAS**

Numero Protocollo: 36183

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DIFESE SPONDALI DEL FIUME PO IN

VARIANTE AD AUT. PAES. N. 27/19

Data Presentazione: 19.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **4/2019/PACO**

Numero Protocollo: 36202

Oggetto: PARERE PAESAGGISTICO PER AMPLIAMENTO PORTINERIA E VANO SCALA RELATIVO A CONDONO EDILIZIO N. 2763/86

Data Presentazione: 19.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; preso atto di quanto rappresentato esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 15 Numero Pratica: **10/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 36195

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Data Presentazione: 19.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio apprezza la regolarizzazione del disegno di facciata, tuttavia esprime perplessità sulla possibilità di mantenere i serramenti così come disegnati; pertanto la Commissione esprime parere sospensivo e richiede che vengano indicati in dettaglio i serramenti e che il progetto sia integrato con la sezione delle coperture con le impermeabilizzazioni indicate nella relazione. La Commissione inoltre richiede che le aperture sul fronte ovest abbiano un disegno analogo a quelle delle altre finestre progettate.

N. 16 Numero Pratica: **11/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 36749

Oggetto: PARERI VINCOLANTI PER NUOVA PISCINA

Data Presentazione: 21.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste a condizione che il rivestimento della piscina sia di colore sabbia.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.