CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2020 / 10 DEL 24.11.2020

N. 1 Numero Pratica: **11/2020/DAS**

Numero Protocollo: 13611

Oggetto: AMPLIAMENTO E MODIFICHE ESTERNE REALIZZATI IN DIFFORMITA' DAL NULLA OSTA N. 63 DEL 7/05/1968 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 06.03.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **55/2020/DAS**

Numero Protocollo: 35231

Oggetto: REALIZZAZIONE PENSILINA PER RICOVERO AUTO

Data Presentazione: 28.07.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio ribadisce il parere precedentemente espresso ed **esprime parere contrario** non ritenendo idonea la struttura alle caratteristiche del territorio in ambito collinare.

N. 3 Numero Pratica: **71/2020/DAS**

Numero Protocollo: 44126

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AD AUT. PAES. N.68/18 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CON RECUPERO TETTOIE

Data Presentazione: 24.09.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole** alla soluzione 2, chiedendo che venga mantenuta la finestra tonda del timpano del prospetto nord.

N. 4 Numero Pratica: **72/2020/DAS**

Numero Protocollo: 45371

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE, REALIZZAZIONE CANCELLO CON MODIFICA RECINZIONE E

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI

Data Presentazione: 01.10.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **76/2020/DAS**

Numero Protocollo: 49636

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI AD INTEGRAZIONE IMPIANTO ESISTENTE

Data Presentazione: 26.10.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che i pannelli non siano posti sulla falda triangolare dell'avancorpo e si chiede che altre soluzioni siano realizzate evitando "scalette".

N. 6 Numero Pratica: **3/2020/PACO**

Numero Protocollo: 50536

Oggetto: CONSERVAZIONE FABBRICATO AD USO RICREATIVO E COPERTURA CAMPI PER GIOCO BOCCE RELATIVI A CONDONO EDILIZIO N. 193/95

Data Presentazione: 30.10.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole** per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio **a condizione** che venga mitigato il colore della copertura bianca o con la sostituzione o con elementi di mitigazione.

N. 7 Numero Pratica: **79/2020/DAS**

Numero Protocollo: 51253

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE

Data Presentazione: 04.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **80/2020/DAS**

Numero Protocollo: 51338

Oggetto: OPERE PER MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE SINISTRO DEL RIO RUBELLA

Data Presentazione: 04.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: **81/2020/DAS**

Numero Protocollo: 51478

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE , INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI SU COPERTURA EDIFICIO RESIDENZIALE, SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 05.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere sospensivo** e chiede che la piscina ed il locale tecnico siano maggiormente integrati nell'andamento naturale del terreno, che siano ridotte le aree pavimentate o rese permeabili, e che i pannelli fotovoltaici siano realizzati senza forme a scaletta e siano del colore della copertura.

N. 10 Numero Pratica: **82/2020/DAS**

Numero Protocollo: 51665

Oggetto: MODIFICA DI SCALA ESTERNA

Data Presentazione: 06.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **83/2020/DAS**

Numero Protocollo: 51693

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE E PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BASSO FFABBRICATO

Data Presentazione: 06.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che sul fabbricato principale la copertura sia realizzata in coppi in analogia con la copertura adiacente.

N. 12 Numero Pratica: **4/2020/PACO**

Numero Protocollo: 51703

Oggetto: CONSERVAZIONE BASSO FABBRICATO AD USO AUTORIMESSA RELATIVO A CONDONO EDILIZIO 251/95

Data Presentazione: 06.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo

nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e s.m.i. per la conservazione delle opere oggetto del Condono Edilizio.

N. 13 Numero Pratica: **14/2020/PAEX**

Numero Protocollo: 52376

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 11.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 14 Numero Pratica: **15/2020/PAEX**

Numero Protocollo: 52377

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 11.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione/ conservazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **84/2020/DAS**

Numero Protocollo: 52594

Oggetto: REALIZZAZIONE INGRESSO PEDONALE IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 22/19 e N. 74/19;

Data Presentazione: 12.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; **esprime parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **85/2020/DAS**

Numero Protocollo: 53536

Oggetto: MODIFICHE A PISCINA CONDOMINIALE ESISTENTE

Data Presentazione: 18.11.2020

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio **esprime parere favorevole a condizione** che venga indicato il materiale dei muri di contenimento per l'accesso al locale interrato.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.