

**COMMISSIONE EDILIZIA N.3/2018 DEL 18/04/2018**

| N. | NUMERO PRATICA | PROTOCOLLO | INDIRIZZO                  | OGGETTO   | PARERE ESPRESSO DALLA C.E.  |
|----|----------------|------------|----------------------------|---|---|
| 1  | 67/2017        | 2017/67985 | STRADA CASTELVECCHIO       | DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.S. 107/2009 DEL 17/11/2009 E SUCCESSIVE MODICHE ALLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.G.C. 117 DEL 21/04/2016 | La Commissione Edilizia, verificate le carenze di rappresentazione della modalità d'accesso al complesso degli edifici dall'area a parcheggio, in particolare nel mancato rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche a tutte le parti comuni, che la soluzione dei prospetti si configura come edificazione di 3 piani e non come 2 piani più mansardato, valutata la necessità di adeguare la relazione geologico-geotecnica (All.D) al progetto esecutivo ed al D.M. 17/03/2018 "Norme tecniche per le costruzioni", preso atto delle risultanze istruttorie <b>esprime parere contrario</b> alla soluzione proposta; |
| 2  | 2/2018         | 2018/12319 | CORSO TRIESTE              | REALIZZAZIONE PISCINA ALL'INTERNO DELL'AREA CAMPEGGIO   | La Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni istruttorie per cui l'intervento in progetto risulta in contrasto con le prescrizioni imposte per l'approvazione di Variante urbanistica ex art. 17-bis e s.m.i. e la D.G.R. 23 marzo 2015 n. 29-1227 che non prevede la realizzazione di specchi d'acqua artificiali con funzione di "biopiscina", <b>esprime parere contrario</b> .  |
| 3  | 3/2018         | 2018/15380 | VIA PADRE GIUSEPPE COLOMBO | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 459 DEL 30/08/1968  | La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.   |
| 4  | 4/2018         | 2018/16745 | STRADA TROFARELLO          | AMPLIAMENTO TETTOIA A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA  | La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio.   |
| 5  | 5/2018         | 2018/18596 | STRADA SANDA               | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE   | La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>esprime parere sospensivo</b> nell'attesa di ricevere idonea documentazione comprovante l'esistenza di rapporti civilistici circa il rispetto delle distanze dai confini oltre presentazione della documentazione integrativa richiesta.   |
| 6  | 6/2018         | 2018/19359 | VIA ZARA                   | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER RISTRUTTURAZIONE  | La Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni istruttorie, rilevato il contrasto normativo con il vigente P.R.G.C. e R.E.C. <b>esprime parere contrario</b> alla conservazione delle opere   |
| 7  | 7/2018         | 2018/19867 | STRADA REVIGLIASCO         | DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.C. CON APPLICAZIONE DELL'ART.14 TUE  | La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, rispetto alla carenza degli aspetti motivazionali che ne attestino l'interesse pubblico per l'applicazione dell'art. 14 comma 1 bis D.P.R. 380/01 e s.m.i., la necessità di adeguare la relazione geologico-geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni" con opportune indagini in sito, <b>esprime parere contrario</b> .   |
| 8  | 8/2018         | 2018/21945 | CORSO TRIESTE              | ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MOVIMENTI TERRA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI PISCINA ALL'INTERNO DELL'AREA CAMPEGGIO  | La Commissione Edilizia, preso atto delle condizioni istruttorie per cui le opere realizzate risultano in contrasto con le prescrizioni imposte per l'approvazione di Variante urbanistica ex art. 17-bis e s.m.i. e la D.G.R. 23 marzo 2015 n. 29-1227 che non prevede la realizzazione di specchi d'acqua artificiali con funzione di "biopiscina", <b>esprime parere contrario</b> alla conservazione mancando i presupposti per la verifica della doppia conformità.  |
| 9  | 9/2018         | 2018/22168 | VIA CESARE PAVESE          | DEMOLIZIONE BASSI FABBRICATI E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE  | La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, <b>esprime parere favorevole condizionato</b> alla presentazione della documentazione integrativa richiesta dall'ufficio oltre all'aggiornamento della relazione geologico-geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni" con opportune indagini in sito.  |
| 10 | ---            | 2015/16839 | STRADA REVIGLIASCO         | PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA NORMATIVA CR5 (31) DEL VIGENTE P.R.G.C. (STRADA REVIGLIASCO) PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE  | La Commissione Edilizia esaminata la pratica, la documentazione pervenuta e preso atto dei rilievi istruttori, <b>esprime parere contrario</b> , per il contrasto con l'art. 28-3-5 del vigente P.R.G.C. e la necessità di rivisitare fortemente l'impianto proposto. Si ritiene che sussistano i presupposti per derogare all'orientamento degli edifici e delle coperture (cfr. punto 9).   |
| 11 | ---            | 2018/22973 | STR. RIGOLINO              | RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 21/98   | La Commissione Edilizia sotto il profilo energetico-impianistico ed acustico-ambientale, <b>esprime parere favorevole</b> .   |
| 12 | ---            | 2018/18272 | VIA MONFALCONE             | MODIFICHE INTERNE, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E REALIZZAZIONE DI PENSILINA SUL TERRAZZO  | La Commissione Edilizia sotto il profilo estetico-architettonico, viste le competenze attribuitgli ai sensi dell'art. 3, comma 3 del vigente R.E., suggerisce di adottare soluzioni progettuali alternative per quanto riguarda il materiale di copertura della pensilina in progetto, al fine di ottenere un corretto inserimento nel contesto urbano sotto il profilo estetico-architettonico. Si fa presente a proposito che non sono ritenute ammissibili coperture fisse di alcun genere, suggerendo l'utilizzo di elementi ombreggianti.  |

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.