CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

ESTRATTO DEL VERBALE

PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 1 DEL 03.02.2022

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;
La Commissione Edilizia viene convocata in presenza ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO - AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – GEOL. MASSIMO TROSSERO .

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:30 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **43/2020/DCSU**

Numero Protocollo: 61820

Oggetto: MODIFICA IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE ESISTENTE PER L'EROGAZIONE DI METANO

Data Presentazione: 22.12.2020

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **30/2021/DCS**

Numero Protocollo: 33152

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI CHIUSURA TERRAZZO AL PIANO RIALZATO, MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA

Data Presentazione: 23.06.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 3 Numero Pratica: **34/2021/DCS**

Numero Protocollo: 35100

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DALLA DIA PROT. 41281 DEL 16/07/2001 CONSISTENTI NELL'AMPLIAMENTO DI VOLUMETRIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Data Presentazione: 01.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 4 Numero Pratica: **37/2021/DC**

Numero Protocollo: 36567

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 08.07.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: **42/2021/DCS**

Numero Protocollo: 42484

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 278/64 RILASCIATO IL 20/01/1965 PER AMPLIAMENTO E FRAZIONAMENTO BASSO FABBRICATO USO MAGAZZINO

Data Presentazione: 12.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **45/2021/DC**

Numero Protocollo: 42865

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 16.08.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **48/2021/DCS**

Numero Protocollo: 45643

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAI NULLA OSTA/LICENZE ORIGINARIE N. 97 DEL 02/07/1973, VARIANTE N. 111 DEL 03/06/1974 E C.E. N. 184 DEL 13/06/1975

Data Presentazione: 06.09.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie esprime parere contrario in assenza della verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE.

N. 8 Numero Pratica: **57/2021/DC**

Numero Protocollo: 62444

Oggetto: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE, NUOVA COSTRUZIONE AUTORIMESSA E PISCINA INTERRATA

Data Presentazione: 18.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario.

N. 9 Numero Pratica: **58/2021/DCS**

Numero Protocollo: 64773

Oggetto: OPERE INTERNE ED ESTERNE DIFFORMI DALLA CONCESSIONE ORIGINARIA (n.d.r. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA')

Data Presentazione: 29.11.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **60/2021/DCS**

Numero Protocollo: 65499

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE A UFFICIO

Data Presentazione: 01.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 11 Numero Pratica: **61/2021/DCS**

Numero Protocollo: 66328

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL PDC N. 700/2006 PER DIVERSA SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DEI LOCALI BOX

Data Presentazione: 03.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 12 Numero Pratica: **62/2021/DCS**

Numero Protocollo: 68289

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DAL N.O. 315/1953 DEL 03/12/1953

Data Presentazione: 14.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 13 Numero Pratica: **1/2022/PMAS**

Numero Protocollo: 459

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE DELLE VOLTE, VOLTINI E DEL TETTO CON REALIZZAZIONE CORDOLO STRUTTURALE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E COPERTURA

Data Presentazione: 05.01.2022

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime parere contrario in quanto la richiesta di parere di massima risulta generica e la realizzazione del cordolo strutturale potrebbe comportare incremento di volume e risulterebbe in contrasto con l'art. 28-1-1 delle N.T.A.

N. 14 Numero Pratica: **18/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 65461

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 01.12.2021

Dall'esame della documentazione, rilevato che non appare chiaro l'intervento che forma oggetto di specifica richiesta (richiesta del ripristino di condizioni di edificabilità in sede di revisione del P.R.G.); Che da una prima disamina la richiesta di eventuale ripristino delle condizione di edificabilità, parrebbe esulare dalle competenze della Commissione Edilizia; Che, da una prima lettura della domanda, non risulta chiaro se sia richiesto alla C.E. un parere di massima in ordine al progetto presentato o una pronuncia in merito al rilascio di PdC; Che il progetto presentato si pone comunque in contrasto con le previsioni del P.R.G.C. che qualificano l'area Fv "Aree a parco od assoggettate ad uso pubblico di livello urbano ed interurbano (Art. 22 L.U.R.) Per tutte le sovraesposte ragioni sospende l'esame della domanda.

N. 15 Numero Pratica: **19/2021/PMAS**

Numero Protocollo: 68678

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RECUPERO DI VOLUMETRIA DI FABBRICATI EX RURALI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Data Presentazione: 15.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, esprime di massima parere contrario.

N. 16 Numero Pratica: **1/2022/DCSU**

Numero Protocollo: 72404

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA PRODUTTIVO "P" A IMPIANTO TRATTAMENTO RIFIUTI "I"

Data Presentazione: 31.12.2021

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.