CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2023 / 5 DEL 15.06.2023

N. 1 Numero Pratica: **15/2023/DAS**

Numero Protocollo: 6872

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA E REALIZZAZIONE PERGOLATO

Data Presentazione: 30.01.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata con la documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 2 Numero Pratica: **2/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 7826

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI INFORMATIVI PER ALLESTIMENTO SENTIERO DI ORIENTAMENTO SULLA COLLINA MONCALIERESE

Data Presentazione: 01.02.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; **esprime parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 3 Numero Pratica: **68/2023/DAS**

Numero Protocollo: 27292

Oggetto: MODIFICHE ALLA COPERTURA E CHIUSURA VELUX PROPEDEUTICHE ALLA RICHIESTA DI SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 20.04.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la

realizzazione delle opere richieste.

N. 4 Numero Pratica: **66/2023/DAS**

Numero Protocollo: 27278

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE E AMPLIAMENTO AUTORIMESSA REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DALLA L.E. 64/54 E C.E. 254/1977 (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 20.04.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata con la documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 5 Numero Pratica: **67/2023/DAS**

Numero Protocollo: 27283

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI ABILITATIVI (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 20.04.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **80/2023/DAS**

Numero Protocollo: 31890

Oggetto: MODIFICHE ALLA COPERTURA CON REALIZZAZIONE TERRAZZO

Data Presentazione: 08.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere sospensivo** in attesa della documentazione richiesta dall'ufficio e chiede la rappresentazione di un render/foto inserimento.

N. 7 Numero Pratica: **82/2023/DAS**

Numero Protocollo: 32358

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO - (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 09.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle

prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **83/2023/DAS**

Numero Protocollo: 32430

Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA

Data Presentazione: 09.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che il rivestimento della piscina sia indicato e sia di colore sabbia o verde salvia o grigio scuro.

N. 9 Numero Pratica: **84/2023/DAS**

Numero Protocollo: 32694

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA STRADA (OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA)

Data Presentazione: 10.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **86/2023/DAS**

Numero Protocollo: 33564

Oggetto: ABBATTIMENTO ALBERI SENZA SOSTITUZIONE

Data Presentazione: 15.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: **87/2023/DAS**

Numero Protocollo: 34127

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI ORIGINARI

(OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 17.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 12 Numero Pratica: **4/2023/PACO**

Numero Protocollo: 34640

Oggetto: CONSERVAZIONE DI AMPLIAMENTI, TETTOIE E SISTEMAZIONI ESTERNE RELATIVI A CONDONI EDILIZI N. 623/95 E N. 5509/86

Data Presentazione: 19.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole** sulle opere di ampliamento e di sistemazione dell'area esterna ed esprime **parere contrario** in merito alle tettoie sul piano della copertura in quanto ritenute eccessivamente impattanti e incoerenti con l'edificio.

N. 13 Numero Pratica: **89/2023/DAS**

Numero Protocollo: 34944

Oggetto: MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE, REALIZZAZIONE CAPPOTTO TERMICO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E TERMICI

Data Presentazione: 22.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che i pannelli fotovoltaici siano posizionati con forma regolare evitando le "scalette".

N. 14 Numero Pratica: **90/2023/DAS**

Numero Protocollo: 36457

Oggetto: INSTALLAZIONE TRANSENNE PARAPEDONALI PUBBLICITARIE

Data Presentazione: 29.05.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 15 Numero Pratica: **91/2023/DAS**

Numero Protocollo: 37581

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 01.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **92/2023/DAS**

Numero Protocollo: 38065

Oggetto: MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 05.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la conservazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: **6/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 38274

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICA DI APERTURA ESTERNA

Data Presentazione: 06.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: **93/2023/DAS**

Numero Protocollo: 38344

Oggetto: SOSTITUZIONE E MODIFICHE A PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Data Presentazione: 06.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle

prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: **7/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 39093

Oggetto: MODIFICA ALLE APERTURE ESTERNE E ALLA TINTEGGIATURA IN VARIANTE AL PARERE 19/22

Data Presentazione: 08.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 20 Numero Pratica: **8/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 39098

Oggetto: SISTEMAZIONI ESTERNE IN VARIANTE A PARERE

Data Presentazione: 08.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che la pratica sia integrata con la presentazione della documentazione fotografica dell'area di intervento, in particolare della zona dei contatori con il particolare costruttivo dell'elemento in lamiera microforata.

N. 21 Numero Pratica: **9/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 39584

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO CIVILE EX AGRICOLO IN VARIANTE A SCIA 7/22

Data Presentazione: 12.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la conservazione delle opere richieste.

N. 22 Numero Pratica: **94/2023/DAS**

Numero Protocollo: 39759

Oggetto: INSTALLAZIONE DI QUATTRO CARTELLI DIDATTICO INFORMATIVI

Data Presentazione: 12.06.2023

Parere:

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che il cartello su strada Castelvecchio sia posizionato al di fuori della visuale prospettica principale.

N. 22 Numero Pratica:**4/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 38090

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RESTAURO FABBRICATO E RECUPERO AREA AD USO AGRICOLO

Data Presentazione: 05.06.2023

Parere:

Esaminata la richiesta di parere di massima per RESTAURO FABBRICATO E RECUPERO AREA AD USO AGRICOLO.

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime il seguente parere di massima:

1) i manufatti in progetto non siano eccessivamente distribuiti sull'area e siano il più possibile contenuti ed accorpati;

2) siano ridotti al minimo gli scavi e i riporti di terra;

3) l'eventuale futura richiesta di Autorizzazione Paesaggistica sia supportata da relazione e progetto in merito agli aspetti relativi al verde (esistente e in progetto), redatti da un tecnico esperto in materia ;

La Commissione non si esprime sui singoli manufatti in quanto non sono forniti elementi sufficienti per un'adeguata valutazione.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.