CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 7 DEL 17.10.2024

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 15:40 in presenza presso gli uffici comunali - facendo presente ai convenuti commissari, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **30/2024/DCS**

Numero Protocollo: 59638

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED ESTERNE CON CAMBIO D'USO DA LOCALI ACCESSORI ALLA RESIDENZA AD ABITATIVI

Data Presentazione: 20.09.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio;

N. 2 Numero Pratica: **23/2024/DCS**

Numero Protocollo: 43941

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI AUTORIZZATIVI

Data Presentazione: 04.07.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie conferma parere contrario per la mancata verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE;

N. 3 Numero Pratica: **21/2024/DCS**

Numero Protocollo: 41709

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE INTERNE ED ESTERNE PER AVVENUTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO/LABORATORIO ARTIGIANALE A RESIDENZIALE

Data Presentazione: 25.06.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie conferma parere contrario per errata verifica di doppia conformità ai sensi dell'art. 36 del TUE;

N. 4 Numero Pratica: **10/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 65776

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 10.10.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole all'allineamento proposto;

N. 5 Numero Pratica: **32/2024/DCS**

Numero Protocollo: 66863

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI VERANDA

Data Presentazione: 15.10.2024

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, sospende l'istruttoria della sanatoria per erronea qualificazione della richiesta;

N. 6 Numero Pratica: **9/2024/PMAS**

Numero Protocollo: 57260

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA PARZIALE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E REALIZZAZIONE TETTOIA E BASSO FABBRICATO

Data Presentazione: 11.09.2024

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime di massima parere favorevole condizionato al fatto che la parziale demolizione del volume esistente consenta comunque di realizzare strutture in totale aderenza con i manufatti esistenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 28-3-3 delle vigenti N.T.A. e che il contenuto del progetto non sia qualificato come nuova costruzione, fermo restando un'attenta analisi sotto il profilo di compatibilità con il rischio idrogeologico segnalato ai sensi della Variante n. 76 al vigente PRGC.

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.