



CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Estratto del Verbale

Pareri Commissione Paesaggistica 2023 / 4 DEL 10.05.2023

N. 1 Numero Pratica: **4/2023/PAEX**

Numero Protocollo: 20653

Oggetto: RIFACIMENTO TETTO CON SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Data Presentazione: 23.03.2023

Integrazioni del 27.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: **35/2023/DSAC**

Numero Protocollo: 14043

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO

Data Presentazione: 24.02.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere contrario**, in quanto il rivestimento in pietra della facciata è incoerente con le caratteristiche del fabbricato ex rurale; inoltre il materiale dei serramenti contrasta con l'art. 30 del NTA. La Commissione rileva inoltre che la tipologia della ringhiera del balcone è incoerente con le caratteristiche storiche del fabbricato nonché con la normativa tecnica.

N. 3 Numero Pratica: **2/2023/PACO**

Numero Protocollo: 16241

Oggetto: CONSERVAZIONE MODIFICHE ESTERNE RELATIVE A CONDONO EDILIZIO N 2999/86

Data Presentazione: 03.03.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio prende atto di quanto rappresentato ed esprime **parere favorevole**.

N. 4 Numero Pratica: **58/2023/DAS**

Numero Protocollo: 23236

Oggetto: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 03.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 5 Numero Pratica: **60/2023/DAS**

Numero Protocollo: 23467

Oggetto: REALIZZAZIONE TETTOIA

Data Presentazione: 04.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 6 Numero Pratica: **61/2023/DAS**

Numero Protocollo: 24050

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 05.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 7 Numero Pratica: **62/2023/DAS**

Numero Protocollo: 25008

Oggetto: MODIFICHE DI FACCIATA

Data Presentazione: 07.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del

3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 8 Numero Pratica: **64/2023/DAS**
Numero Protocollo: 26747
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 18.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che vengano eliminate le forme a scaletta, eventualmente utilizzando altre falde della copertura sul lato sud.

N. 9 Numero Pratica: **65/2023/DAS**
Numero Protocollo: 27157
Oggetto: RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON MODIFICA DELLE FALDE
Data Presentazione: 19.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **68/2023/DAS**
Numero Protocollo: 27292
Oggetto: MODIFICHE ALLA COPERTURA E CHIUSURA VELUX PROPEDEUTICHE ALLA RICHIESTA DI SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI
Data Presentazione: 20.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio **non prende in esame la pratica**, in attesa che le opere vengano adeguate a quanto previsto dall'ordinanza dirigenziale n. 140/2023.

N. 11 Numero Pratica: **69/2023/DAS**
Numero Protocollo: 27571
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 21.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici

Numero Protocollo: 29884

Oggetto: REALIZZAZIONE TETTOIA E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 28.04.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16 Numero Pratica: **74/2023/DAS**

Numero Protocollo: 30321

Oggetto: MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE

Data Presentazione: 02.05.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 17 Numero Pratica: **76/2023/DAS**

Numero Protocollo: 31566

Oggetto: MODIFICHE A RECINZIONE E ALLA SISTEMAZIONE AREA ESTERNA

Data Presentazione: 05.05.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 18 Numero Pratica: **77/2023/DAS**

Numero Protocollo: 31579

Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A TERRA

Data Presentazione: 05.05.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici

riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 19 Numero Pratica: **78/2023/DAS**
Numero Protocollo: 31606
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI
Data Presentazione: 05.05.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere favorevole a condizione** che vengano eliminate le formazioni a scaletta, ridistribuendo i pannelli con forma regolare.

N. 20 Numero Pratica: **81/2023/DAS**
Numero Protocollo: 31946
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO LUNGO PO ABELLONIO " DI CUI AL PROGRAMMA P.I.N.Q.U.A. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU (NGEU) - AMBITO PNRR (MISSIONE M5.C2/INVESTIMENTO 2.3)- ID 220 "RESIDENZA-RESILIENZA" E AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 (ANNUALITA' 2023) INTERVENTO CUP H27H21000310005
Data Presentazione: 08.05.2023

Parere :

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.