CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA 4 DEL 06.06.2023

La Commissione Edilizia viene convocata in presenza nel rispetto delle limitazioni normative.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.: ARCH. SERGIO CAVALLO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14:45 in presenza presso gli uffici comunali, si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **7/2021/DCS**

Numero Protocollo: 11316

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI INTERNE ED ESTERNE.

Data Presentazione: 01.03.2021

Parere:

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario.

N. 2 Numero Pratica: **5/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 13693

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A B&b

Data Presentazione: 21.02.2023

Parere:

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario in riscontro al parere negativo dello S.U.A.P..

N. 3 Numero Pratica: **10/2021/DCS**

Numero Protocollo: 14238

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DAL PDC N. 19/2014

Data Presentazione: 16.03.2021

Parere:

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per carenza documentale e contrasto con l'art. 21 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C..

N. 4 Numero Pratica: **11/2023/DC**

Numero Protocollo: 25822

Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO CIVILE UNIFAMILIARE

Data Presentazione: 13.04.2023

Parere:

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario, inoltre è risultato carente del progetto impianto termico e la relazione geologico-geotecnica manca dele indagini in sito ai sensi del D.M. 17/01/2018 e delle norme di piano.

N. 5 Numero Pratica: **10/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 23336

Oggetto: CHIUSURA TETTOIA USO MAGAZZINO

Data Presentazione: 31.03.2023

Parere:

La Commissione edilizia, richiamato il precedente parere, conferma il parere contrario.

N. 6 Numero Pratica: **12/2023/DCS**

Numero Protocollo: 34755

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 19.05.2023

Parere:

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla sanatoria in attesa delle integrazioni richieste dall'ufficio.

N. 7 Numero Pratica: **13/2023/DCSU**

Numero Protocollo: 35361

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER NUOVA VIABILITA' E CABINA ENEL

Data Presentazione: 22.05.2023

Parere:

La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 8 Numero Pratica: **14/2023/DCS**

Numero Protocollo: 36203

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DA TITOLI EDILIZI

Data Presentazione: 26.05.2023

Parere:

La Commissione edilizia, viste le motivazioni illustrate dall'ufficio, esprime parere contrario per il contrasto con l'art. 22 delle vigenti N.T.A..

N. 9 Numero Pratica: **3/2023/PMAS**

Numero Protocollo: 35299

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER TOLLERANZE COSTRUTTIVE

Data Presentazione: 23.05.2023

Parere:

La Commissione Edilizia, preso atto del quesito che le viene sottoposto, ritiene che lo stesso esuli dalle proprie specifiche competenze trattandosi di interpretazione delle norme, limitandosi a prendere atto delle valutazioni espresse dall'ufficio.

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 15:35 LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

Arch. Sergio Cavallo _____

Geol. Massimo Trossero _____

Avv. Franco Scancarello _____

Geom. Piero Rostagno _____

Ing. Isidoro Tabasso _____

Ing. Bruno Sicca _____ASSENTE_____

Arch. Andrea Gaveglio _____

IL SEGRETARIO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
……	……
Geom. RUSSO Salvatore	*Ing. Tommaso DE PAOLA*