



## CITTÀ DI MONCALIERI

*Settore Sviluppo e Gestione del Territorio*

### **ESTRATTO DEL VERBALE**

### **PARERI COMMISSIONE EDILIZIA 1 DEL 17.02.2021**

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

**La Commissione Edilizia viene convocata in presenza ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.**

**RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI, I SIGG.:** AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO – ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO – GEOL. MASSIMO TROSSERO – ARCH. SERGIO CAVALLO.

**LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 15:10, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.**

N. 1 Numero Pratica: **33/2020/DCS**

Numero Protocollo: 47565

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA 179 DEL 23/6/1972 CONSISTENTI IN DIVERSA DISTRIBUZIONE AL PIANO INTERRATO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE

Data Presentazione: 14.10.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste d'ufficio, richiedendo anche la sottoscrizione da parte di tutti gli aventi titolo per quanto riguarda le singole unità immobiliari.**

N. 2 Numero Pratica: **31/2020/DC**

Numero Protocollo: 45381

Oggetto: DEMOLIZIONE BASSI FABBRICATI E RICOSTRUZIONE LOCALI AUTORIMESSA E NUOVO ACCESSO CARRAIO

Data Presentazione: 01.10.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, richiamando il precedente parere, conferma parere contrario.**

N. 3 Numero Pratica: **43/2020/DCSU**

Numero Protocollo: 61820

Oggetto: MODIFICA IMPIANTO STRADALE DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE ESISTENTE PER L'EROGAZIONE DI METANO

Data Presentazione: 22.12.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dalla domanda in attesa delle integrazioni richieste e dell'espressione del richiesto parere del Comando provinciale dei VV.F..**

N. 4 Numero Pratica: **42/2020/DCSU**

Numero Protocollo: 61906

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE SERRA A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRICOLA IN AMPLIAMENTO ALLE STRUTTURE ESISTENTI

Data Presentazione: 22.12.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, nonché alla presentazione delle relazioni geologico-tecniche aggiornate ai sensi della variante 76**

N. 5 Numero Pratica: **38/2020/DC**

Numero Protocollo: 55239

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 26.11.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, vista la richiesta di archiviazione dell'istanza, prende atto della stessa.**

Il Geom. Rostagno esce dalla seduta

N. 6 Numero Pratica: **32/2020/SC23**

Numero Protocollo: 62547

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO "D" CON PORZIONE RESIDENZIALE PER ALLOGGIO DEL CUSTODE

Data Presentazione: 24.12.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta, integrando il progetto preliminare degli impianti.**

Il Geom. Rostagno rientra

N. 7 Numero Pratica: **23/2020/DC**

Numero Protocollo: 36619

Oggetto: PARZIALE DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON RISTRUTTURAZIONE DI BASSO FABBRICATO USO AUTORIMESSA IN ATTUAZIONE AL P.E.C. APPROVATO CON D.C.S. 27 del 23/03/2010 IN AREA BPR2 (7)

Data Presentazione: 05.08.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**



Numero Protocollo: 62570

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI N. 3  
FABBRICATI RESIDENZIALI E RECUPERO TETTOIA AD USO  
ABITATIVO AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 ART. 7

Data Presentazione: 24.12.2020

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, viste le motivazioni illustrate nell'istruttoria dell'ufficio, sospende l'esame della pratica in attesa delle integrazioni richieste.**

N. 14 Numero Pratica: 1/2021/DC

Numero Protocollo: 1439

Oggetto: CAMBIO D'USO DA TAVERNA AD ABITAZIONE

Data Presentazione: 12.01.2021

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.**

N. 15 Numero Pratica: 1/2021/SC23

Numero Protocollo: 3057

Oggetto: AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE IN SOPRAELEVAZIONE SU  
PORZIONE ADIBITA A TERRAZZO

Data Presentazione: 20.01.2021

**La Commissione edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario con particolare riferimento a verifiche strutturali estese alle strutture sottostanti supportate da relazione geologica-geotecnica e progetto preliminare degli impianti, anche rispetto all'eliminazione dello sbalzo della struttura in ampliamento.**

**LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 17:50 LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:**

Arch. Sergio Cavallo \_\_\_\_\_

Geol. Massimo Trossero \_\_\_\_\_

Avv. Franco Scancarello \_\_\_\_\_

Geom. Piero Rostagno \_\_\_\_\_

Ing. Isidoro Tabasso \_\_\_\_\_

Ing. Bruno Sicca \_\_\_\_\_ ASSENTE \_\_\_\_\_

Arch. Andrea Gaveglione \_\_\_\_\_

<b>IL SEGRETARIO</b>  ..... <i>Geom. Russo Salvatore</i>	<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>  ..... <i>Ing. Tommaso De Paola</i>
---	--

**IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.**