# CITTÀ DI MONCALIERI

*Settore Sviluppo e Gestione del Territorio*

## videoconferenza COMMISSIONE EDILIZIA 2 DEL 19.03.2020

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;
Visti, in particolare, i DPCM 8-11 marzo 2020 e s.m.i. ed i D.D.L.L. 8 marzo 2020 n. 11 e 17 marzo 2020, n. 18;
La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza ) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

**RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI I SIGG.:**

GEOL. MASSIMO TROSSERO – AVV. FRANCO SCANCARELLO – ~~GEOM. PIERO ROSTAGNO~~ –ING. ISIDORO TABASSO – ING. BRUNO SICCA – ~~ARCH. SERGIO CAVALLO~~ – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

**LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 12:00 previo collegamento con applicativo Lifesize**

Dopo la rituale verifica dei collegamenti audio e video e la verifica delle presenze, si è dato corso alla seduta secondo l'ordine del giorno prefissato, con l'esame delle pratiche in sistema remoto così coma da elenco che segue.

N. 1 Numero Pratica: **04/20/SUAP**

Numero Protocollo: 3923/2020

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA CAMERA CALDA A SERVIZIO DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE SANTA CROCE di MONCALIERI

Data Presentazione: 22/01/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, sospende l'esame dell'istanza in attesa di un pronunciamento di tutti settori di competenza.

N. 2 Numero Pratica: **03/20/DC**

Numero Protocollo: 5596/2020

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIA

Data Presentazione: 29/01/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 3 S.C.I.A.

Numero Protocollo: 7448/2020

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA TETTOIA

Data Presentazione: 07/02/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio, e richiede particolare cura ed attenzione circa lo smaltimento dei materiali derivanti dalla demolizione delle coperture.

N. 4 Numero Pratica: **42/19/DCS**

Numero Protocollo: 65123/2019

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER CAMBIO USO DA TAVERNETTA A RESIDENZA

Data Presentazione: 20/11/2019 Data integrazione: 12/02/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere contrario in quanto non sussiste il requisito della doppia conformità ed inoltre la soluzione tecnica prospettata per il vespaio non é conforme alla disposizioni del regolamento edilizio vigente RET18.

N. 5 Numero Pratica: **05/20/SUAP**

Numero Protocollo: 8929/2020

Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO SU STRADA CARIGNANO, PARCHEGGIO E SPAZIO VERDE PRIVATI ASSOGGETTATI AD USO PUBBLICO

Data Presentazione: 13/02/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 6 Numero Pratica: **06/20/DC**

Numero Protocollo: 10446/2020

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Data Presentazione: 24/02/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia sospende l'esame della domanda alla luce dei necessari approfondimenti istruttori, anche in funzione della particolare complessità dell'intervento.

N. 7 Numero Pratica: **44/19/DCS**

Numero Protocollo: 68506/2019

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA N. 189 DEL 09/07/1962

Data Presentazione: 04/12/2019 Data integrazione: 24/02/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia sospende l'esame della domanda alla luce dei necessari approfondimenti istruttori, anche in funzione della particolare complessità dell'intervento.

N. 8 Numero Pratica: **PAMAS**

Numero Protocollo: 12310/2020

Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 02/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia presa in esame la richiesta di parere di massima ritiene che oltre a quanto rilevato dall'ufficio, non sussistano i presupposti per pronunciarsi.

N. 9 Numero Pratica: **10/20/DCS**

Numero Protocollo: 13320/2020

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO PER MODIFICHE DI SISTEMAZIONE INTERNA ED IN FACCIATA

Data Presentazione: 05/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 10 Numero Pratica: **PAMAS**

Numero Protocollo: 13468/2020

Oggetto: DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATORESIDENZIALE

Data Presentazione: 06/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole in relazione all'allineamento della nuova costruzione.

N. 11 Numero Pratica: **PAMAS**

Numero Protocollo: 13501/2020

Oggetto: REALIZZAZIONE DI NUOVO TERRAZZO

Data Presentazione: 06/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere di massima favorevole all'intervento purché lo stesso non comporti aumento della capienza complessiva dei locali in ottemperanza della prescrizioni per la sicurezza delle persone in ambito di rischio idraulico e nel rispetto della DGR 85-13268/2010.

N. 12 Numero Pratica: **08/20DCS**

Numero Protocollo: 16060/2020

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA LICENZA ORIGINARIA

Data Presentazione: 06/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia sospende l'esame della domanda alla luce dei necessari approfondimenti istruttori, anche in funzione della particolare complessità dell'intervento.

N. 13 Numero Pratica: **S.C.I.A.**

Numero Protocollo: 13750/2020

Oggetto: COMPLETAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA VERSO STRADA

Data Presentazione: 09/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 14 Numero Pratica: **09/20/DCS**

Numero Protocollo: 13770/2020

Oggetto: OTTEMPERANZA A QUANTO DISPOSTO DALLA SENTENZA T.A.R.

PIEMONTE, II SEZ. N. 22/2020 PER L'ANNULLAMENTO DEL P.DC. N. 57/14

Data Presentazione: 09/03/2020

**PARERE:**

Stante il perdurare dell'emergenza sanitaria e la riduzione di personale addetto la fase istruttoria non è stata compiutamente definita e non vi è stato modo di confrontare la stessa con l'avvocatura pertanto la stessa necessita di ulteriore tempo per il completamento e la valutazione della proposta che ha risvolti civilistici di notevole importanza.

N. 15 Numero Pratica: **47/19/DCS**

Numero Protocollo: 71935/2019

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 197/86 DEL 15/09/1986 PER DIVERSO POSIZIONAMENTO DI PISCINA PREFABBRICATA E PAVIMENTAZIONE DELLE AREE D'INTORNO, CONSERVAZIONE DI SOLAIO INTERMEDIO ALL'INTERNO DI TETTOIA, SCALA DI COLLEGAMENTO TRA IL PIANO TERRA E SOLAIO E PARTIZIONI INTERNE

Data Presentazione: 18/12/2019Data integrazione: 09/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 16 Numero Pratica: **S.C.I.A.**

Numero Protocollo: 13756/2020

Oggetto: AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE E FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA'

Data Presentazione: 09/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 17 Numero Pratica: **07/20/DCS**

Numero Protocollo: 13493/2020

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER IL MANTENIMENTO DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA C.E. 609/98 DEL 26/11/1998

Data Presentazione: 06/03/2020 Data integrazione: 11/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole condizionato alla presentazione della documentazione richiesta dall'ufficio.

N. 18 Numero Pratica: **S.C.I.A.**

Numero Protocollo: 57370/2019

Oggetto: RECUPERO FIENILE AI SENSI DELL'ART. 28.1.3.3 DELLE N.T.A.

Data Presentazione: 14/10/2019 Data integrazione: 11/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole.

N. 19 Numero Pratica: **S.C.I.A.**

Numero Protocollo: 7445/2020

Oggetto: RECUPERO RUSTICO AI SENSI DELL'ART. 7 LEGGE REGIONALE 16/2018

Data Presentazione: 07/02/2020 Data integrazione: 11/03/2020

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole.

N. 20 Numero Pratica: **PAMAS**

Numero Protocollo: 18330/2018

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

Data Presentazione: 23/03/2018

**PARERE:**

La Commissione Edilizia, preso atto delle risultanze istruttorie, esprime parere favorevole alla scelta progettuale proposta per il manto di copertura.

**LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 14:22**

In relazione a quanto esposto nel preambolo, il presente verbale, redatto a conclusione della seduta ed in videoconferenza, successivamente alla rilettura dei pareri espressi, viene sottoposto in via telematica ai commissari per la sottoscrizione.

Il verbale, restituito al responsabile, verrà da quest'ultimo sottoscritto con firma in formato digitale e conservato agli atti.

Arch. Sergio Cavallo _____ASSENTE_____

Geol. Massimo Trossero _____

Avv. Franco Scancarello _____

Geom. Piero Rostagno _____ASSENTE_____

Ing. Isidoro Tabasso _____

Ing. Bruno Sicca _____

Arch. Andrea Gaveglio _____

| **IL SEGRETARIO** | IL DIRETTORE DEL SERVIZIO |
|---|---|
| *Geom. CIRILLO Francesco* | *Geom. Fulvio GIACOMASSO* |