

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Moncalieri – La Loggia – Trofarello

ENTE APPALTANTE COMUNE DI MONCALIERI

Prot: id 3148851 del 24.12.2021

Regione Piemonte: n. 40746

AVVISO DI GARA

PROCEDURA APERTA

1. PROCEDURA APERTA - MULTILOTTI - AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE" (P.I.N.QU.A.) EX LEGGE N.160 DEL 27/12/2019 E DECRETI M.I.M.S. 16/09/2020 N. 395 DEL 16/09/2020 E N. 383 DEL 7/10/2021 E DI CUI AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021/2023

2. L'appalto è costituito da n. 11 lotti così denominati:

Lotto n. 1 - RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO CORSO TRIESTE 41 - CUP: H29J21000230001 – Importo totale a base di gara : €. 91.070,17.= - CIG 90320370B9 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 102.361,06

Lotto n. 2 - RIQUALIFICAZIONE VIA SANTA MARIA 78/80/82 - CUP: H29J21000240001 – Importo totale a base di gara: € 71.807,45 - CIG 90321459D6 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €.81.685,60

Lotto n. 3 - REALIZZAZIONE NUOVE UNITÀ A CASA VITROTTI – VIALE STAZIONE 3 - CUP: H23D21000140001 – Importo totale a base di gara: € 19.741,48 – CIG 90321920A2 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 24.908,14

Lotto n. 4 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI SANTA MARIA (RUGBY) - CUP: H21B21000280001 – Importo totale a base di gara:€ 38.051,44 - CIG90322532F8 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 41.884,50

Lotto n. 5 - RIQUALIFICAZIONE PARCO LUNGO PO ABELLONIO - CUP: H27H21000310005 – Importo totale a base di gara: € 51.606,86 – CIG 9032286E30 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 25.391,53

Lotto n. 6 - RIQUALIFICAZIONE CICLABILE VIA BOSSO E RIFACIMENTO PASSERELLA CICLOPEDONALE SU CORSO TRIESTE - CUP: H27H21000280005 – Importo totale a base di gara: €. 49.696,03 - CIG 9033583C82 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 202.894,03

Lotto n. 7 - ZONE 30 E DEIMPERMEABILIZZAZIONE PARCHEGGI IN ZONA

CORSO TRIESTE - CUP: H27H21000270001 – Importo totale a base di gara: € 29.583,46 - CIG 903372842D + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 28.666,28

Lotto n. 8 - CENTRO POLIFUNZIONALE OUTDOOR - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA D'ALLEO - CUP: H27H21000300005 – Importo totale a base di gara: € 32.982,12 – CIG 9033785337 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 27.114,46

Lotto n. 9 - CONSOLIDAMENTO STRADE CASTELVECCHIO E COSTALUNGA - CUP: H27H21006510004 – Importo totale a base di gara: € 91.483,63 – CIG 90338329FE + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 63.076,99

Lotto n. 10 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI LUNGO PO ABELLONIO - CUP: H27H2100032004 – Importo totale a base di gara: € 15.706,61 – CIG 90339370A7 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €. 17.020,70

Lotto n. 11 - AREE ESTERNE ADEGUATE AI PARADIGMI SCUOLA OUTDOOR - CUP: H27H21000290001 – Importo totale a base di gara: € 8.471,65 – CIG 90339825C8 + opzione ex art. 106, co. 1, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 per l'importo di €.8.212,21

Ai sensi dell'art.35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto, costituito da quello dei servizi posti a base di gara e da quello dei servizi opzionali è pari ad € **1.123.416,40** soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri contributivi, così suddiviso:

- a. **Importo prestazioni progettuali principali € 500.200,90**
- b. **Importo prestazioni eventuali € 623.215,50**

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016.

E' ammessa la partecipazione da parte di un medesimo operatore economico a più lotti, fermo restando che detto operatore potrà essere aggiudicatario di un solo lotto. Nel caso in cui il medesimo operatore risultasse aggiudicatario di più lotti, lo stesso sarà ritenuto aggiudicatario solo del lotto avente maggior valore mentre i restanti lotti saranno aggiudicati tramite scorrimento della graduatoria formatasi in relazione a ciascun lotto. Ai presenti fini la fattispecie del medesimo operatore si verifica allorquando lo stesso operatore partecipi a più lotti anche se in forme diverse (es: lotto 1 in forma singola e lotto 2 in raggruppamento con altri operatori).

L'appalto dei lotti 10 e 11 è aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art.95 del Codice; si applica l'art. 97, comma 8 del Codice e l'art. 1, comma 3 della legge n. 120/2020. Lo svolgimento delle operazioni di gara è a cura della Commissione di gara all'uopo nominata.

L'appalto dei lotti da 1 a 9 è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. Si applica l'art. 97, comma 3 del Codice. Lo svolgimento delle operazioni di gara è a cura della Commissione giudicatrice all'uopo nominata.

E' prevista l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, c. 8, D.lgs. n. 50/2016 sm.i.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e al rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

4. INFORMAZIONI: Le offerte dovranno prevenire, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 31/01/2022** esclusivamente con le modalità telematiche previste dalla piattaforma e <https://appalti.comune.moncalieri.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, previa registrazione per accesso ad area riservata.

L'apertura delle offerte avverrà a partire dalle **ore 10:00 del 01/02/2022** presso gli uffici della CUC, siti in Moncalieri – Via Santa Croce n.12/A.

La documentazione completa della procedura d'appalto è liberamente disponibile sul sito internet <https://appalti.comune.moncalieri.to.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare integrale di gara.

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, indirizzate al Responsabile del Procedimento di ogni singolo lotto, come dettagliatamente indicato al punto 1 del disciplinare di gara e inviate accedendo alla propria AREA RISERVATA selezionando la gara in oggetto e generando una "nuova comunicazione".

Moncalieri, li 24.12.2021

firmato digitalmente
IL DIRIGENTE CUC
Dott. Roberto BIANCATO