



CITTÀ DI MONCALIERI  
Settore Appalti Contratti e Patrimonio  
Servizio Patrimonio



Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute in risposta all'avviso di alienazione con procedura di asta pubblica di beni immobili comunali ad uso diverso da abitazione  
PUBBLICATO SU GURI - V SERIE SPECIALE N. 39 DEL 03/04/2024

**SEDUTA N. 1 DEL 01 LUGLIO 2024**

<b>OGGETTO</b>	<b>ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI EX ARTT. 73 LETT. C) E 76 DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827.</b>
<b>INDIZIONE GARA</b>	D.D. 509/2024 - PUBBLICATO SU GURI - V SERIE SPECIALE N. 39 DEL 03/04/2024
<b>TOTALE LOTTI</b>	7
<b>SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Asta pubblica con offerte al rialzo - Procedura aperta.
<b>MODALITÀ</b>	SEDUTA PUBBLICA

**Premesso e considerato**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 509/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'alienazione di immobili comunali;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Moncalieri il giorno 10/6/2024 alle ore 12.00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 offerte di seguito descritte:

<b>N. PROT.</b>	<b>LOTTO</b>	<b>MITTENTE</b>
37355	3	Cardillo Domenico
38518	3	Tiziana Barbero - Bruno Pasquero
38539	1	Condominio "Boccia d'oro"
38578	7	SFP S&C SAS

- Entro il termine stabilito non risulta pervenuta alcuna offerta per i lotti 2, 4, 5, 6;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1181/2024 è stata nominata la commissione per la gara *de quo*.

Quanto sopra premesso e considerato:

l'anno 2024 il giorno 01 Luglio alle ore 14:00, in seduta pubblica, il presidente della Commissione di gara in oggetto, Dott. Antonio Marco D'Acri, assistito dalla commissione formata dai seguenti componenti, Geom. Alberto Barra con funzioni di commissario, Dott. Fabrizio D. Salvato con funzioni di commissario e dalla Dott.ssa Cristina Ivaldi con funzioni di segretario verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti in relazione alle offerte pervenute:

<b>Offerta</b>	<b>Rappresentante</b>
LOTTO N.1 PROT. N. 38539	BUCCIERI CARLO CI: AX7802190
LOTTO N.3 PROT. N. 37355	CARDILLO DOMENICO CI: CA80456HL
LOTTO N.3 PROT. N. 38518	BARBERO TIZIANA CI: CA43645OD
LOTTO N.7 PROT. N. 38578	GASTALDI ALESSANDRA CI: CA70220MW

Si procede con l'apertura dei plichi contenenti le offerte, partendo dalla busta amministrativa per la verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenuta ed alla verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentati con il seguente esito:

<b>Offerta</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>ESITO</b>
LOTTO N.1 PROT. N. 38539	BUCCIERI CARLO CI: AX7802190	AMMESSA
LOTTO N.3 PROT. N. 37355	CARDILLO DOMENICO CI: CA80456HL	AMMESSA
LOTTO N.3 PROT. N. 38518	BARBERO TIZIANA CI: CA43645OD	AMMESSA
LOTTO N.7 PROT. N. 38578	GASTALDI ALESSANDRA CI: CA70220MW	AMMESSA

In particolare per l'offerta relativa al Lotto 7 si acquisisce la documentazione di pagamento della cauzione fornita dall'offerente che non risultava agli atti d'ufficio.

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dopo averne verificato l'integrità con il risultato che segue:

<b>Offerta</b>	<b>LOTTO</b>	<b>Rappresentante</b>	<b>Base d'asta</b>	<b>Prezzo offerta</b>
PROT. N. 38539	LOTTO N.1	BUCCIERI CARLO CI: AX7802190	€ 29.000,00	€ 33.010,00
PROT. N. 37355	LOTTO N.3	CARDILLO DOMENICO CI: CA80456HL	€ 11.500,00	€ 12.000,00
PROT. N. 38518	LOTTO N.3	BARBERO TIZIANA CI: CA43645OD	€ 11.500,00	€ 12.667,00
PROT. N. 38578	LOTTO N.7	GASTALDI ALESSANDRA CI: CA70220MW	€ 300,00	€ 300,00

La commissione dà lettura delle offerte economiche e rileva che in base alle offerte economiche più vantaggiose si configurano le seguenti proposte di aggiudicazione:

<b>LOTTO</b>	<b>Offerta n. prot.</b>	<b>Prezzo offerta</b>	<b>RISULTATO</b>
1	PROT. N. 38539	€ 33.010,00	Aggiudicatario



3	PROT. N. 37355	€ 12.000,00	2° classificato – non aggiudicatario
3	PROT. N. 38518	€ 12.667,00	Aggiudicatario
7	PROT. N. 38578	€ 300,00	Aggiudicatario

- Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il lotto n. 3 risulta essere quella individuata con protocollo n. 38518
- Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il lotto n. 1 risulta essere quella individuata con protocollo n. 38539
- Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il lotto n. 7 risulta essere quella individuata con protocollo n. 38578

pertanto la commissione

### PROPONE

- Aggiudicataria del Lotto n. 1 l'offerta individuata con prot. n. 38539 per un importo complessivo pari ad € 33.010,00
- Aggiudicataria del Lotto n. 3 l'offerta individuata con prot. n. 38518 per un importo complessivo pari ad € 12.667,00
- Aggiudicataria del Lotto n. 7 l'offerta individuata con prot. n. 38578 per un importo complessivo pari ad € 300,00

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sugli affidatari provvisori a norma di Legge e di Bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:25

Letto, confermato e sottoscritto.

Moncalieri 01 Luglio 2024.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE  
Dott. Antonio Marco D'ACRI



*[Handwritten signature of Dott. Antonio Marco D'ACRI]*

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE  
Geom. Alberto BARRA



*[Handwritten signature of Geom. Alberto BARRA]*

Dott. Fabrizio D. SALVATO



*[Handwritten signature of Dott. Fabrizio D. SALVATO]*

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cristina IVALDI



*[Handwritten signature of Dott.ssa Cristina IVALDI]*