



CITTÀ DI MONCALIERI
Settore Appalti Contratti e Patrimonio

SCHEDA TECNICA IMMOBILI COMUNALI:

- *LOTTO 1;*

- *LOTTO 2;*

- *LOTTO 3;*

- *LOTTO 4;*

- *LOTTO 5;*

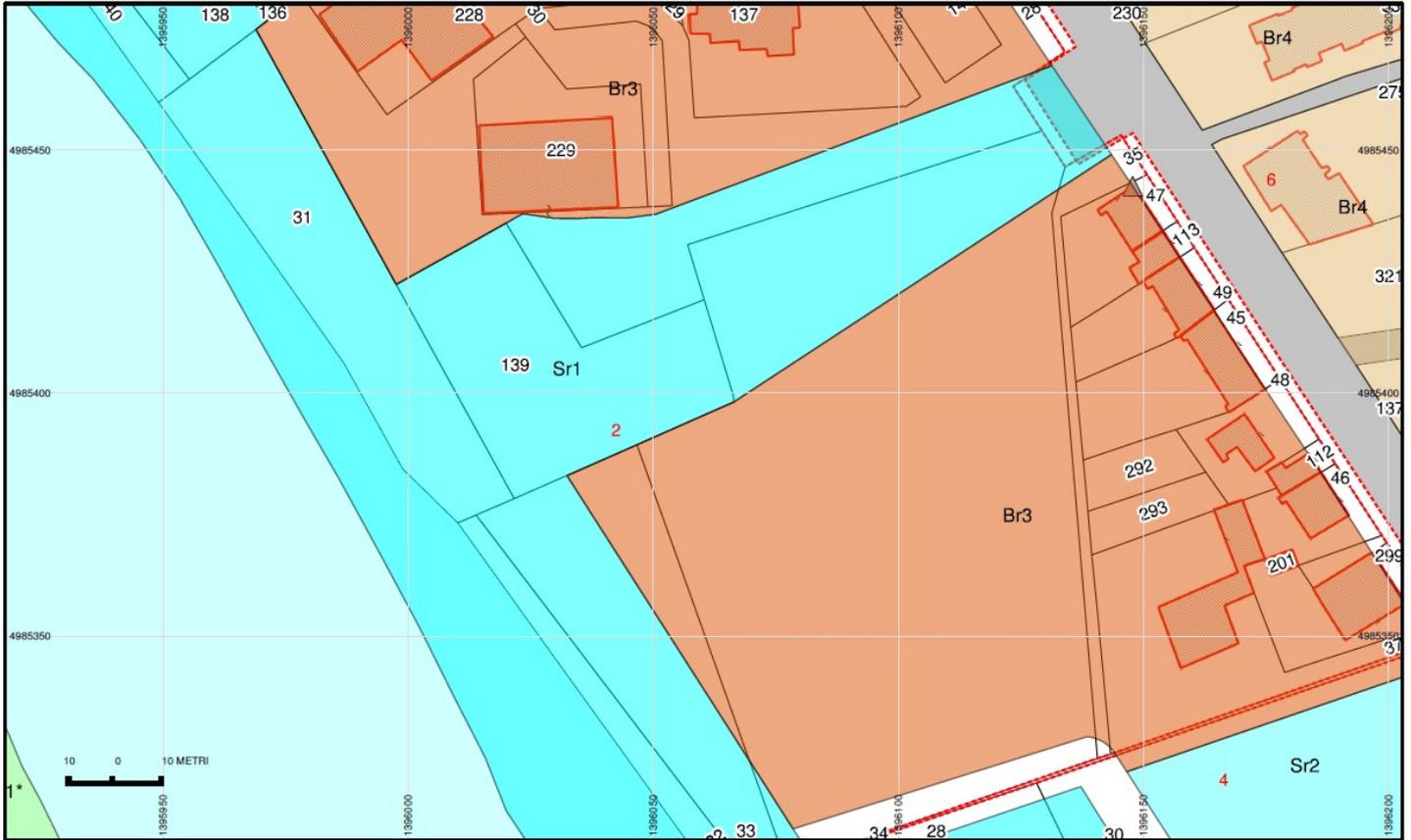
- *LOTTO 6;*

- *LOTTO 7;*

Mappa catastale



Area normativa



Visura catastale



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2021

Data: 31/03/2021 - Ora: 15.17.18 Segue

Visura n.: T249902 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONCALIERI (Codice: F335A) Sezione di MONCALIERI (Provincia di TORINO)
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 442

INTESTATO

1	COMUNE DI MONCALIERI con sede in MONCALIERI	01577930017*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	442		-	SEMINATIVO 4	11 04		Dominicale Euro 6,84	Agrario Euro 4,85	FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 protocollo n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)

Notifica

Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 139

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 441

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI con sede in MONCALIERI	01577930017	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 protocollo n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 Registrazione: presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 11,12 L. 21.540		Agrario Euro 7,88 L. 15.258
1	2	139		-	SEMINATIVO 4	17 95				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita	846			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI con sede in MONCALIERI	01577930017	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Mappa catastale



Area normativa

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

Dati della richiesta	Comune di MONCALIERI (Codice:F335A)
Catasto Terreni	Sezione MONCALIERI (Provincia di TORINO)
	Foglio: 2 Particella: 441

INTESTATO

1	COMUNE DI MONCALIERI sede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 15/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	441		-	SEMINATIVO 4	06 91		Euro 4,28	Euro 3,03	
Notifica						Partita				

Nella variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:139 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:442 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI sede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 Pratica n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	139		-	SEMINATIVO 4	17 95		Euro 11,12 L. 21.540	Euro 7,88 L. 15.258	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

Notifica		Partita	846		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERIsede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Mappa catastale

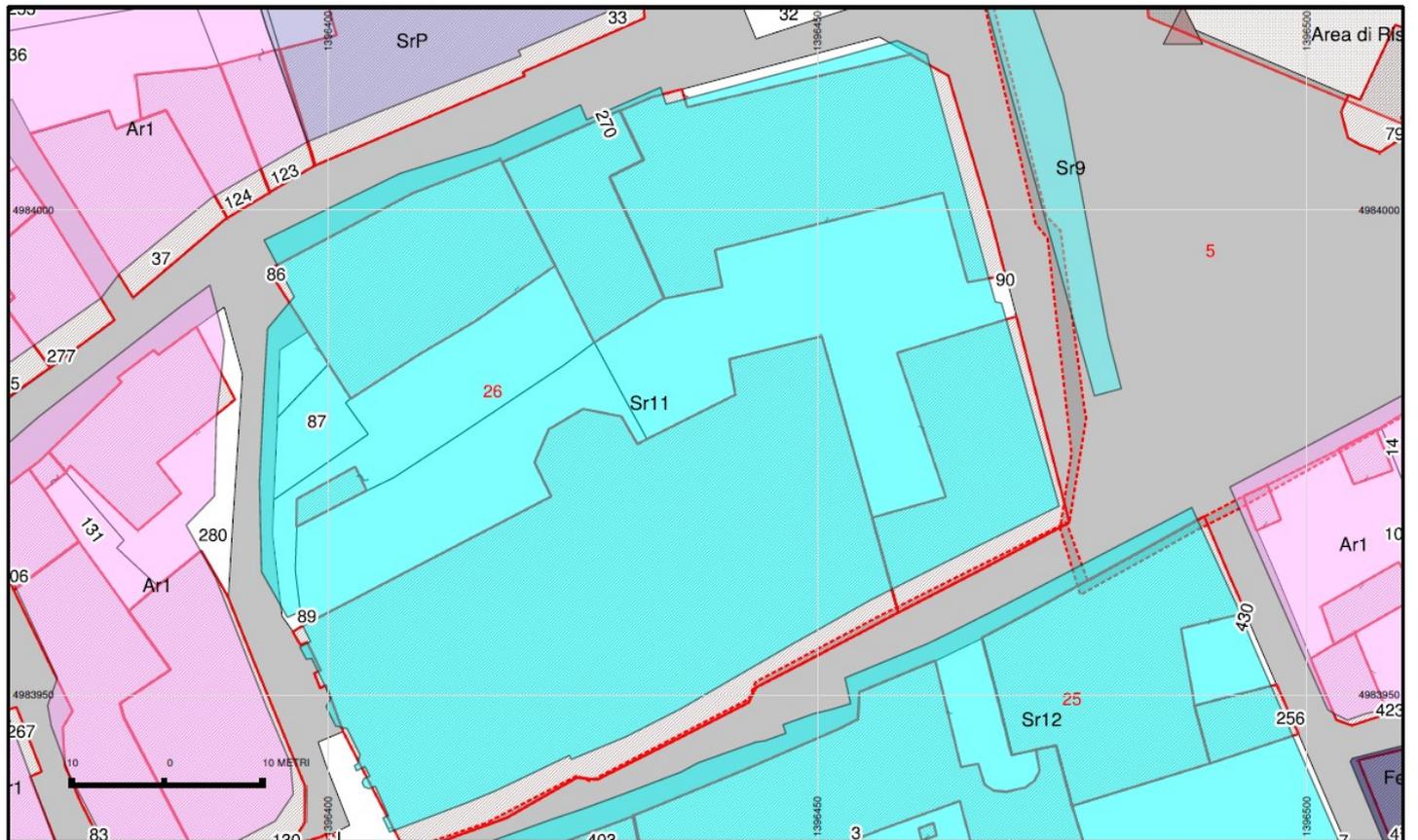
Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE

Vis. tel. esente per fini istituzionali



31-Mar-2021 14.19.48
Prof. n. T225476/2021
Scala originale: 1:750
Dimensione cornice: 291,000 x 207,000 metri
Comune: MONCALIERI/A
Foglio: 26
1 Particella: 270

Area normativa



Area di R
Ar1
SrP
Sr9
Sr11
Sr12
Ar1
Fe

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0045688 del 07/03/2022

Comune di Moncalieri

Via Vittorio Alfieri

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 270

Subalterno: 4

Compilata da:

Pison Giandomenico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 07068

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di **MONCALIERI (F335) (TO)**

Foglio **26** Particella **270** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 94,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA VITTORIO ALFIERI n. 38 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2023 Pratica n. TO0063259 in atti dal 03/03/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63259.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335) (TO)**

Foglio **26** Particella **270** Subalterno **4**

DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in atti dal 09/03/2022 DIVISIONE (n. 45688.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Foglio **26** Particella **270**

> **Indirizzo**

VIA VITTORIO ALFIERI n. 38 Piano T

DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in atti dal 09/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2251622.07/03/2022 DIVISIONE (n. 45688.1/2022)

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 94,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **13 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2023
Pratica n. TO0063259 in atti dal 03/03/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63259.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati
Notifica effettuata con protocollo n. TO0071773 del
13/03/2023

> **Dati di superficie**

Totale: **19 m²**

DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in
atti dal 09/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2251622.07/03/2022 DIVISIONE
(n. 45688.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/03/2022, prot. n. TO0045688

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI**
(CF 01577930017)

sede in MONCALIERI (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in
atti dal 09/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2251622.07/03/2022 DIVISIONE
(n. 45688.1/2022)

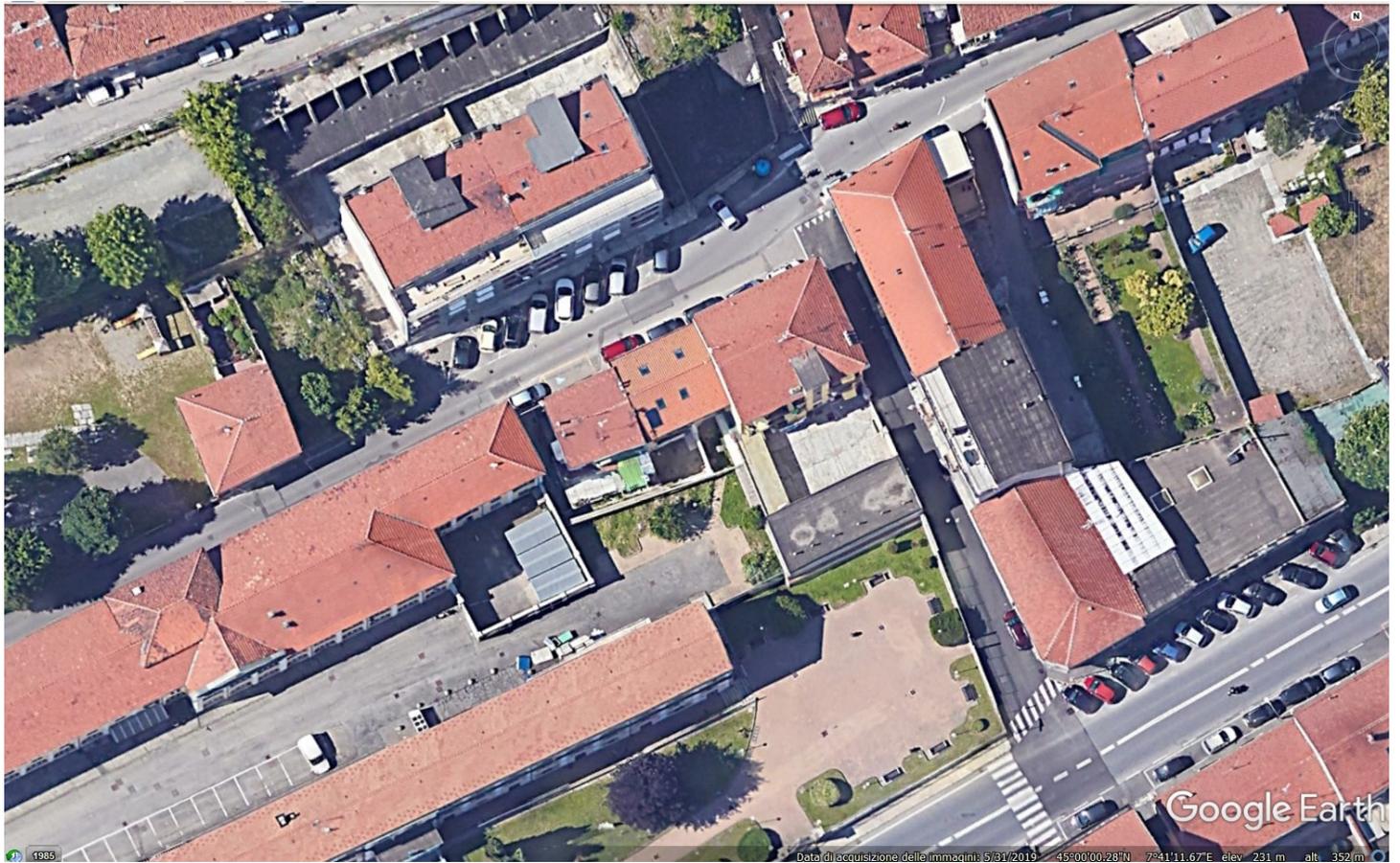
Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

LOTTO N. 4
Scheda Tecnica Cortile Via Colombo

Individuazione area





N=100

E=100

1 Particella: 460

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **25** Particella **460**

Classamento:

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **69 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 Pratica n. TO0328845 in atti dal 05/12/2023 Rif. Circ. 11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. (n. 315628.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 05/12/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0328814 del 2023 Variazione di qualità ai sensi della Circolare n. 11/E dell' 8/05/2023 - Riferimento Atto Pregeo prot. 315628 del 01/12/2023.

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Sezione **MONCALIERI**

Foglio **25** Particella **460**

Tipo Mappale del 01/12/2023 Pratica n. TO0315628 in atti dal 01/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5051161.01/12/2023 presentato il 01/12/2023 (n. 315628.1/2023)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **69 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 Pratica n. TO0328845 in atti dal 05/12/2023 Rif. Circ. 11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. (n. 315628.1/2023)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 05/12/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0328814 del 2023 Variazione di qualità ai sensi della Circolare n. 11/E dell' 8/05/2023 - Riferimento Atto Pregeo prot. 315628 del 01/12/2023.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 - Rif. Circ.
11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. n.
328845.1/2023 - Pratica n. TO0328845 in atti dal
05/12/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

LOTTO N. 5
Scheda Tecnica Area Via Don Minzoni

Individuazione area





N=-200

E=700

1 Particella: 1605

Comune: (TO) MONCALIERI/A
Foglio: 23
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.501 met/Protocollo pratica T141657/2024
23-Feb-2024 11:46:8

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **23** Particella **1605**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,05**

agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **135 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Sezione **MONCALIERI**

Foglio **23** Particella **1605**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,05**

agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **135 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

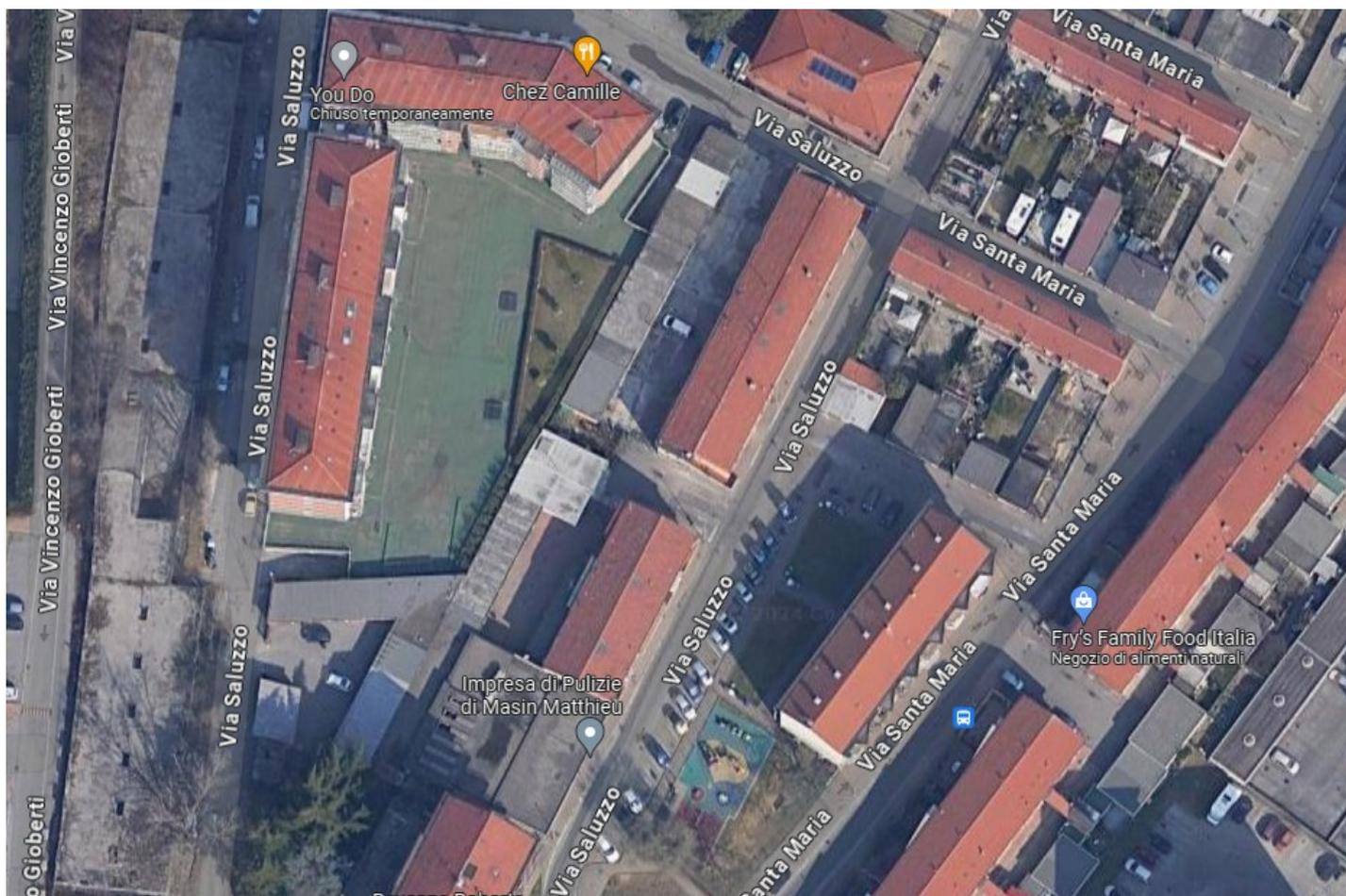
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

LOTTO N. 6

Scheda Tecnica terreno Via Saluzzo

Individuazione area



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024

Dati identificativi: Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **30** Particella **1510**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Sezione **MONCALIERI**

Foglio **30** Particella **1510**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **61 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

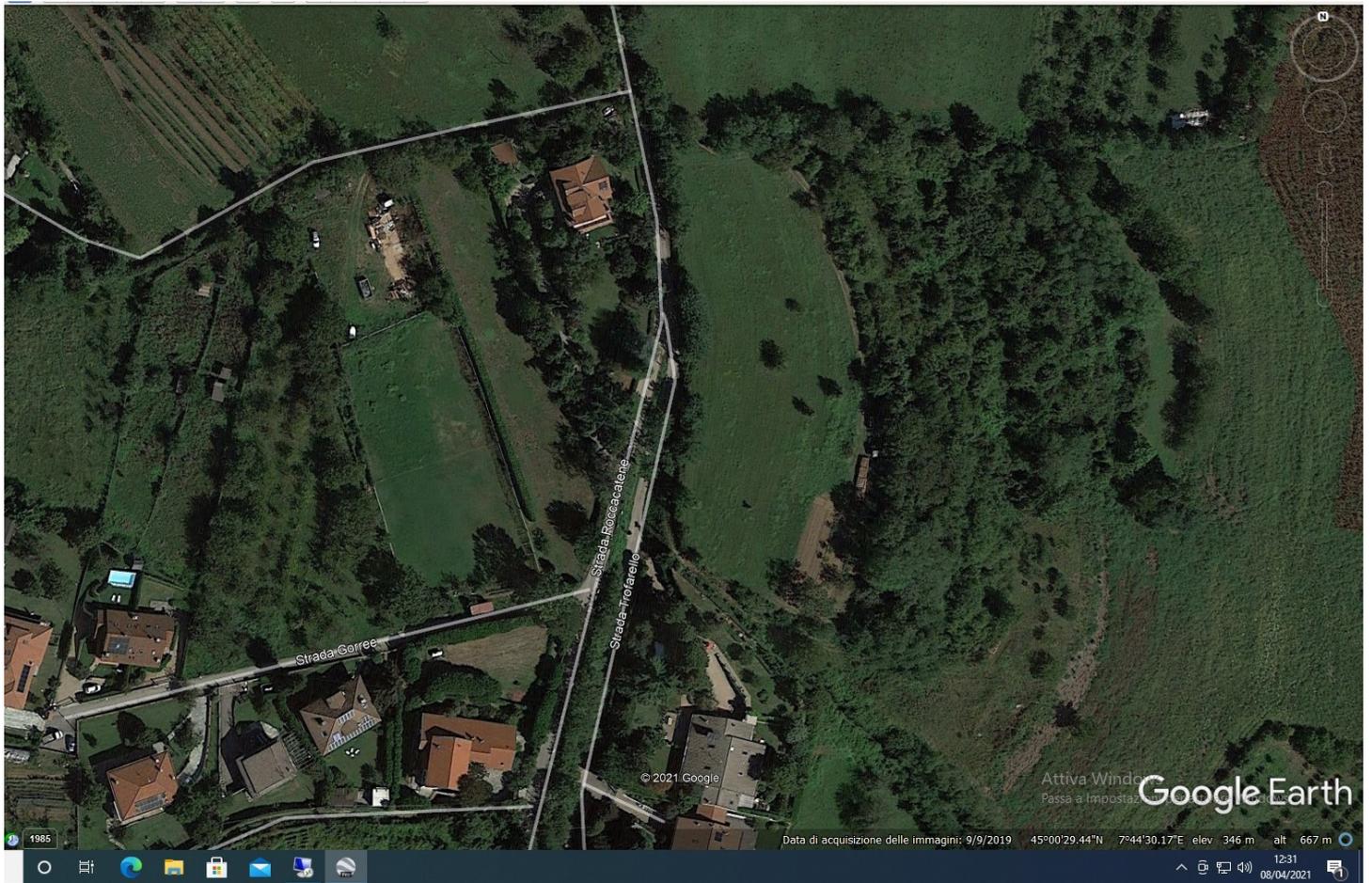
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

LOTTO N. 7

Scheda Tecnica scarpata Strada Trofarello

Individuazione area



Sovrapposizione ortofoto e mappa catastale



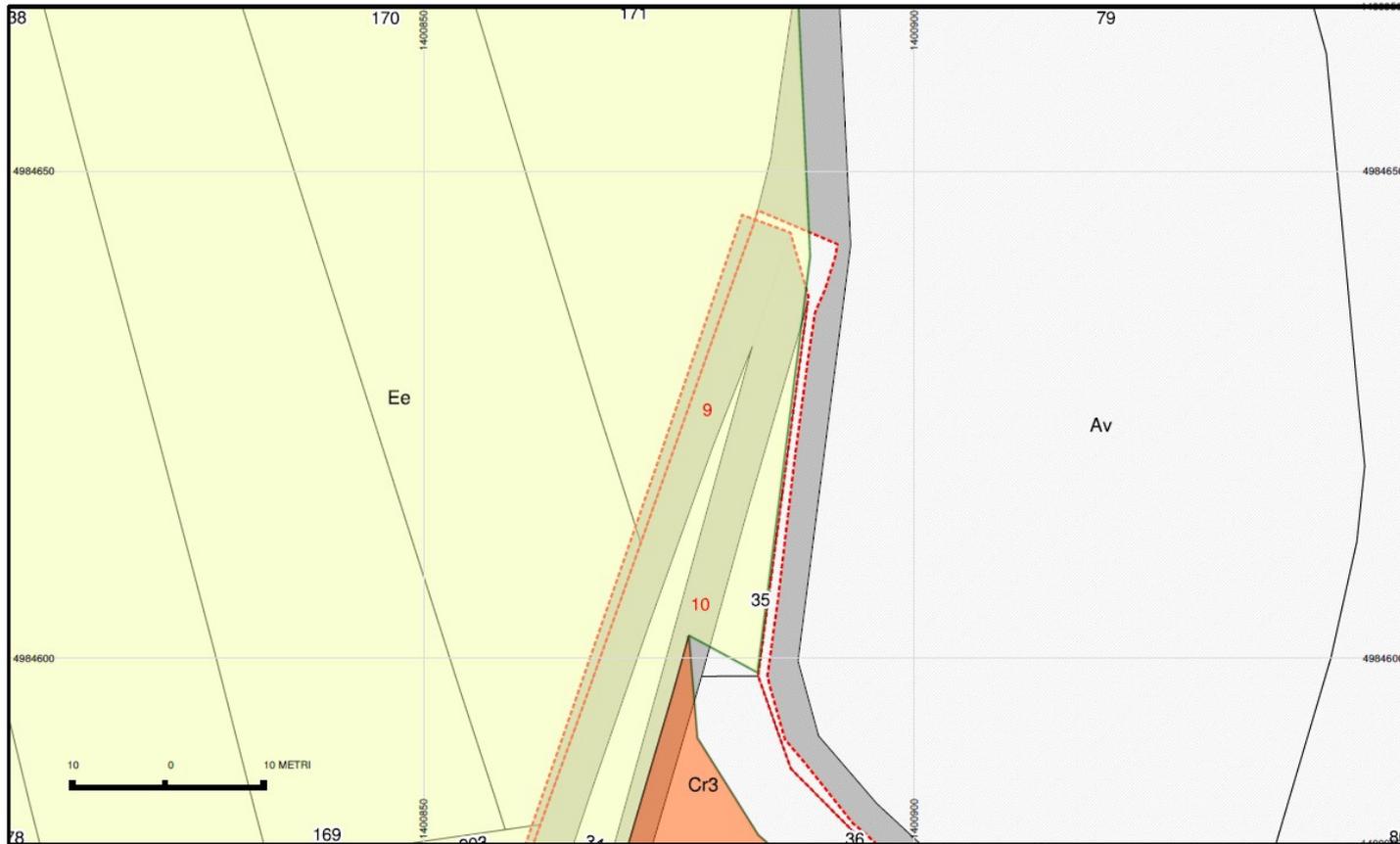
Mappa catastale

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Area normativa



Visura catastale



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2021

Data: 08/04/2021 - Ora: 12.34.11 Fine

Visura n.: T202852 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONCALIERI (Codice: F335B) Sezione di REVEGLIASCO (Provincia di TORINO)
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 35

INTESTATO

1	COMUNE DI REVEGLIASCO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	10	35		-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca 01 10		Dominicale Euro 0,17 L. 330	Agrario Euro 0,03 L. 66	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita		207			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REVEGLIASCO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

