



**CITTÀ DI MONCALIERI**  
*Settore Appalti Contratti e Patrimonio*

***SCHEDA TECNICA IMMOBILI COMUNALI:***

*- LOTTO 1;*

*- LOTTO 2;*

*- LOTTO 3;*

*- LOTTO 4;*

*- LOTTO 5;*

*- LOTTO 6;*

*- LOTTO 7;*



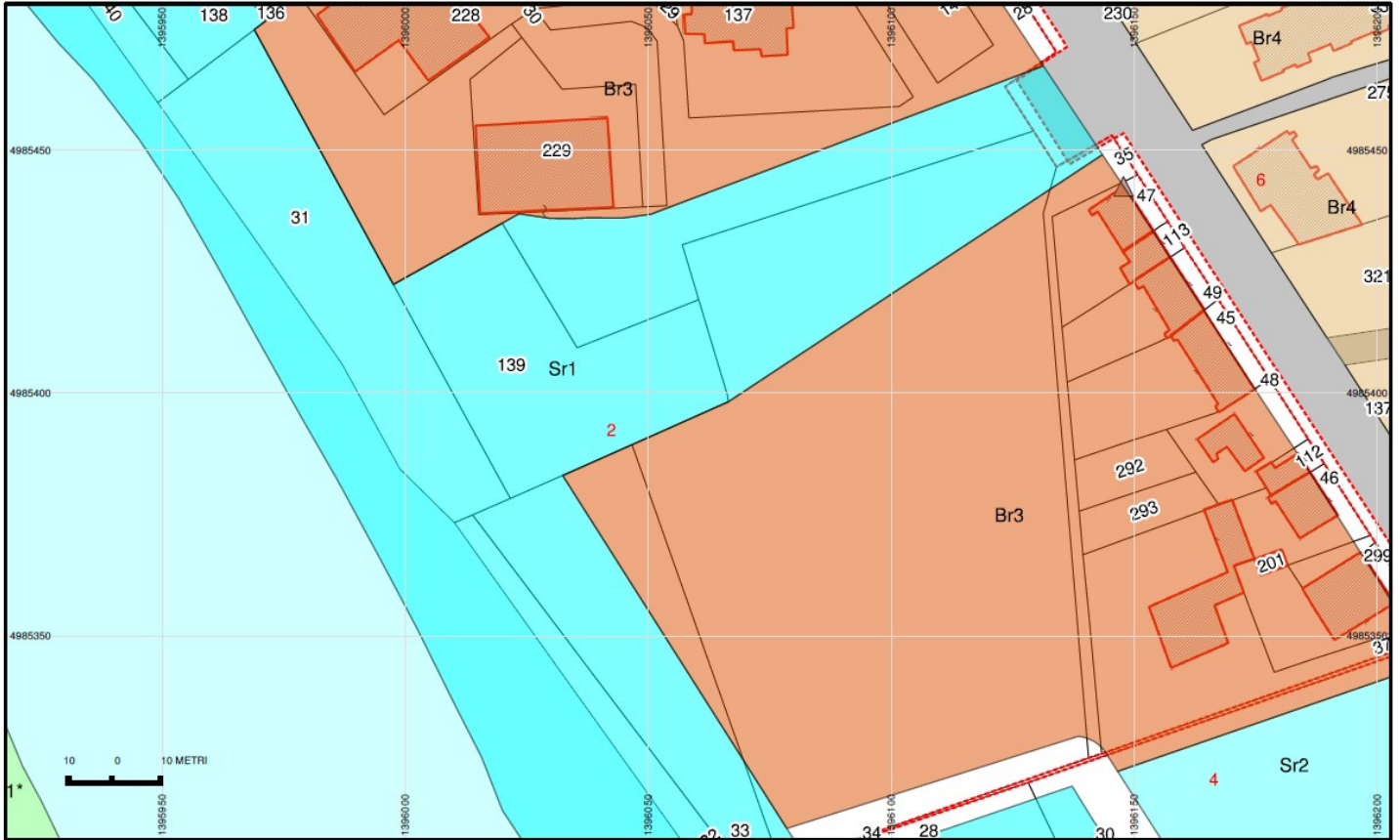




# Mappa catastale



## Area normativa



## Visura catastale



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2021

Data: 31/03/2021 - Ora: 15.17.18 Segue

Visura n.: T249902 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONCALIERI ( Codice: F335A) Sezione di MONCALIERI (Provincia di TORINO)
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 2 Particella: 442

### INTESTATO

1	COMUNE DI MONCALIERI con sede in MONCALIERI	01577930017*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 15/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	442		-	SEMINATIVO 4	11 04		Dominicale Euro 6,84	Agrario Euro 4,85	FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 protocollo n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)

Notifica

Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 139

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 441

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI con sede in MONCALIERI	01577930017	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 protocollo n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 Registrazione: presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 11,12 L. 21.540		Agrario Euro 7,88 L. 15.258
1	2	139		-	SEMINATIVO 4	17 95				Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica						Partita	846			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI con sede in MONCALIERI	01577930017	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria







# Mappa catastale



## Area normativa





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONCALIERI (Codice:F335A)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione MONCALIERI (Provincia di TORINO)</b>
	<b>Foglio: 2 Particella: 441</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MONCALIERI sede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 15/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	441		-	SEMINATIVO 4	06 91		Euro 4,28	Euro 3,03	FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 Pratica n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)
Notifica						Partita				

Nella variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:139 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:2 Particella:442 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERI sede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/11/2019 Pratica n. TO0252153 in atti dal 15/11/2019 presentato il 15/11/2019 (n. 252153.1/2019)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	139		-	SEMINATIVO 4	17 95		Euro 11,12 L. 21.540	Euro 7,88 L. 15.258	Impianto meccanografico del 01/09/1977

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2024

Notifica		Partita	846		
----------	--	---------	-----	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONCALIERIsede in MONCALIERI (TO)	01577930017*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/11/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





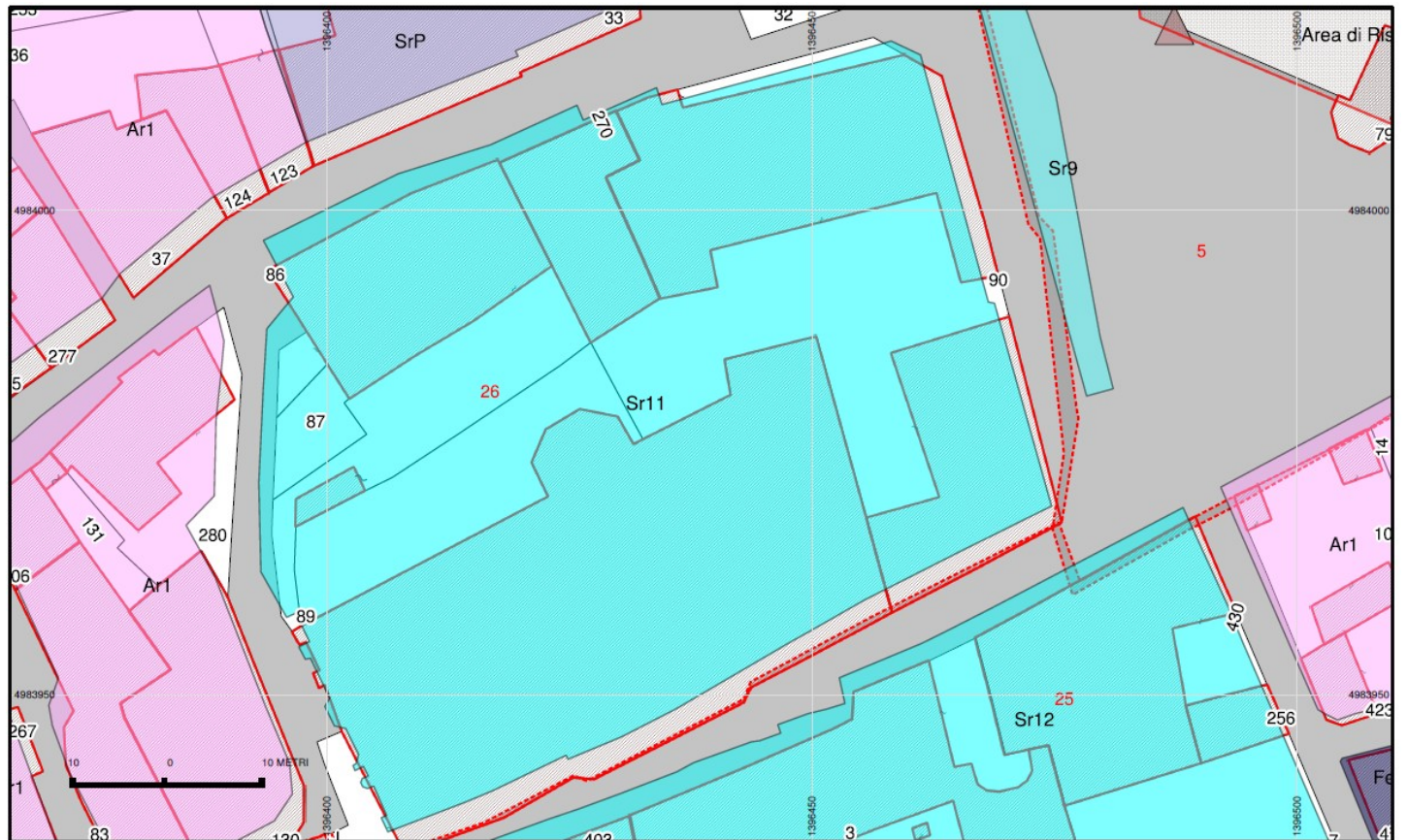
# Mappa catastale

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE

Vis. tel. esente per fini istituzionali



# Area normativa



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0045688 del 07/03/2022

Comune di Moncalieri

Via Vittorio Alfieri

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 270

Subalterno: 4

Compilata da:

Pison Giandomenico

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Torino

N. 07068

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335) (TO)**

Foglio **26** Particella **270** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 94,00**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA VITTORIO ALFIERI n. 38 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **19 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2023 Pratica n. TO0063259 in atti dal 03/03/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63259.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335) (TO)**

Foglio **26** Particella **270** Subalterno **4**

DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in atti dal 09/03/2022 DIVISIONE (n. 45688.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**

Foglio **26** Particella **270**

> **Indirizzo**

VIA VITTORIO ALFIERI n. 38 Piano T

DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in atti dal 09/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2251622.07/03/2022 DIVISIONE (n. 45688.1/2022)



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 94,00**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2023  
Pratica n. TO0063259 in atti dal 03/03/2023  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 63259.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati  
Notifica effettuata con protocollo n. TO0071773 del  
13/03/2023

---

> **Dati di superficie**

Totale: **19 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in  
atti dal 09/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2251622.07/03/2022 DIVISIONE  
(n. 45688.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
07/03/2022, prot. n. TO0045688

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI**  
**(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DIVISIONE del 07/03/2022 Pratica n. TO0045688 in  
atti dal 09/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2251622.07/03/2022 DIVISIONE  
(n. 45688.1/2022)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**LOTTO N. 4**  
**Scheda Tecnica Cortile Via Colombo**

Individuazione area







Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**  
Foglio **25** Particella **460**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**  
Superficie: **69 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 Pratica n. TO0328845 in atti dal 05/12/2023 Rif. Circ. 11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. (n. 315628.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 05/12/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0328814 del 2023 Variazione di qualità ai sensi della Circolare n. 11/E dell' 8/05/2023 - Riferimento Atto Pregeo prot. 315628 del 01/12/2023.

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**  
Sezione **MONCALIERI**  
Foglio **25** Particella **460**

Tipo Mappale del 01/12/2023 Pratica n. TO0315628 in atti dal 01/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5051161.01/12/2023 presentato il 01/12/2023 (n. 315628.1/2023)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**  
Superficie: **69 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 Pratica n. TO0328845 in atti dal 05/12/2023 Rif. Circ. 11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. (n. 315628.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 05/12/2023 acquisita agli atti al prot. n. TO0328814 del 2023 Variazione di qualità ai sensi della Circolare n. 11/E dell' 8/05/2023 - Riferimento Atto Pregeo prot. 315628 del 01/12/2023.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MONCALIERI  
(CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2023 - Rif. Circ.  
11/E 8/05/23 - Atto Pregeo 315628/23. n.  
328845.1/2023 - Pratica n. TO0328845 in atti dal  
05/12/2023

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

**LOTTO N. 5**  
**Scheda Tecnica Area Via Don Minzoni**

Individuazione area







N=-200

E=700

1 Particella: 1605

Comune: (TO) MONCALIERI/A  
Foglio: 23  
Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.501 met/Protocollo pratica T141657/2024  
23-Feb-2024 11:46:8

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **23** Particella **1605**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,05**  
agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **135 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**  
Sezione **MONCALIERI**  
Foglio **23** Particella **1605**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,05**  
agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **135 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI (CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297758 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750037.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297758.1/2023)

## LOTTO N. 6

### Scheda Tecnica terreno Via Saluzzo

Individuazione area







Comune: (TO) MONCALIERI/A  
Foglio: 30  
Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri  
Protocollo pratica T14272/2024  
23-Feb-2024 11:47:29

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **23/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)** Sezione **MONCALIERI**

Foglio **30** Particella **1510**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,03**  
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **61 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONCALIERI (F335A) (TO)**  
Sezione **MONCALIERI**  
Foglio **30** Particella **1510**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,03**  
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **U**

Superficie: **61 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONCALIERI (CF 01577930017)**

sede in MONCALIERI (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/11/2023 Pratica n. TO0297759 in atti dal 14/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4750050.14/11/2023 presentato il 14/11/2023 (n. 297759.1/2023)

# LOTTO N. 7

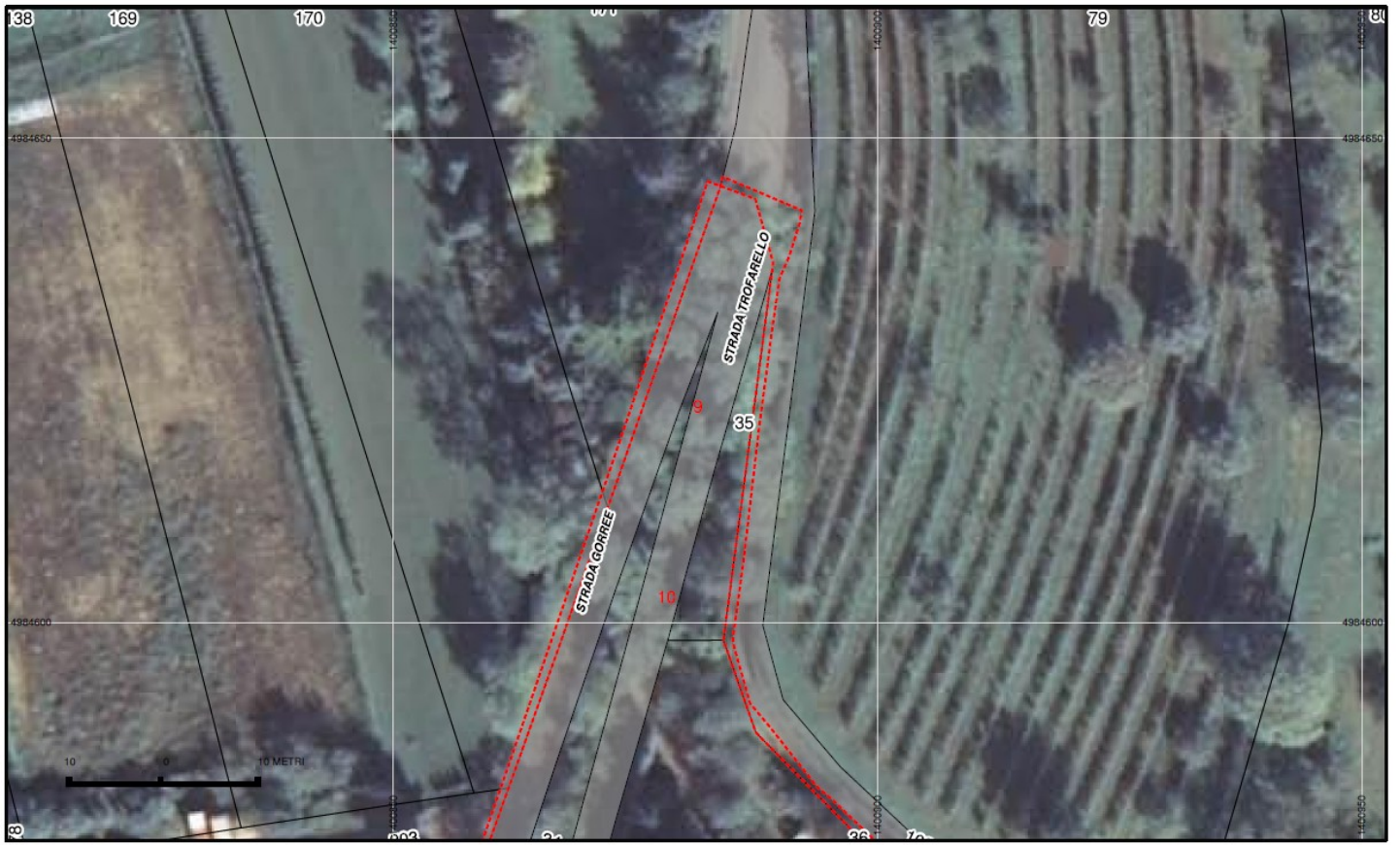
## Scheda Tecnica scarpata Strada Trofarello

Individuazione area



Sovrapposizione ortofoto e mappa catastale





## Mappa catastale

Ufficio Provinciale di Torino – Territorio Servizi Catastali – Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE

Vis. tel. esente per fini istituzionali



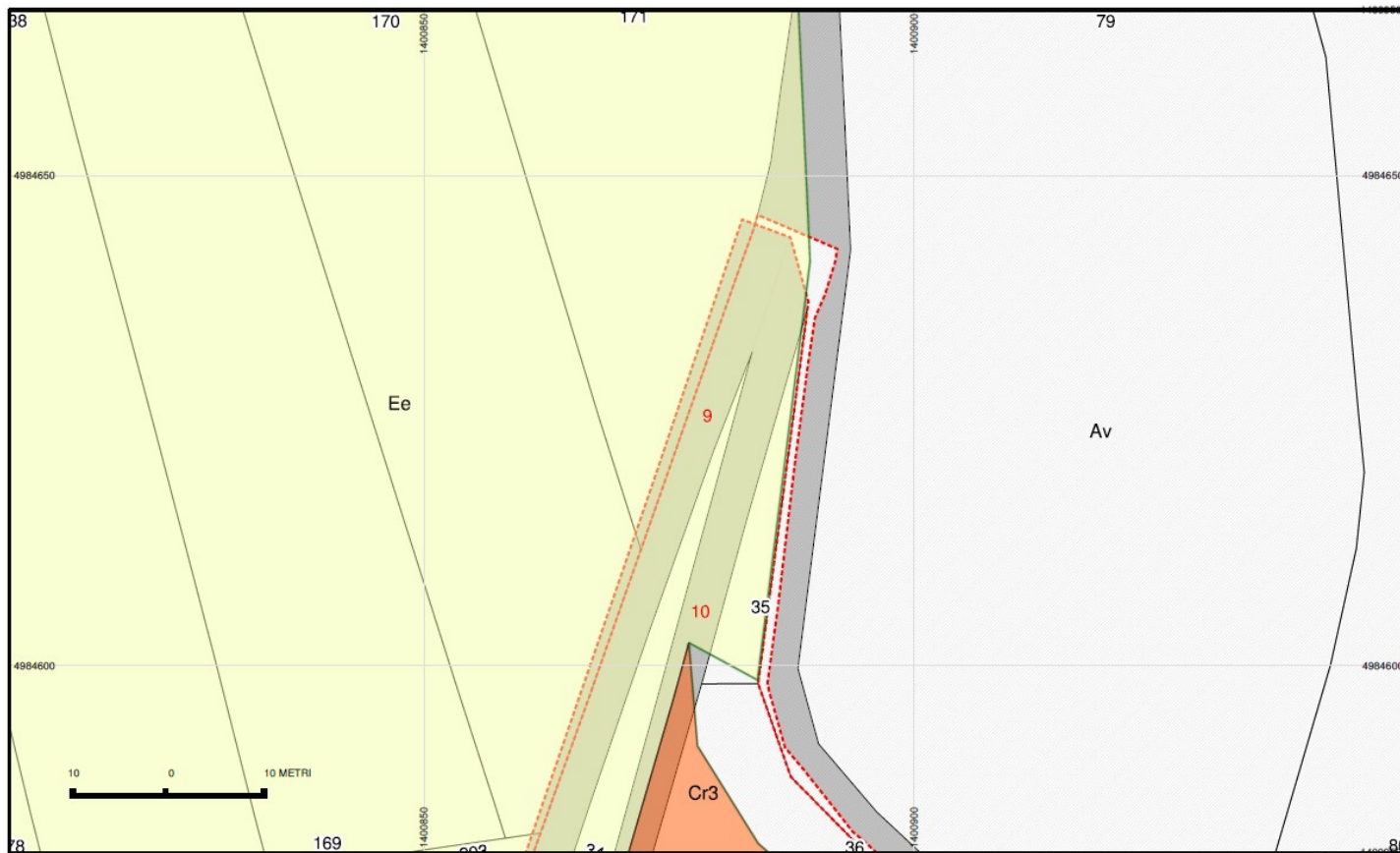
31-Mar-2021 14:48:17  
Prot. n. 1234759/2021

Scala originale: 1:1500  
Dimensione cornice: 562.000 x 414.000 metri

Comune: MONCALIERI/B  
Foglio: 10

1 Particella: 35

## Area normativa



## Visura catastale



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2021

Data: 08/04/2021 - Ora: 12.34.11 Fine

Visura n.: T202852 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONCALIERI ( Codice: F335B) Sezione di REVEGLIASCO (Provincia di TORINO)
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 10 Particella: 35

### INTESTATO

1	COMUNE DI REVEGLIASCO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	35		-	BOSCO CEDUO 2			01 10		Dominicale Euro 0,17 L. 330
Notifica						Partita	207			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REVEGLIASCO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

