CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA STRAORDINARIA 8 bis DEL 25.11.2020

Viste le disposizioni adottate per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività amministrativa;

La Commissione Edilizia viene convocata con i sistemi telematici di cui dispone l'Amministrazione Comunale (videoconferenza LifeSize) ed il verbale della seduta verrà redatto in forma sintetica.

RIUNIONE DI COMMISSIONE EDILIZIA, SONO PRESENTI IN CHIAMATA VIDEO CALL, I SIGG.: AVV. FRANCO SCANCARELLO – GEOM. PIERO ROSTAGNO –ING. ISIDORO TABASSO – ARCH. ANDREA GAVEGLIO

LA SEDUTA SI APRE ALLE ORE 14.30 in sessione remota - videoconferenza con sistema LifeSize facendo presente ai convenuti commissari in remoto, l'assenza dei colleghi non elencati in atti, di seguito si dà corso alle operazioni di analisi del fascicolo all'ordine del giorno.

N. 1 Numero Pratica: **17/2019/SU**

Numero Protocollo: 8344

Oggetto: PROPOSTA DI P.E.C. IN AREA NORMATIVA CR2 (3) DEL VIGENTE P.R.G.C. PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E RESIDENZE

Data Presentazione: 08.02.2019 integrata il 09.11.2020 e il 17.11.2020

Parere:

"La Commissione edilizia, preso atto della nuova documentazione presentata di approfondimento (ivi comprese alcune tavole, agli atti solo per fini istruttori), e dei rilievi degli uffici sopracitati esprime parere favorevole alla presentazione delle S.C.I.A. per gli edifici privati del Comparto A. Nella futura istanza di SCIA, da presentarsi previa stipula della convenzione, fermo restando il mantenimento delle disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, sarà possibile modificare l'impianto solo per gli aspetti necessari a conformare esaustivamente l'edificio alle norme del vigente P.R.G.C. e/o alle prescrizioni dell'O.T.C. e degli uffici comunali, ove le modifiche eccedano tali aspetti si dovrà fare ricorso al permesso di costruire.

La Commissione Edilizia, per le ragioni sopra esposte, auspica che la futura S.C.I.A. corredata degli allegati venga sottoposta nuovamente all'esame al fine di consentire una disamina più approfondita, qualora gli uffici lo ritengano opportuno"

LA SEDUTA SI CHIUDE ALLE ORE 15:40 LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESENTE DOCUMENTO RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN MODO SINTETICO ED ORIENTATIVO SUI PRINCIPALI PUNTI ANALIZZATI E DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE POSTO IN STRETTA RELAZIONE CON L'ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO CHE EVIDENZIA LE EVENTUALI ULTERIORI CRITICITA' TECNICHE E LE DOCUMENTAZIONI MANCANTI PERTANTO L'ESITO RESTA VINCOLATO ALL'INTEGRALE LETTURA ED ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE RICHIESTE.