



## CITTÀ DI MONCALIERI

Settore Sviluppo e Gestione del Territorio

Tel. 011/6401.423 -406 fax 011/6401 292

### Estratto del Verbale

### Pareri Commissione Paesaggistica 2019 / 7 DEL 26.09.2019

N. 1 Numero Pratica: **36/2019/DAS**

Numero Protocollo: 26632

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LIEVE AMPLIAMENTO EDIFICIO  
RESIDENZIALE

Data Presentazione: 06.05.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 2 Numero Pratica: 42/2019/DAS

Numero Protocollo: 32783

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE ASCENSORE ESTERNO

Data Presentazione: 03.06.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio visti gli approfondimenti presentati esprime **parere CONTRARIO**, in quanto incongruente con le caratteristiche dell'edificio e del sito, ritenendo che sussistano le possibilità di realizzare l'ascensore all'interno.

N. 3 Numero Pratica: **52/2019/DAS**

Numero Protocollo: 43008

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LIEVE AMPLIAMENTO E INSTALLAZIONE  
PANNELLI SOLARI-FOTOVOLTAICI IN VARIANTE AD AUT. PAES. N. 80/16

Data Presentazione: 22.07.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere SOSPENSIVO** invitando a rivedere l'architettura del manufatto con un disegno più dettagliato curando l'estetica e rendendolo più coerente con il fabbricato, evitando l'effetto superfetazione. Nella revisione del progetto la Commissione chiede che l'installazione dei pannelli fotovoltaici sia parte integrante del progetto stesso.



sia realizzata con struttura in legno.

N. 8 Numero Pratica: **57/2019/DAS**

Numero Protocollo: 45101

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER CHIUSURA SOTTOSCALA CON MODIFICA DEL PROSPETTO (OPERE REALIZZATE ANTE VINCOLO)

Data Presentazione: 02.08.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 9 Numero Pratica: 58/2019/DAS

Numero Protocollo: 45137

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER MODIFICA AI PROSPETTI E INSTALLAZIONE INSEGNA

Data Presentazione: 02.08.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 10 Numero Pratica: **59/2019/DAS**

Numero Protocollo: 45144

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 02.08.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 11 Numero Pratica: 60/2019/DAS

Numero Protocollo: 46439

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE PERGOLATO

Data Presentazione: 09.08.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici

riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 12                                        Numero Pratica: **13/2019/PAEX**

Numero Protocollo: 46661

Oggetto:                                    PARERE AI SENSI ART. 49 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 PER REALIZZAZIONE PISCINA, LOCALE TECNICO E INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

Data Presentazione: 12.08.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere SOSPENSIVO** in attesa che sia presentata la pratica con le modalità corrette. La Commissione anticipa che il locale tecnico dovrà essere completamente interrato evitando eccessivi tagli del terreno.

N. 13                                        Numero Pratica: 14/2019/PAEX

Numero Protocollo: 49001

Oggetto:                                    PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 15 L.R. 56/77 PER REALIZZAZIONE DI PERGOLATO E BARBECUE IN MURATURA

Data Presentazione: 30.08.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere CONTRARIO** in merito al pergolato. Una nuova soluzione dovrà avere i caratteri di una "topia piemontese" con materiali tradizionali come ad esempio ferro pieno e legno. La Commissione esprime **parere FAVOREVOLE** per la realizzazione del barbecue.

N. 14                                        Numero Pratica: 15/2019/PAEX

Numero Protocollo: 51627

Oggetto:                                    PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 15 L.R. 56/77 PER RIFACIMENTO COPERTURA REALIZZATO IN DIFFORMITA' DALLA SCIA ART. 23 PROT. 1216 /2019

Data Presentazione: 16.09.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere CONTRARIO** in quanto la realizzazione della copertura non risulta coerente con le falde degli altri tetti del contesto storico e con la preesistenza.

N. 15                                        Numero Pratica: **61/2019/DAS**

Numero Protocollo: 52718

Oggetto:                                    INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI TERMICI E CANNA FUMARIA

Data Presentazione: 20.09.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento proposto risulta conforme alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo nonché dal Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017; - ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione; esprime **parere favorevole** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi della L.R. 32/08 per la realizzazione delle opere richieste.

N. 16    Numero Pratica: **62/2019/DAS**  
Numero Protocollo: 52867  
Oggetto:    MODIFICHE DI FACCIATA, TINTEGGIATURA E REALIZZAZIONE ACCESSO  
CARRAIO

Data Presentazione: 23.09.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio esprime **parere FAVOREVOLE** in merito alle modifiche di facciata e tinteggiatura. Per quanto concerne la realizzazione dell'accesso carraio esprime **parere SOSPENSIVO** in attesa delle integrazioni richieste.

N. 17    Numero Pratica: **16/2019/PAEX**  
Numero Protocollo: 52912  
Oggetto:    RIFACIMENTO COPERTURA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE  
FACCIAE

Data Presentazione: 23.09.2019

La Commissione Locale per il Paesaggio valutato che: - l'intervento risulta coerente con l'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario riconosciuto dal PRGC Vigente; esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la realizzazione delle opere richieste.

L'ESTRATTO DEL VERBALE RIPORTA UNICAMENTE IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO. EVENTUALI CARENZE GRAFICHE E/O DOCUMENTALI RISCONTRATE IN FASE ISTRUTTORIA SARANNO COMUNICATE SUCCESSIVAMENTE AI TECNICI INCARICATI.